



SHARIKAT PERMODALAN
KEBANGSAAN BERHAD (4115-H)

Laporan Tahunan
2012

kandungan

Maklumat Korporat	2
Lembaga Pengarah	3
Ketua Pegawai Eksekutif	4
Statistik Kewangan Kumpulan Untuk Lima Tahun	5
Penyata Pengerusi	6
Penyata Kewangan	11
Senarai Hartanah Kumpulan	106
Senarai Pemegang Saham Utama	108
Notis Mesyuarat Agung Tahunan	110
Borang Proksi	

MAKLUMAT KORPORAT

LEMBAGA PENGARAH

Y.Bhg. Jen. Tan Sri Yaacob Bin Mat Zain (B)
Pengerusi

Ir. Dr. Azman Bin Ahmad, Naib Pengerusi Eksekutif

Lt. Jen. Datuk Hj. Md Hanif Bin Hj. Darimi RMAF (B)

Abdul Rahman Bin Teh Mohamed

Ahmad @ Misron Bin Yusof

Hasnah Binti Mohd Salleh

KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF

Saiful Aznir Bin Shahabudin

SETIAUSAHA SYARIKAT

Fateh Hanum Bte Khairuddin (LS 0009093)

JURUAUDIT

Ernst & Young

Tingkat 21 MWE Plaza
No. 8 Lebuhr Farquhar
10200 Penang

PENDAFTAR SAHAM

Shareworks Sdn Bhd

10-1, Jalan Sri Hartamas 8
Sri Hartamas

50480 Kuala Lumpur

Tel : +603 6201 1120

Faks : +603 6201 3121

PEJABAT BERDAFTAR

Tingkat 12, Menara Perak

No. 24, Jalan Perak

50450 Kuala Lumpur

Tel : +603 2264 5555

Faks : +603 2264 5545

Rumah Banglow satu tingkat jenis
Elena di Ambangan Heights,
Sungai Petani

LEMBAGA PENGARAH

JEN. TAN SRI YAACOB BIN MAT ZAIN (B)

Pengerusi

Y.Bhg. Jen. Tan Sri Yaacob Bin Mat Zain (B) dilantik ke Lembaga Pengarah Sharikat Permodalan Kebangsaan Berhad pada 11 November 1997. Beliau adalah seorang Panglima Angkatan Tentera Malaysia, sebelum bersara pada Jun 1993. Antara jawatan utama yang disandang oleh beliau di dalam Angkatan Tentera Malaysia adalah sebagai Panglima Divisyen, Pengarah Bahagian Perisikan Pertahanan, Panglima Tentera Darat dan seterusnya Panglima Angkatan Tentera. Pada masa ini, Jen. Tan Sri Yaacob Bin Mat Zain (B) juga menganggotai beberapa lembaga syarikat awam dan syarikat sendirian berhad seperti SPK-Sentosa Corporation Berhad, Affin Investment Bank Berhad dan Mah Sing Group Berhad.

IR. DR. AZMAN BIN AHMAD

Naib Pengerusi Eksekutif

Ir. Dr. Azman Bin Ahmad dilantik ke Lembaga Pengarah Sharikat Permodalan Kebangsaan Berhad ("SPKB") pada 20 Jun 2002. Beliau adalah seorang Jurutera Awam berkelulusan Ijazah Sarjana Muda Kejuruteraan Awam (Kepujian) dari University of Adelaide, Australia dan Ph.D (Kejuruteraan) dari Universiti Malaya. Beliau mempunyai pengalaman selama 30 tahun di dalam industri pembinaan dan korporat. Beliau juga memegang jawatan pengarah di beberapa anak syarikat di dalam Kumpulan SPKB dan beberapa syarikat sendirian berhad yang lain.

LT. JEN. DATUK HJ. MD HANIF BIN HJ. DARIMI RMAF (B)

Pengarah

Y.Bhg. Lt. Jen. Datuk Hj. Md Hanif Bin Hj. Darimi RMAF (B) dilantik ke Lembaga Pengarah Sharikat Permodalan Kebangsaan Berhad pada 10 Ogos 2010. Sebelum bersara dari TUDM, beliau telah memegang jawatan sebagai Panglima Operasi Udara. Antara jawatan utama yang disandang sejak berkhidmat di TUDM adalah sebagai Pegawai Pemerintah Skadron Penerbangan VVIP, Pegawai Pemerintah TUDM Subang, Panglima Pendidikan Udara serta Panglima 1 Divisyen Udara. Pada masa ini, Lt. Jen. Datuk Hj. Md Hanif Bin Hj. Darimi RMAF (B) juga memegang jawatan pengarah di SPK-Sentosa Corporation Berhad dan beberapa syarikat sendirian berhad yang lain.

ABDUL RAHMAN BIN TEH MOHAMED

Pengarah

Abdul Rahman Bin Teh Mohamed dilantik ke Lembaga Pengarah Sharikat Permodalan Kebangsaan Berhad ("SPKB") pada 4 Ogos 1999. Beliau berkelulusan Ijazah Sarjana Muda Ekonomi dengan major dalam "Analytical Economics" dari Universiti Malaya. Setelah tamat pengajian, beliau bekerja dengan United Planting Association of Malaysia sebagai Setiausaha dan bertugas dengan organisasi itu selama 23 tahun sehingga persaraannya pada tahun 1999 sebagai Ketua Eksekutif. Abdul Rahman Bin Teh Mohamed juga memegang jawatan pengarah di beberapa anak syarikat di bawah Kumpulan SPKB.

AHMAD @ MISRON BIN YUSOF

Pengarah

Ahmad @ Misron Bin Yusof dilantik ke Lembaga Pengarah Sharikat Permodalan Kebangsaan Berhad pada 10 Mac 2000. Beliau adalah seorang jurutera elektrik profesional dan berpengalaman lebih dari 40 tahun dalam bidang pembekalan elektrik, pengilangan dan perundingan pengurusan. Beliau telah berkhidmat selama 20 tahun dengan Lembaga Letrik Negara dalam jabatan teknikal dan pengurusan. Beliau kemudian dilantik sebagai Pengarah Urusan di Federal Power dalam tahun 1993 hingga 1998. Selain dari mengendalikan syarikat rundingan pengurusan peribadinya, beliau kini juga memegang jawatan pengarah di sebuah syarikat tersenarai awam dan di beberapa syarikat sendirian berhad yang lain.

HASNAH BINTI MOHD SALLEH

Pengarah

Hasnah Binti Mohd Salleh dilantik ke Lembaga Pengarah Sharikat Permodalan Kebangsaan Berhad ("SPKB") pada 4 Ogos 1999. Beliau berkelulusan Ijazah Sarjana Muda Sastera (Kepujian) dari Victoria University of Wellington, New Zealand dan Diploma Perguruan dari Secondary Teachers' College, Auckland, New Zealand. Beliau bertugas sebagai guru sekolah menengah selama 3 tahun sebelum menukar profesyen sebagai Pentadbir di Universiti Malaya, di mana beliau bertugas selama 27 tahun. Pada masa ini, selain menjadi Ahli Lembaga Pengarah SPKB, beliau juga menjadi Ahli Lembaga Pengarah beberapa anak syarikat di dalam Kumpulan SPKB. Beliau juga adalah seorang Ahli Institut Perhubungan Raya Malaysia (MIPR) dan ahli Badan Warisan Malaysia.

KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF

SAIFUL AZNIR BIN SHAHABUDIN

Ketua Pegawai Eksekutif

Saiful Aznir Bin Shahabudin dilantik ke Lembaga Pengarah Sharikat Permodalan Kebangsaan Berhad ("SPKB") pada 12 November 2001 dan seterusnya dilantik sebagai Pengarah Urusan pada 7 Februari 2002. Beliau meletak jawatan dari Lembaga Pengarah pada 10 Ogos 2010. Kini, beliau adalah Ketua Pegawai Eksekutif Kumpulan SPKB. Beliau berkecualan sebagai seorang ahli American Institute of Certified Public Accountants dan adalah seorang ahli Malaysian Institute of Certified Public Accountants. Beliau berkelulusan Ijazah Sarjana dalam bidang Pentadbiran Perniagaan dari University of Chicago dan Ijazah Sarjana Muda Pentadbiran Perniagaan dari Western Michigan University, Amerika Syarikat. Beliau pernah bertugas sebagai Ketua Eksekutif Encorp Group Sdn Bhd. Beliau adalah seorang Pengarah di Bumi Armada Berhad dan juga di beberapa anak syarikat di dalam Kumpulan SPKB.



*50 Residensi, di Cahaya SPK,
Shah Alam*

STATISTIK KEWANGAN KUMPULAN UNTUK LIMA TAHUN

	2012 RM'000	2011* RM'000	2010* RM'000	2009 RM'000	2008 RM'000
Pendapatan	450,615	750,233	544,545	381,659	342,906
(Kerugian)/keuntungan sebelum cukai	(33,955)	11,546	64,349	51,570	(58,821)
Cukai	(5,299)	(10,198)	(3,705)	(2,654)	(4,344)
(Kerugian)/keuntungan bagi tahun kewangan	(39,254)	1,348	60,644	48,916	(63,165)
(Kerugian)/keuntungan yang diagihkan kepada pemilik syarikat induk	(24,903)	3,846	49,305	48,106	(40,116)
Modal saham diterbitkan dan dibayar penuh	82,779	82,779	82,779	82,779	82,779
Rizab	338,790	365,148	364,759	316,009	272,330
Ekuiti diagihkan kepada pemilik syarikat induk	421,569	447,927	447,538	398,788	355,109
Kepentingan bukan kawalan	14,916	33,862	37,146	36,161	56,218
Jumlah ekuiti	436,485	481,789	484,684	434,949	411,327
Jumlah aset	799,638	962,316	1,010,274	888,059	842,911
Jumlah liabiliti	363,153	480,527	525,590	453,110	431,584
(Kerugian)/keuntungan setiap saham yang diagihkan kepada pemilik syarikat induk (sen)	(30.1)	4.6	59.6	58.1	(48.5)
Dividen kasar setiap saham (sen)	3	5	3	-	3
Aset ketara bersih setiap saham yang diagihkan kepada pemilik syarikat induk (RM)	5.27	5.67	5.70	4.67	4.11
Aset bersih setiap saham yang diagihkan kepada pemilik syarikat induk (RM)	5.27	5.82	5.86	4.82	4.29

* Angka-angka perbandingan telah dinyatakan semula akibat pelarasan tahun lepas yang dibentang di Nota 40 kepada penyata kewangan pada muka surat 102 dan 103.

PENYATA PENGERUSI



“ Para pemegang saham yang dihormati,

Bagi pihak Lembaga Pengarah, saya dengan sukacitanya membentangkan Laporan Tahunan bersama dengan Penyata Kewangan Syarikat dan Kumpulan yang telah diaudit bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2012. ”

ULASAN PRESTASI KUMPULAN

2012 merupakan satu lagi tahun yang penuh mencabar bagi Kumpulan. Kumpulan telah mencatat hasil sebanyak RM450.6 juta bagi tahun di bawah kajian, merosot sebanyak 40% berbanding tahun sebelumnya yang mencatat hasil sebanyak RM750.2 juta. Punca utama kemerosotan ini disebabkan oleh sebahagian besar hasil projek pembinaan antarabangsa Kumpulan di Emiriah Arab Bersatu (“UAE”), iaitu Al Falah Village 4, telah diiktiraf pada tahun 2011.

Kumpulan menanggung kerugian sebelum cukai sebanyak RM34 juta berbanding keuntungan sebelum cukai sebanyak RM11.5 juta yang dicapai pada tahun sebelumnya. Kemerosotan ini berpunca daripada keputusan yang kurang memberangsangkan daripada segmen Pembinaan, akibat daripada kos tambahan bagi buruh, bahan dan arahan-arahan perubahan bagi kontrak-kontrak pembinaan antarabangsanya. Tuntutan-tuntutan bagi arahan perubahan tersebut masih belum diluluskan oleh pelanggan dan kami masih berusaha untuk mendapatkan semula kos tambahan yang ditanggung. Segmen Minyak dan Gas juga telah mencatat kerugian operasi disebabkan kos pembangunan perniagaan. Walau bagaimanapun, prestasi syarikat bersekutu yang menyediakan perkhidmatan penerbangan helikopter bertambah baik susulan semakan kadar yang dikenakan kepada pelanggan dan pelanggan baru yang diperolehi.

Segmen Hartanah kita terus memberi sumbangan positif kepada Kumpulan. Projek Lake Garden Villas kita yang terdiri daripada rumah banglo 2 dan 3 tingkat di Cahaya SPK dan rumah bandar Sunway SPK 3 Harmoni, sebuah projek usaha sama dengan Sunway City Berhad, telah disiapkan dalam tahun 2012 dan diserahkan kepada pembeli-pembeli masing-masing pada Disember dan September pada tahun yang sama. Kami juga telah melancarkan pembangunan rumah bandar 3 tingkat di Cahaya SPK pada penghujung tahun 2012 dengan kadar pembelian yang menggalakkan.

Pendapatan setiap saham Kumpulan bagi tahun di bawah kajian adalah kerugian sebanyak 30 sen manakala nilai aset-aset bersih setiap saham merosot kepada RM5.27 setakat 31 Disember 2012.

ULASAN OPERASI

Segmen Pembinaan

Projek-projek yang dijalankan sepanjang tahun 2012 termasuk yang berikut:

o Projek Al Falah Village 4

Kontrak bernilai AED950 juta ini melibatkan pembinaan dan penyiapan 730 buah vila di Village 4 bagi Projek Pembangunan Komuniti Al Falah di Abu Dhabi. Pembinaan telah bermula sejak Januari 2010 dan sebahagian besar projek ini telah disiapkan. Kami menjangka untuk menyiap dan menyerahkan projek kepada klien menjelang suku ketiga 2013.

o Projek Agropolitan Pekan

Kontrak bernilai RM29 juta ini melibatkan pembinaan dan penyiapan 213 unit rumah, 10 unit rumah kakitangan pengurusan, kemudahan dan kerja-kerja infrastruktur bagi Pembangunan Agropolitan Pekan. Projek ini telah pun siap dan diserahkan kepada klien pada Ogos 2012.

o Projek Agropolitan Besut Setiu

Kontrak bernilai RM60 juta ini melibatkan pembinaan dan penyiapan 100 unit rumah, 5 unit rumah kakitangan pengurusan, kemudahan, 52 unit pengeluaran haiwan, kemudahan petak makanan haiwan dan lain-lain kemudahan berkaitan serta kerja-kerja infrastruktur. Pembinaan bermula pada September 2010 dan sebahagian besar projek ini telah siap dibina. Walau bagaimanapun, disebabkan perubahan besar dalam sistem pementakan yang diminta oleh pihak berkuasa berkaitan, kami sedang berusaha mendapatkan pelanjutan masa ("EOT") bagi menyiapkan projek tersebut. Projek ini dijangka dapat disiapkan dan diserahkan kepada klien menjelang suku kedua 2013.

Segmen Minyak dan Gas

Pada tahun 2012, segmen ini memberi tumpuan pada pelaksanaan projek-projek sedia ada seperti berikut:

o Projek GUMUSUT Kakap FPS Hull

Kontrak bernilai RM24 juta ini yang melibatkan pelaksanaan kerja-kerja mengecat dan "blasting" bagi projek Gumusut-Kakap FPS Hull, telah dijalankan secara usaha sama 80:20 antara entiti dikawal bersama kami, iaitu Xervon Corp Sdn Bhd (dahulunya dikenali sebagai ThyssenKrupp Xervon Corp. Sdn Bhd) dan Mindus (M) Sdn Bhd. Kerja-kerja utama telah disiapkan mengikut jadual program kerja dan kerja-kerja perapian sedang dilaksanakan. Projek dijangka akan diserahkan pada Jun 2013.

o Perkhidmatan Penerbangan Helikopter

Sejak penubuhannya, kumpulan Awan telah menunjukkan prestasi cemerlang tanpa apa-apa kejadian tidak diingini dan telah diiktiraf sebagai salah satu daripada perkhidmatan penerbangan helikopter yang terbaik di rantau Asia Tenggara.

Kumpulan ini mengendalikan 3 buah helikopter EC225, yang mana 2 daripadanya dibeli daripada Eurocopter Malaysia Sdn Bhd, dan sebuah helikopter EC225 yang bersama dengan helikopter S76C++ telah disewa daripada CHC Helicopters. Kumpulan ini beroperasi di 3 pangkalan, iaitu Miri, Labuan dan Kota Kinabalu.

Segmen Hartanah

Sukacitanya kami melaporkan bahawa pelancaran-pelancaran baru setakat ini mendapat sambutan yang baik walaupun keadaan pasaran sungguh mencabar dan persaingan amat sengit. Sambutan baik yang diterima bagi hartanah kita adalah disebabkan lokasi yang strategik dan kemudahan yang cukup terancang ditambah dengan akses yang mudah, rangkaian perhubungan yang dipertingkatkan dan prasarana projek-projek pembangunan segmen hartanah yang baik, iaitu:

PENYATA PENGERUSI

(samb.)

o Ambangan Heights, Sg. Petani, Kedah

Ini adalah sebuah pembangunan perbandaran bersepadu merangkumi sebuah Pusat Bandar Utama yang terdiri daripada pusat pentadbiran kerajaan, majlis perbandaran serta pusat komersial dan pusat perniagaan bagi Bandar Amanjaya. Prestasi Ambangan Heights amat menggalakan dan membawa keuntungan yang lumayan. Sehingga kini, sejumlah 4,999 unit hartanah telah dilancarkan, yang mana 4,488 unit daripadanya telah disiapkan dan diserahkan kepada pembeli-pembeli manakala 511 unit lagi dijangka akan disiapkan menjelang akhir tahun 2013.

o Sunway SPK Damansara, Bandar Menjalara, Kuala Lumpur

Ini adalah pembangunan usaha sama 50:50 dengan Sunway City Berhad di tanah seluas 120 ekar. Ia merupakan sebuah pembangunan kediaman mewah dengan nilai pembangunan kasar ("GDV") yang melebihi RM800 juta. Fasa pertama pembangunan yang terdiri daripada 608 unit rumah berangkai 2 dan 2½ tingkat telah siap sepenuhnya dan diserahkan kepada pembeli-pembeli. Fasa kedua pembangunan yang terdiri daripada 196 unit rumah berkembar telah dilancarkan pada bulan Ogos 2007 dan telah siap sepenuhnya dan diserahkan kepada pembeli-pembeli. Fasa pembangunan selebihnya terdiri daripada 180 unit rumah bandar 3 tingkat yang dikenali sebagai "Sunway SPK 3 Harmoni" telah dilancarkan pada awal tahun 2010 dengan purata harga RM1.1 juta dan telah diserahkan kepada pembeli-pembeli pada September 2012.

o Cahaya SPK, Shah Alam, Selangor

Dirancang dengan 3,963 unit hartanah kediaman dan komersial bercampur di tengah-tengah kawasan semula jadi yang menghijau, pembangunan kediaman resort seluas 500 ekar yang dilengkapi dengan kemudahan rumah kelab ini menghasilkan GDV sebanyak RM1.72 bilion. Projek ini dijangka menjangkau tempoh lebih 14 tahun sehingga tahun 2020. Pembangunan kepadatan rendah ini dengan purata sebanyak 8 unit setiap ekar akan dibangunkan dengan menekankan ke atas pengelakan rupa bumi semula jadi dan menggunakan landskap semula jadi untuk menggalakkan lebih banyak aktiviti luar serta memupuk gaya hidup sihat di kalangan penghuni.

Sehingga kini sebanyak 925 unit hartanah telah dilancarkan, yang mana sejumlah 835 unit iaitu 90% daripadanya telah dijual setakat akhir tahun ini. Pelancaran kami yang terkini dalam tahun ini, Primer Garden Town Villas merupakan rumah bandar 3 tingkat, direka di tengah-tengah rimbunan kehijauan tropika telah mendapat sambutan yang agak memuaskan.

Susulan daripada cadangan pembinaan Lebuh Raya Bertingkat Damansara-Shah Alam ("DASH") yang telah diumumkan pada penghujung tahun 2011, kami percaya bahawa pembangunan Cahaya SPK akan mendapat manfaat yang besar memandangkan lebuh raya tersebut dijangka akan meningkatkan lagi rangkaian perhubungan Cahaya SPK dengan bandar-bandar utama seperti Kota Damansara, Mutiara Damansara dan Mont' Kiara. Kerja-kerja pembinaan DASH dijangka akan bermula pada tahun 2013. Dengan manfaat tersebut, kami yakin permintaan akan bertambah kukuh dan nilai hartanah kita di Cahaya SPK akan turut meningkat.



Pandangan Udara di Kawasan Tasik
di Cahaya SPK, Shah Alam

PROSPEK BAGI TAHUN 2013

Prospek ekonomi global pada tahun 2013 dilihat masih mencabar. Kadar pertumbuhan adalah bergantung pada pemulihan kegiatan sektor swasta di Amerika Syarikat, komitmen kepada dasar-dasar penyelesaian krisis yang berwibawa dan komprehensif di kawasan Eropah dan keamanan permintaan domestik di negara-negara ekonomi baru muncul.

Ekonomi Malaysia pada tahun 2013 dijangka akan meneruskan momentum pertumbuhannya dari tahun 2012 yang akan dipacu oleh daya permintaan domestik yang berterusan, pengekalan dasar kadar faedah yang rendah dan lanjutan Program Transformasi Ekonomi ("ETP"). Walau bagaimanapun, Malaysia tidak akan terkecuali daripada krisis-krisis antarabangsa, kerana ekonominya terdedah kepada tahap pemulihan ekonomi global sebagaimana yang disebut di atas.

Pertumbuhan dalam sektor pembinaan diunjur kekal kukuh, didorong oleh projek-projek infrastruktur utama yang sedang dilaksanakan terutamanya daripada projek-projek berkaitan pembinaan di bawah ETP dan Rolling Plan Kedua. Industri minyak dan gas diunjur akan bertambah kukuh disebabkan pemulihan dalam pengeluaran gas asli, dan pengeluaran minyak mentah dan hasil pemeluwapan yang lebih tinggi timbul daripada permulaan pengeluaran daripada kedua-dua lapangan marginal dan baru, seperti Gumusut-Kakap di Sabah, dan telaga baru di Sarawak dan Terengganu.

Bagi pasaran hartanah, meskipun harga rumah kediaman beransur-ansur naik sepanjang tahun 2012, tahun 2013 dijangka akan menyaksikan kadar pertumbuhan yang lebih rendah dari segi bilangan urus niaga. Langkah-langkah Kerajaan, yang diperkenalkan pada tahun 2012, seperti menaikkan cukai keuntungan harta tanah, 70% nisbah pinjaman-kepada-nilai bagi hartanah kediaman ketiga dan penilaian permohonan pinjaman yang lebih ketat berdasarkan pendapatan boleh guna bersih telah menjejaskan pembeli secara psikologi yang mendorong sentimen lebih berhati-hati di kalangan pengguna-pengguna. Justeru itu urus niaga hartanah dijangka akan berkurangan, namun harga akan kekal teguh mengambil kira pasaran hartanah Malaysia yang tidak mudah luntur.

Kami agak optimis namun berhati-hati terhadap prospek Kumpulan pada tahun 2013. Di sebalik persaingan dalam industri pembinaan domestik, Kumpulan akan terus melaksanakan projek-projek domestik yang berkualiti secara eksklusif untuk menambah buku tempahan kami dan dalam masa yang sama menumpukan perhatian pada penyiapan projek-projek di peringkat tempatan dan antarabangsa. Walaupun Kumpulan giat berusaha dalam mengejar beberapa peluang dalam segmen minyak dan gas, wujud kesukaran dalam mendapatkan kontrak-kontrak baru disebabkan rekod prestasi Kumpulan yang terhad dalam industri minyak & gas. Perkhidmatan penerbangan helikopter dijangka akan terus menyumbang secara positif kepada Kumpulan apabila kami berusaha memperolehi kontrak dan peluang penerbangan helikopter baru dalam perkhidmatan sokongan O&G.



Pandangan Landskap di Primer Garden
Town Villas di Cahaya SPK, Shah Alam

PENYATA PENGURUSI

(samb.)

Bagi Bahagian Hartanah, kami akan mengambil sikap berhati-hati dengan memperkenalkan pelancaran-pelancaran yang mempunyai pembangunan berfasa, menumpu pada kejuruteraan nilai untuk mengurangkan kos dan mencari alternatif bagi bahan gantikan sambil pada masa yang sama terus berusaha untuk meningkatkan daya saing dan kedudukan pasaran Kumpulan melalui inovasi pembangunan dan strategi produk. Kami tetap berharap untuk memperolehi bahagian pasaran yang lebih besar bagi projek-projek pembangunan hartanah kita berdasarkan pelbagai pilihan produk hartanah yang kita tawarkan daripada kediaman mampu milik hinggalah kediaman mewah. Kami juga menanti-nanti pembangunan kediaman khusus di atas tanah kita yang baru dibeli di Jalan Kasawari, Ampang yang dijangka akan dilancarkan menjelang akhir tahun 2013.

DIVIDEN

Para Lembaga Pengarah tidak mengesyorkan sebarang dividen bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2012.

PENGHARGAAN

Bagi pihak ahli-ahli Lembaga Pengarah, saya ingin merakamkan setinggi-tinggi penghargaan kepada pemegang-pemegang saham yang dihormati, sekutu-sekutu perniagaan, pelanggan-pelanggan, jurubank-jurubank, subkontraktor-subkontraktor, pembekal-pembekal dan pihak-pihak pengawalseliaan atas sokongan, kepercayaan dan keyakinan yang tidak berbelah bahagi kepada usaha dan kegiatan perniagaan Kumpulan. Lembaga Pengarah juga ingin mengambil peluang ini untuk mengucapkan terima kasih kepada Pengurusan dan kakitangan Kumpulan atas ketekunan, dedikasi dan komitmen mereka sepanjang tahun ini. Akhir sekali dan tidak kurang pentingnya, saya ingin merakamkan setinggi-tinggi penghargaan dan terima kasih saya kepada ahli-ahli Lembaga Pengarah atas sokongan berterusan dan sumbangan tidak ternilai mereka.

2013 dijangka akan menjadi tahun yang penuh cabaran dan semangat juang, sokongan dan komitmen anda yang berterusan akan menguatkan lagi iltizam kita untuk terus maju berdepan dengan cabaran-cabaran mendatang.



*Villa jenis Andalusia di Village 4,
Projek Pembangunan Komuniti
Al Falah di Abu Dhabi*

penyata kewangan

Laporan Para Pengarah	12
Penyata Para Pengarah	16
Akuan Berkanun	16
Laporan Juruaudit	17
Penyata-penyata Pendapatan Komprehensif	19
Penyata-penyata Kedudukan Kewangan	21
Penyata-penyata Perubahan Dalam Ekuiti	23
Penyata-penyata Aliran Tunai	25
Nota-nota Kepada Penyata Kewangan	28

LAPORAN PARA PENGARAH

Para pengarah dengan ini membentangkan laporan mereka berserta penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat yang telah diaudit bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2012.

KEGIATAN-KEGIATAN UTAMA

Kegiatan utama Syarikat adalah pemegangan pelaburan dan perkhidmatan pengurusan kepada subsidiari-subsidiarinya.

Kegiatan-kegiatan utama subsidiari-subsidiari dinyatakan di Nota 16 kepada penyata kewangan.

Tiada sebarang perubahan ketara dalam kegiatan-kegiatan utama tersebut di sepanjang tahun kewangan ini, selain daripada pengambilalihan subsidiari baru yang kegiatan utamanya adalah pembangunan kemudahan melalui inisiatif pembiayaan swasta.

KEPUTUSAN

	Kumpulan RM'000	Syarikat RM'000
Kerugian bagi tahun kewangan	(39,254)	(39,593)
Pengagihan kepada:		
Pemilik syarikat induk	(24,903)	(39,593)
Kepentingan bukan kawalan	(14,351)	-
	(39,254)	(39,593)

Tiada sebarang pemindahan yang penting kepada atau daripada rizab atau peruntukan di sepanjang tahun kewangan ini, selain daripada yang dinyatakan dalam penyata kewangan.

Pada pendapat para pengarah, keputusan operasi Kumpulan dan Syarikat bagi tahun kewangan semasa tidak dipengaruhi secara ketara oleh sebarang butiran, urusan niaga atau peristiwa yang material dan bersifat luar biasa, selain daripada yang dinyatakan dalam penyata kewangan.

DIVIDEN

Sejak akhir tahun kewangan yang lepas, jumlah dividen yang telah dibayar oleh Syarikat adalah dividen pertama dan terakhir untuk tahun kewangan berakhir 31 Disember 2011 sebanyak 3% ditolak 25% cukai ke atas 82,778,643 saham biasa, berjumlah RM1,862,519 (2.25 sen bersih sesaham) yang dibayar pada 27 Julai 2012.

Para pengarah tidak mencadangkan sebarang pembayaran dividen untuk tahun kewangan semasa.

LAPORAN PARA PENGARAH

(samb.)

PARA PENGARAH

Nama-nama pengarah Syarikat yang memegang jawatan sejak tarikh laporan yang terakhir dan pada tarikh laporan ini ialah:

Jen. Tan Sri Yaacob bin Mat Zain (B)
Ir. Dr. Azman bin Ahmad
Lt. Jen. Datuk Hj Md Hanif bin Hj Darimi RMAF (B)
Abdul Rahman bin Teh Mohamed
Ahmad @ Misron bin Yusof
Hasnah binti Mohd Salleh

MANFAAT PARA PENGARAH

Pada akhir tahun kewangan atau di sepanjang tahun, tidak terdapat sebarang perjanjian yang mana Syarikat menjadi sebahagian pihak di mana para pengarah Syarikat mendapat manfaat melalui perolehan saham atau debentur Syarikat atau sebarang badan korporat.

Sejak akhir tahun kewangan yang lepas, tiada pengarah yang telah menerima atau berhak menerima sebarang manfaat (selain daripada manfaat yang termasuk dalam jumlah agregat ganjaran yang telah dibayar atau terhutang kepada para pengarah atau gaji tetap bagi pekerja sepenuh masa Syarikat seperti yang dinyatakan di Nota 8 dan 9 kepada penyata kewangan) melalui kontrak yang dibuat oleh Syarikat atau syarikat berkaitan dengan pengarah atau dengan firma di mana ianya seorang ahli, atau dengan syarikat di mana ia mempunyai kepentingan kewangan yang ketara perlu dinyatakan menurut Seksyen 169(8) Akta Syarikat 1965, selain daripada yang dinyatakan di Nota 35 kepada penyata kewangan.

KEPENTINGAN PARA PENGARAH

Berdasarkan daftar pegangan saham para pengarah, kepentingan para pengarah yang memegang jawatan pada akhir tahun kewangan di dalam saham Syarikat dan badan-badan korporat yang berkaitan sepanjang tahun kewangan adalah seperti berikut:

Nama pengarah	Bilangan saham biasa RM1 setiap satu			
	1 Januari 2012	Beli	Jual	31 Disember 2012
<i>Kepentingan langsung:</i>				
<i>Saham biasa Syarikat</i>				
Jen. Tan Sri Yaacob bin Mat Zain (B)	1,000	-	-	1,000
Ir. Dr. Azman bin Ahmad	1,000	-	-	1,000
Lt. Jen. Datuk Hj Md Hanif bin Hj Darimi RMAF (B)	1,000	-	-	1,000
Abdul Rahman bin Teh Mohamed	1,000	-	-	1,000
Ahmad @ Misron bin Yusof	1,000	-	-	1,000
Hasnah binti Mohd Salleh	1,000	-	-	1,000
<i>Saham biasa subsidiari (SPK-Sentosa Corporation Berhad)</i>				
Ahmad @ Misron bin Yusof	51,000	3,000	-	54,000
Hasnah binti Mohd Salleh	10,000	-	-	10,000
<i>Saham biasa subsidiari (Sunshine Bonus Sdn. Bhd.)</i>				
Ir. Dr. Azman bin Ahmad	49,999	-	-	49,999

LAPORAN PARA PENGARAH

(samb.)

LAIN-LAIN MAKLUMAT BERKANUN

- (a) Sebelum penyata pendapatan komprehensif dan penyata kedudukan kewangan Kumpulan dan Syarikat disediakan, para pengarah telah mengambil tindakan yang sewajarnya untuk:
- (i) memastikan bahawa tindakan telah diambil berkaitan dengan penghapuskiraan hutang lapuk dan dalam membuat peruntukan bagi hutang ragu dan berpuas hati bahawa semua hutang lapuk yang diketahui telah dihapuskira dan peruntukan yang memadai telah dibuat bagi hutang ragu; dan
 - (ii) memastikan bahawa sebarang aset semasa yang mungkin tidak dapat direalisasikan mengikut nilai yang dinyatakan dalam rekod-rekod perakaunan dalam urusan biasa telah dikurangkan nilainya kepada hasilaku yang dianggap boleh direalisasikan.
- (b) Pada tarikh laporan ini, para pengarah tidak mengetahui tentang sebarang keadaan yang akan menyebabkan:
- (i) jumlah yang dihapuskira sebagai hutang lapuk atau jumlah yang diperuntukkan bagi hutang ragu di dalam penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat tidak memadai secara ketara; dan
 - (ii) nilai aset semasa di dalam penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat mengelirukan.
- (c) Pada tarikh laporan ini, para pengarah tidak mengetahui tentang sebarang keadaan yang timbul yang boleh menyebabkan pematuhan kepada kaedah penilaian yang sedia ada bagi penilaian aset atau liabiliti Kumpulan dan Syarikat mengelirukan atau tidak sesuai.
- (d) Pada tarikh laporan ini, para pengarah tidak mengetahui tentang sebarang keadaan yang tidak diambilkira di dalam laporan ini atau dalam penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat yang akan menyebabkan sebarang jumlah yang dinyatakan di dalam penyata kewangan mengelirukan.
- (e) Pada tarikh laporan ini, tidak wujud:
- (i) sebarang cagaran ke atas aset-aset Kumpulan atau Syarikat yang timbul sejak akhir tahun kewangan yang menjamin liabiliti pihak lain; atau
 - (ii) sebarang liabiliti luarjangka Kumpulan atau Syarikat yang timbul sejak akhir tahun kewangan.
- (f) Pada pendapat para pengarah:
- (i) tiada liabiliti luarjangka atau liabiliti-liabiliti lain yang telah berkuatkuasa atau mungkin dikuatkuasakan dalam tempoh dua belas bulan selepas akhir tahun kewangan yang akan atau mungkin menjejaskan keupayaan Kumpulan atau Syarikat untuk menunaikan tanggungannya apabila tiba masanya; dan
 - (ii) tiada butiran, urusan niaga atau peristiwa yang penting dan luar biasa yang timbul dalam tempoh di antara akhir tahun kewangan dan tarikh laporan ini yang mungkin memberi kesan yang besar ke atas keputusan operasi Kumpulan atau Syarikat bagi tahun kewangan di mana laporan ini dibuat.

LAPORAN PARA PENGARAH

(samb.)

PERISTIWA-PERISTIWA PENTING DAN SUSULAN

Peristiwa-peristiwa penting di sepanjang tahun kewangan ini dan peristiwa-peristiwa susulan adalah seperti yang dinyatakan di Nota 41 kepada penyata kewangan.

JURUAUDIT

Juruaudit, Tetuan Ernst & Young, telah menyatakan kesanggupan mereka untuk menerima perlantikan semula.

Ditandatangani bagi pihak Lembaga menurut resolusi para pengarah bertarikh 23 April 2013.

JEN. TAN SRI YAACOB BIN MAT ZAIN (B)

LT. JEN. DATUK HJ MD HANIF BIN HJ DARIMI RMAF (B)

PENYATA PARA PENGARAH

Menurut Seksyen 169(15) Akta Syarikat 1965

Kami, JEN. TAN SRI YAACOB BIN MAT ZAIN (B) dan LT. JEN. DATUK HJ MD HANIF BIN HJ DARIMI RMAF (B), dua daripada para pengarah SHARIKAT PERMODALAN KEBANGSAAN BERHAD, dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat para pengarah, penyata kewangan yang disertakan dari muka surat 19 sehingga 105 telah disediakan menurut Piawaian Pelaporan Kewangan dan peruntukan Akta Syarikat 1965 di Malaysia untuk memberi gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Kumpulan dan Syarikat pada 31 Disember 2012 dan keputusan serta aliran tunai Kumpulan dan Syarikat bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Ditandatangani bagi pihak Lembaga menurut resolusi para pengarah bertarikh 23 April 2013.

JEN. TAN SRI YAACOB BIN MAT ZAIN (B)

LT. JEN. DATUK HJ MD HANIF BIN HJ DARIMI RMAF (B)

AKUAN BERKANUN

Menurut Seksyen 169(16) Akta Syarikat 1965

Saya, SAIFUL AZNIR BIN SHAHABUDIN, pegawai yang terutamanya bertanggungjawab terhadap pengurusan kewangan SHARIKAT PERMODALAN KEBANGSAAN BERHAD, dengan sesungguhnya dan seikhlasnya mengaku bahawa penyata kewangan yang disertakan dari muka surat 19 sehingga 105, adalah pada pendapat saya betul, dan saya membuat pengakuan ini sesungguhnya dengan hemat mempercayai bahawa ianya benar dan menurut peruntukan Akta Akuan Berkanun, 1960.

Ditandatangani dan diakui sesungguhnya
oleh penama di atas SAIFUL AZNIR BIN
SHAHABUDIN di Kuala Lumpur dalam
Wilayah Persekutuan pada 23 April 2013

SAIFUL AZNIR BIN SHAHABUDIN

Di hadapan saya,

Tengku Fariddudin bin Tengku Sulaiman
Pesuruhjaya Sumpah

LAPORAN JURUAUDIT

Sharikat Permodalan Kebangsaan Berhad
(Diperbadankan di Malaysia)

Laporan mengenai penyata kewangan

Kami telah mengaudit penyata kewangan SHARIKAT PERMODALAN KEBANGSAAN BERHAD, yang merangkumi penyata kedudukan kewangan Kumpulan dan Syarikat pada 31 Disember 2012, penyata pendapatan komprehensif, penyata perubahan ekuiti dan penyata aliran tunai Kumpulan dan Syarikat untuk tahun berakhir pada tarikh tersebut, serta satu ringkasan dasar perakaunan yang penting dan nota-nota lain, seperti yang dibentangkan pada muka surat 19 ke 105.

Tanggungjawab pengarah ke atas penyata kewangan

Para pengarah Syarikat bertanggungjawab bagi penyediaan penyata kewangan untuk memberi gambaran yang benar dan saksama menurut Piawaian Pelaporan Kewangan dan peruntukan Akta Syarikat 1965 di Malaysia. Para pengarah juga bertanggungjawab bagi kawalan dalaman yang ditentukan perlu oleh para pengarah untuk membolehkan penyediaan penyata kewangan yang bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan.

Tanggungjawab juruaudit

Tanggungjawab kami adalah untuk menyatakan pendapat tentang penyata kewangan berdasarkan audit yang dilaksanakan. Kami telah melaksanakan audit tersebut menurut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia. Piawaian tersebut mewajibkan kami mematuhi tuntutan etika di samping merancang dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan yang munasabah sama ada atau tidak penyata kewangan tersebut bebas daripada salah nyata yang ketara.

Sesuatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit mengenai amaun dan pendedahan dalam penyata kewangan. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan kami, termasuk penilaian risiko salah nyata yang ketara pada penyata kewangan, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan. Dalam membuat penilaian risiko tersebut, kami mengambil kira kawalan dalaman yang bersesuaian untuk Syarikat dalam penyediaan penyata kewangan yang memberi gambaran yang benar dan saksama bagi tujuan merangka prosedur audit yang bersesuaian dengan keadaan, tetapi bukan bertujuan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman pihak Syarikat. Sesuatu audit juga termasuk penilaian kesesuaian dasar perakaunan yang diguna pakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan yang dibuat oleh para pengarah, serta penilaian pembentangan penyata kewangan secara keseluruhan.

Kami percaya bahawa bukti audit yang kami peroleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas yang munasabah untuk pendapat kami.

Pendapat

Pada pendapat kami, penyata kewangan tersebut memberi gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Kumpulan dan Syarikat pada 31 Disember 2012 dan prestasi kewangan dan aliran tunai untuk tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan Piawaian Pelaporan Kewangan dan peruntukan Akta Syarikat 1965 di Malaysia.

Laporan mengenai keperluan perundangan dan berkanun lain

Menurut keperluan dalam Akta Syarikat 1965 di Malaysia, kami juga melaporkan yang berikut:

- (a) Pada pendapat kami, rekod perakaunan dan rekod lain, serta daftar yang wajib disimpan di bawah Akta oleh Syarikat dan subsidiari-subsidiarinya, yang kami bertindak sebagai juruaudit telah disimpan dengan sempurna selaras dengan peruntukan Akta tersebut.
- (b) Kami berpuas hati bahawa penyata kewangan subsidiari-subsidiari yang telah disatukan dengan penyata kewangan Syarikat adalah dalam bentuk dan kandungan yang bersesuaian dan teratur untuk tujuan penyediaan penyata kewangan Kumpulan, dan kami telah menerima maklumat yang memuaskan dan keterangan yang diperlukan untuk tujuan tersebut.
- (c) Laporan juruaudit ke atas penyata kewangan subsidiari-subsidiari yang telah disatukan tidak mengandungi sebarang pengecualian atau teguran yang dibuat di bawah Seksyen 174(3) Akta tersebut.

LAPORAN JURUAUDIT

Sharikat Permodalan Kebangsaan Berhad
(Diperbadankan di Malaysia)
(samb.)

Hal-hal lain

Laporan ini disediakan hanya untuk ahli-ahli Syarikat, sebagai satu badan sahaja, selaras dengan peruntukan Seksyen 174 Akta Syarikat 1965 di Malaysia dan bukan untuk sebarang tujuan yang lain. Kami tidak akan bertanggungjawab kepada mana-mana pihak lain berkenaan kandungan laporan ini.

ERNST & YOUNG
AF: 0039
Akauntan-akauntan Bertauliah

MOHD SUKARNO SARDON
No. 1697/03/15(J)
Akauntan Bertauliah

Kuala Lumpur, Malaysia
23 April 2013

PENYATA-PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF

Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2012

	Nota	Kumpulan		Syarikat	
		2012 RM'000	2011 RM'000	2012 RM'000	2011 RM'000
Pendapatan	4	450,615	750,233	32,332	2,703
Kos kontrak:					
- pembinaan		(324,738)	(553,136)	-	-
- teknologi		(3,693)	(7,116)	-	-
Kos tanah untuk pembangunan dijual		(16,465)	-	-	-
Kos pembangunan hartanah		(93,057)	(120,808)	-	-
Kos inventori dijual		(965)	(346)	-	-
Kos jualan barangan		(986)	(125)	-	-
Kos perkhidmatan		(438)	(404)	-	-
Keuntungan kasar		10,273	68,298	32,332	2,703
Lain-lain pendapatan	5	12,920	16,436	1,589	1,969
Perbelanjaan pentadbiran		(43,325)	(44,994)	(11,734)	(10,786)
Perbelanjaan jualan dan pemasaran		(8,676)	(4,321)	-	-
Lain-lain perbelanjaan		(18,334)	(24,211)	(62,617)	(49,242)
(Kerugian)/keuntungan operasi		(47,142)	11,208	(40,430)	(55,356)
Kos kewangan	6	(5,489)	(6,374)	(39)	(53)
Bahagian keuntungan syarikat-syarikat bersekutu		11,463	2,130	-	-
Bahagian keuntungan entiti-entiti dikawal bersama		7,213	4,582	-	-
(Kerugian)/keuntungan sebelum cukai	7	(33,955)	11,546	(40,469)	(55,409)
(Perbelanjaan)/manfaat cukai pendapatan	10	(5,299)	(10,198)	876	1,665
(Kerugian)/keuntungan bersih bagi tahun		(39,254)	1,348	(39,593)	(53,744)
Diagih kepada:					
Pemilik-pemilik syarikat induk		(24,903)	3,846	(39,593)	(53,744)
Kepentingan bukan kawalan		(14,351)	(2,498)	-	-
		(39,254)	1,348	(39,593)	(53,744)

PENYATA-PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF

Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2012
(samb.)

	Kumpulan		Syarikat	
	2012 RM'000	2011 RM'000	2012 RM'000	2011 RM'000
(Kerugian)/keuntungan bersih bagi tahun	(39,254)	1,348	(39,593)	(53,744)
Pendapatan komprehensif lain:				
Tukaran matawang asing	812	(639)	-	-
Jumlah pendapatan komprehensif bagi tahun	(38,442)	709	(39,593)	(53,744)
Diagih kepada:				
Pemilik-pemilik syarikat induk	(24,496)	3,493	(39,593)	(53,744)
Kepentingan bukan kawalan	(13,946)	(2,784)	-	-
	(38,442)	709	(39,593)	(53,744)

Dasar-dasar perakaunan dan nota-nota keterangan yang disertakan merupakan sebahagian asasi penyata kewangan.

PENYATA-PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN

Pada 31 Disember 2012

	Nota	Kumpulan			Syarikat		
		31.12.2012 RM'000	31.12.2011 Dinyatakan semula RM'000	1.1.2011 Dinyatakan semula RM'000	31.12.2012 RM'000	31.12.2011 Dinyatakan semula RM'000	1.1.2011 Dinyatakan semula RM'000
ASET							
Aset tidak semasa							
Hartanah, loji dan peralatan	12	20,175	21,252	16,669	1,408	1,771	1,260
Tanah untuk pembangunan	13(a)	258,658	274,164	272,749	-	-	-
Hartanah pelaburan	14	9,650	12,180	18,430	-	4,600	10,850
Muhibah	15	-	12,448	12,448	-	-	-
Pelaburan dalam subsidiari- subsidiari	16	-	-	-	419,794	450,440	465,790
Pelaburan dalam syarikat- syarikat bersekutu	17	50,157	48,207	46,532	-	21,504	21,504
Pelaburan dalam entiti-entiti dikawal bersama	18	15,488	29,195	27,813	500	500	10,000
Sekuriti pelaburan	19	387	387	367	387	387	367
Penghutang perdagangan	21	3,053	17,350	7,372	-	-	-
		357,568	415,183	402,380	422,089	479,202	509,771
Aset semasa							
Kos pembangunan hartanah	13(b)	114,469	85,451	83,721	-	-	-
Inventori	20	28,238	13,294	1,917	-	-	-
Penghutang perdagangan dan lain-lain penghutang	21	113,966	211,943	202,607	24,321	36,832	55,055
Lain-lain aset semasa	22	48,244	87,514	153,310	162	109	72
Sekuriti pelaburan	19	16,278	-	-	16,278	-	-
Cukai boleh dikembalikan		15,360	2,664	8,187	42	-	1,772
Wang tunai dan baki di bank	24	105,515	142,467	158,152	27,660	12,190	26,701
		442,070	543,333	607,894	68,463	49,131	83,600
Aset diklasifikasikan sebagai dipegang untuk jualan	14(b)	-	3,800	-	-	3,800	-
		442,070	547,133	607,894	68,463	52,931	83,600
JUMLAH ASET		799,638	962,316	1,010,274	490,552	532,133	593,371

PENYATA-PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN

Pada 31 Disember 2012
(samb.)

	Nota	Kumpulan			Syarikat		
		31.12.2012 RM'000	31.12.2011 Dinyatakan semula RM'000	1.1.2011 Dinyatakan semula RM'000	31.12.2012 RM'000	31.12.2011 Dinyatakan semula RM'000	1.1.2011 Dinyatakan semula RM'000
EKUITI DAN LIABILITI							
Liabiliti semasa							
Peruntukan	25	-	1,051	3,009	-	-	2,014
Pinjaman jangka pendek	26	67,063	92,296	83,176	201	301	202
Pemiutang perdagangan dan lain-lain pemiutang	27	241,925	302,788	324,478	236,005	234,903	236,458
Lain-lain liabiliti semasa	28	26,127	22,863	43,770	-	-	-
Cukai kena dibayar		66	65	3,030	-	16	-
		335,181	419,063	457,463	236,206	235,220	238,674
Aset/(liabiliti) semasa bersih		106,889	128,070	150,431	(167,743)	(182,289)	(155,074)
Liabiliti tidak semasa							
Pinjaman jangka panjang	26	17,071	38,765	53,251	407	608	475
Pendapatan tertunda	29	765	891	1,613	-	-	596
Liabiliti cukai tertunda	30	5,549	6,514	6,987	-	911	1,384
Pemiutang perdagangan	27	4,587	15,294	6,276	-	-	-
		27,972	61,464	68,127	407	1,519	2,455
JUMLAH LIABILITI		363,153	480,527	525,590	236,613	236,739	241,129
Aset bersih		436,485	481,789	484,684	253,939	295,394	352,242
Ekuiti diagihkan kepada pemilik-pemilik syarikat induk							
Modal saham	31	82,779	82,779	82,779	82,779	82,779	82,779
Premium saham	31	4,375	4,375	4,375	4,375	4,375	4,375
Rizab modal		17	17	17	-	-	-
Rizab tukaran matawang asing	32	(634)	(1,041)	(688)	-	-	-
Keuntungan terkumpul	33	335,032	361,797	361,055	166,785	208,240	265,088
		421,569	447,927	447,538	253,939	295,394	352,242
Kepentingan bukan kawalan		14,916	33,862	37,146	-	-	-
Jumlah ekuiti		436,485	481,789	484,684	253,939	295,394	352,242
JUMLAH EKUITI DAN LIABILITI		799,638	962,316	1,010,274	490,552	532,133	593,371

Dasar-dasar perakaunan dan nota-nota keterangan yang disertakan merupakan sebahagian asasi penyata kewangan.

PENYATA-PENYATA PERUBAHAN DALAM EKUITI

Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2012

← Pengagihan kepada pemilik-pemilik syarikat induk →

← Tidak boleh diagihkan → Boleh diagihkan

	Modal saham (Nota 31) RM'000	Premium saham (Nota 31) RM'000	Rizab modal RM'000	Rizab tukaran matawang asing (Nota 32) RM'000	Keuntungan terkumpul (Nota 33) RM'000	Jumlah RM'000	Kepentingan bukan kawalan RM'000	Jumlah ekuiti RM'000
Kumpulan								
Pada 1 Januari 2011 (seperti dinyatakan dahulu)	82,779	4,375	17	(688)	359,255	445,738	37,146	482,884
Pelarasan tahun lepas (Nota 40)	-	-	-	-	1,800	1,800	-	1,800
Pada 1 Januari 2011 (dinyatakan semula)	82,779	4,375	17	(688)	361,055	447,538	37,146	484,684
Jumlah pendapatan komprehensif	-	-	-	(353)	3,846	3,493	(2,784)	709
Urusniaga dengan pemilik:								
Dividen (Nota 11)	-	-	-	-	(3,104)	(3,104)	(500)	(3,604)
Pada 31 Disember 2011	82,779	4,375	17	(1,041)	361,797	447,927	33,862	481,789
Pada 1 Januari 2012	82,779	4,375	17	(1,041)	361,797	447,927	33,862	481,789
Jumlah pendapatan komprehensif	-	-	-	407	(24,903)	(24,496)	(13,946)	(38,442)
Urusniaga dengan pemilik:								
Dividen (Nota 11)	-	-	-	-	(1,862)	(1,862)	(5,000)	(6,862)
Pada 31 Disember 2012	82,779	4,375	17	(634)	335,032	421,569	14,916	436,485

PENYATA-PENYATA PERUBAHAN DALAM EKUITI

Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2012
(samb.)

	Modal saham (Nota 31) RM'000	Tidak boleh diagihkan Premium saham (Nota 31) RM'000	Boleh diagihkan Keuntungan terkumpul (Nota 33) RM'000	Jumlah ekuiti RM'000
Syarikat				
Pada 1 Januari 2011	82,779	4,375	265,088	352,242
Kerugian bersih bagi tahun, mewakili jumlah pendapatan komprehensif	-	-	(53,744)	(53,744)
Urusniaga dengan pemilik: Dividen (Nota 11)	-	-	(3,104)	(3,104)
Pada 31 Disember 2011	82,779	4,375	208,240	295,394
Pada 1 Januari 2012	82,779	4,375	208,240	295,394
Kerugian bersih bagi tahun, mewakili jumlah pendapatan komprehensif	-	-	(39,593)	(39,593)
Urusniaga dengan pemilik: Dividen (Nota 11)	-	-	(1,862)	(1,862)
Pada 31 Disember 2012	82,779	4,375	166,785	253,939

Dasar-dasar perakaunan dan nota-nota keterangan yang disertakan merupakan sebahagian asasi penyata kewangan.

PENYATA-PENYATA ALIRAN TUNAI

Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2012

	Kumpulan		Syarikat	
	2012 RM'000	2011 RM'000	2012 RM'000	2011 RM'000
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI-AKTIVITI OPERASI				
(Kerugian)/keuntungan sebelum cukai	(33,955)	11,546	(40,469)	(55,409)
Pelarasan untuk:				
Bahagian keuntungan entiti-entiti dikawal bersama	(7,213)	(4,582)	-	-
Bahagian keuntungan syarikat-syarikat bersekutu	(11,463)	(2,130)	-	-
Keuntungan yang belum direalisasikan pada tahun lepas direalisasikan	(3)	(153)	-	-
Keuntungan daripada tukaran matawang asing yang belum direalisasikan	(435)	(383)	-	-
Kerugian daripada tukaran matawang asing yang belum direalisasikan	-	38	-	-
Rosotnilai muhibah	12,451	-	-	-
Muhibah negatif dihapusira	(3,298)	-	-	-
Penepian hutang kepada:				
- pihak ketiga	(391)	-	-	-
- subsidiari	-	-	(254)	-
Rosotnilai hutang daripada subsidiari-subsidiari	-	-	5,906	194
Rosotnilai hutang daripada entiti-entiti dikawal bersama	4,613	7,357	-	-
Rosotnilai pelaburan dalam subsidiari-subsidiari	-	-	56,700	48,850
Pembalikan rosotnilai lain-lain penghutang	-	(152)	-	-
Hutang lapuk dihapusira	11	378	11	-
Perbelanjaan faedah	4,086	4,616	39	53
Susutnilai hartanah, loji dan peralatan	1,800	1,760	547	572
Pelupusan hartanah, loji dan peralatan	11	46	-	-
Kerugian/(keuntungan) daripada penjualan hartanah, loji dan peralatan	22	45	(1)	-
Keuntungan daripada penjualan hartanah pelaburan	(1,021)	-	(1,021)	-
Keuntungan daripada penjualan entiti dikawal bersama	-	(6,239)	-	-
Rosotnilai tanah untuk pembangunan	-	15,164	-	-
Pelarasan nilai pasaran wajar hartanah pelaburan	(2,070)	14	-	14
Pendapatan faedah	(728)	(4,896)	(235)	(334)
Pendapatan dividen	-	-	(30,000)	(500)
Peruntukan dipulih semula	(1,038)	(1,535)	-	(1,535)
Pembalikan kos diakru	(576)	(9)	-	-
Peruntukan	-	56	-	-
Diskaun diuraikan	1,403	1,758	-	-
Tambahkan diskaun	(2,076)	(1,284)	-	-
Pengiktirafan pendapatan tertunda	(126)	(176)	-	(50)
Lebihan pengiktirafan pendapatan tertunda	-	184	-	184

PENYATA-PENYATA ALIRAN TUNAI

Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2012
(samb.)

	Kumpulan		Syarikat	
	2012 RM'000	2011 RM'000	2012 RM'000	2011 RM'000
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI-AKTIVITI OPERASI (samb.)				
(Kerugian)/keuntungan operasi sebelum perubahan modal kerja	(39,996)	21,423	(8,777)	(7,961)
(Tambahannya)/kurangan dalam kos pembangunan hartanah	(723)	39	-	-
Kurangan/(tambahannya) dalam penghutang perdagangan dan lain-lain penghutang	116,414	(24,236)	8,144	(13,265)
Kurangan/(tambahannya) dalam lain-lain aset semasa	42,444	70,644	(53)	(37)
Tambahannya dalam inventori	(14,944)	(11,377)	-	-
(Kurangan)/tambahannya dalam pemiutang perdagangan dan lain-lain pemiutang	(73,528)	(10,919)	1,193	(1,555)
Tambahannya/(kurangan) dalam lain-lain liabiliti semasa	3,264	(20,907)	-	-
Bayaran tuntutan guaman	-	(479)	-	(479)
Bayaran untuk ganti rugi kelewatan kerja	(13)	-	-	-
Tunai daripada/(digunakan dalam) operasi	32,918	24,188	507	(23,297)
Cukai (dibayar)/dibayar balik	(18,959)	(8,113)	(93)	2,980
Faedah dibayar	(7,450)	(10,275)	(39)	(53)
Dividen dibayar	(1,862)	(3,104)	(1,862)	(3,104)
Aliran tunai bersih daripada/(digunakan dalam) aktiviti-aktiviti operasi	4,647	2,696	(1,487)	(23,474)

PENYATA-PENYATA ALIRAN TUNAI

Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2012
(samb.)

	Kumpulan		Syarikat	
	2012 RM'000	2011 RM'000	2012 RM'000	2011 RM'000
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI-AKTIVITI PELABURAN				
Kurangan/(tambahan) dalam deposit jangka pendek dengan bank berlesen lebih daripada tiga bulan	15,589	(22,176)	-	-
Dividen bersih diterima daripada entiti dikawal bersama	25,000	-	25,000	-
Dividen bersih diterima daripada syarikat bersekutu	3,500	-	-	-
Faedah diterima	823	3,504	235	334
Hasil daripada penjualan tanah untuk pembangunan	16,464	-	-	-
Pembelian tanah untuk pembangunan	(28,851)	(17,284)	-	-
Langganan saham dalam entiti dikawal bersama	(980)	(700)	-	-
Pengambilalihan saham dalam subsidiari	-	-	(600)	-
Langganan saham dalam subsidiari	-	-	(500)	-
Pinjaman kepada entiti-entiti dikawal bersama	(4,267)	(867)	-	-
Pembelian hartanah, loji dan peralatan	(1,097)	(6,158)	(184)	(388)
Hasil daripada penjualan hartanah, loji dan peralatan	91	291	1	-
Hasil daripada penjualan hartanah pelaburan	9,584	-	9,584	-
Hasil daripada tambahan kepentingan dalam syarikat bersekutu	6,342	-	-	-
Aliran tunai bersih daripada pengambilalihan subsidiari	(3)	-	-	-
Pembelian sekuriti pelaburan	(16,278)	(20)	(16,278)	(20)
Penebusan saham keutamaan dalam entiti dikawal bersama	-	9,500	-	9,500
Dividen dibayar kepada kepentingan bukan kawalan	(5,000)	(500)	-	-
Aliran tunai bersih daripada/(digunakan dalam) aktiviti-aktiviti pelaburan	20,917	(34,410)	17,258	9,426
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI-AKTIVITI PEMBIAYAAN				
Penerimaan pinjaman	25,634	21,818	-	-
Pembayaran balik pinjaman	(38,550)	(31,469)	-	-
Pembayaran balik liabiliti sewabeli	(583)	(797)	(301)	(463)
Aliran tunai bersih digunakan dalam aktiviti-aktiviti pembiayaan	(13,499)	(10,448)	(301)	(463)
TAMBAHAN/(KURANGAN) BERSIH DALAM TUNAI DAN SETARA TUNAI				
	12,065	(42,162)	15,470	(14,511)
TUNAI DAN SETARA TUNAI PADA 1 JANUARI	69,485	111,647	12,190	26,701
TUNAI DAN SETARA TUNAI PADA 31 DISEMBER	81,550	69,485	27,660	12,190

Dasar-dasar perakaunan dan nota-nota keterangan yang disertakan merupakan sebahagian asasi penyata kewangan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012

1. MAKLUMAT KORPORAT

Syarikat adalah syarikat awam liabiliti terhad yang diperbadankan dan bermastautin di Malaysia. Pejabat berdaftar Syarikat terletak di Tingkat 12, Menara Perak, No. 24, Jalan Perak, 50450 Kuala Lumpur.

Kegiatan utama Syarikat adalah pemegangan pelaburan dan perkhidmatan pengurusan kepada subsidiari-subsidiarinya. Kegiatan-kegiatan utama subsidiari-subsidiari dinyatakan di Nota 16. Tiada sebarang perubahan ketara dalam kegiatan-kegiatan utama tersebut di sepanjang tahun kewangan, selain daripada pengambilalihan subsidiari baru yang kegiatan utamanya adalah pembangunan kemudahan melalui inisiatif pembiayaan swasta.

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING

2.1 Asas penyediaan

Penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat telah disediakan menurut Piawaian Pelaporan Kewangan ("FRS") dan peruntukan Akta Syarikat 1965 di Malaysia.

Penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat telah disediakan berasaskan kos sejarah kecuali seperti yang dinyatakan di dasar-dasar perakaunan berikut.

Penyata kewangan disediakan dalam Ringgit Malaysia (RM) dan semua nilai dibundarkan ke angka ribuan yang terhampir (RM'000) kecuali di mana dinyatakan sebaliknya.

2.2 Perubahan dalam dasar-dasar perakaunan

Dasar-dasar perakaunan yang telah diterima pakai adalah sejajar dengan tahun kewangan lepas kecuali yang berikut:

Pada 1 Januari 2012, Kumpulan dan Syarikat menerima pakai FRS baru dan yang disemak semula berikut:

FRS 124 Pendedahan Pihak Berkaitan
Pindaan-pindaan kepada FRS 7 Pendedahan Aset Kewangan
Pindaan-pindaan kepada FRS 112 Cukai Tertunda: Pemulihan Aset

Penggunaan piawaian-piawaian yang dinyatakan di atas tidak mempunyai kesan ke atas prestasi dan kedudukan kewangan Kumpulan dan Syarikat.

2.3 Piawaian Pelaporan Kewangan Malaysia ("MFRS")

Pada 19 November 2011, Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia ("MASB") menerbitkan rangka kerja perakaunan MASB baru yang diluluskan, Rangka Kerja MFRS.

Rangka Kerja MFRS akan diterima pakai oleh semua Entiti Selain Daripada Entiti Persendirian Berhad untuk tempoh tahunan bermula pada atau selepas 1 Januari 2012, kecuali entiti yang berada dalam skop MFRS 141 Pertanian (MFRS 141) dan IC Interpretasi 15 Perjanjian untuk Pembinaan Harta Tanah, termasuk syarikat induk, pelabur dan pengusaha utama.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.3 Piawaian Pelaporan Kewangan Malaysia ("MFRS") (samb.)

Kumpulan perlu menyediakan penyata kewangan yang menggunakan Rangka Kerja MFRS dalam penyata kewangan MFRS yang pertama bagi tahun berakhir 31 Disember 2014. Apabila menyediakan penyata kewangan MFRS yang pertama, Kumpulan perlu menyelaras penyata kewangan perbandingan kepada jumlah yang menggambarkan penggunaan Rangka Kerja MFRS. Sebahagian besar pelarasan yang diperlukan pada peralihan akan dibuat, secara retrospektif, ke atas permulaan keuntungan terkumpul.

Kumpulan telah menubuhkan satu kumpulan kerja untuk merancang dan mengurus penggunaan Rangka Kerja MFRS.

Kumpulan dan Syarikat belum menyiapkan penaksiran kesan kewangan perbezaan di antara Piawaian Pelaporan Kewangan dan dasar-dasar perakaunan di bawah Rangka Kerja MFRS. Oleh itu, prestasi kewangan dan kedudukan kewangan seperti yang dinyatakan dalam penyata kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2012 mungkin berbeza jika disediakan di bawah Rangka Kerja MFRS.

Kumpulan menganggap ia telah mencapai matlamat yang diaduakan dan menjangka akan mencapai kedudukan menurut keperluan Rangka Kerja MFRS dengan sepenuhnya bagi tahun berakhir 31 Disember 2014.

2.4 Piawaian-piawaian dan interpretasi-interpretasi yang telah dikeluarkan tetapi belum efektif

Piawaian-piawaian dan interpretasi-interpretasi yang telah dikeluarkan tetapi belum efektif sehingga tarikh penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat diterbitkan adalah dinyatakan di bawah. Kumpulan dan Syarikat merancang untuk menerima pakai piawaian-piawaian tersebut, di mana berkenaan, apabila mereka menjadi efektif.

Penerangan	Efektif bagi tempoh tahunan bermula pada atau selepas
FRS 101 Pembentangan Butiran Pendapatan Komprehensif yang Lain (Pindaan-pindaan kepada FRS 101)	1 Julai 2012
Pindaan-pindaan kepada FRS 101 Pembentangan Penyata Kewangan (Perbaikan FRSs (2012))	1 Januari 2013
FRS 10 Penyata Kewangan yang Disatukan	1 Januari 2013
FRS 11 Pengaturan Bersama	1 Januari 2013
FRS 12 Pendedahan Kepentingan dalam Entiti-entiti yang Lain	1 Januari 2013
FRS 13 Penilaian Nilai Wajar	1 Januari 2013
FRS 119 Manfaat Pekerja	1 Januari 2013
FRS 127 Penyata Kewangan yang Berasingan	1 Januari 2013
FRS 128 Pelaburan dalam Syarikat Bersekutu dan Usaha Sama	1 Januari 2013
Pindaan-pindaan kepada IC Interpretasi 2 Saham Ahli dalam Entiti Kooperatif dan Instrumen yang Serupa (Perbaikan FRSs (2012))	1 Januari 2013
IC Interpretasi 20 Kos Penanggalan dalam Peringkat Pengeluaran Lombong Permukaan	1 Januari 2013
Pindaan-pindaan kepada FRS 7 Pendedahan - Pengimbangan Aset Kewangan dan Liabiliti Kewangan	1 Januari 2013

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.4 Piawaian-piawaian dan interpretasi-interpretasi yang telah dikeluarkan tetapi belum efektif (samb.)

Penerangan	Efektif bagi tempoh tahunan bermula pada atau selepas
Pindaan-pindaan kepada FRS 1 Penggunaan Pertama Kali Piawaian Pelaporan Kewangan Malaysia - Pinjaman Kerajaan	1 Januari 2013
Pindaan-pindaan kepada FRS 1 Penggunaan Pertama Kali Piawaian Pelaporan Kewangan Malaysia (Perbaikan FRSs (2012))	1 Januari 2013
Pindaan-pindaan kepada FRS 116 Hartanah, Loji dan Peralatan (Perbaikan FRSs (2012))	1 Januari 2013
Pindaan-pindaan kepada FRS 132 Instrumen Kewangan: Pembentangan (Perbaikan FRSs (2012))	1 Januari 2013
Pindaan-pindaan kepada FRS 134 Laporan Kewangan Interim (Perbaikan FRSs (2012))	1 Januari 2013
Pindaan-pindaan kepada FRS 10 Penyata Kewangan yang Disatukan: Panduan Peralihan	1 Januari 2013
Pindaan-pindaan kepada FRS 11 Pengaturan Bersama: Panduan Peralihan	1 Januari 2013
Pindaan-pindaan kepada FRS 12 Pendedahan Kepentingan dalam Entiti-entiti yang Lain: Panduan Peralihan	1 Januari 2013

Para pengarah menjangka penggunaan piawaian-piawaian dan interpretasi-interpretasi di atas tidak akan mempunyai kesan yang penting ke atas penyata kewangan dalam tempoh penggunaan permulaan kecuali yang dinyatakan di bawah:

FRS 10 Penyata Kewangan yang Disatukan

FRS 10 menggantikan sebahagian daripada FRS 127 Penyata Kewangan yang Disatukan dan yang Berasingan yang membincangkan penyata kewangan yang disatukan dan IC Interpretasi 112 Penyatuan - Entiti Tujuan Khas.

Di bawah FRS 10, pelabur mengawal pelaburan apabila (a) pelabur mempunyai kuasa ke atas pelaburan, (b) pelabur mempunyai pendedahan, atau hak, kepada pulangan berubah-ubah daripada penglibatannya dalam pelaburan, dan (c) pelabur mempunyai keupayaan untuk menggunakan kuasanya ke atas pelaburan untuk mempengaruhi jumlah pulangan pelabur. Di bawah FRS 127 Penyata Kewangan yang Disatukan dan yang Berasingan, kawalan adalah didefinisikan sebagai kuasa untuk mengawal dasar-dasar kewangan dan operasi sesuatu entiti untuk memperoleh manfaat daripada aktiviti-aktivitinya.

FRS 10 termasuk panduan yang terperinci untuk menjelaskan bila pelabur mempunyai kawalan ke atas pelaburan. FRS 10 memerlukan pelabur mengambilkira kesemua faktor dan keadaan yang berkaitan.

Para pengarah menjangka penggunaan pindaan-pindaan kepada FRS 10 mungkin mempunyai kesan ke atas amaun yang dilaporkan dalam penyata kewangan disatukan Kumpulan. Walaubagaimanapun, Kumpulan kini masih menilai kesan piawaian ini yang akan ada ke atas kedudukan kewangan dan prestasi kewangan Kumpulan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.4 Piawaian-piawaian dan interpretasi-interpretasi yang telah dikeluarkan tetapi belum efektif (samb.)

FRS 11 Pengaturan Bersama

FRS 11 menggantikan FRS 131 Kepentingan dalam Usaha Sama dan IC Interpretasi 113 Entiti-entiti Dikawal Bersama - Penyumbangan Tidak Bersifat Kewangan oleh Usahawan.

Klasifikasi pengaturan bersama di bawah FRS 11 ditentukan berdasarkan kepada hak dan kewajiban pihak-pihak pengaturan bersama dengan mempertimbangkan struktur, tatacara menurut undang-undang, terma kontraktual yang disetujui oleh pihak-pihak pengaturan dan di mana berkenaan, faktor dan keadaan yang lain. Di bawah FRS 11, pengaturan bersama diklasifikasi sebagai operasi bersama atau usaha sama.

Operasi bersama adalah pengaturan bersama di mana pihak-pihak yang mempunyai kawalan bersama mempunyai hak kepada aset-aset, dan kewajiban kepada liabiliti-liabiliti, berkaitan dengan pengaturan bersama. Usaha sama adalah pengaturan bersama di mana pihak-pihak yang mempunyai kawalan bersama mempunyai hak kepada aset bersih pengaturan bersama.

FRS 11 menyingkirkan pilihan untuk mengambilkira entiti-entiti dikawal bersama dengan menggunakan penyatuan bersekadar. Sebaliknya, entiti-entiti dikawal bersama yang memenuhi definisi usaha sama mesti diambilkira dengan menggunakan kaedah ekuiti.

Para pengarah menjangka penggunaan FRS 11 tidak akan mempunyai kesan yang ketara ke atas amaun yang dilaporkan dalam penyata kewangan disatukan Kumpulan. Walaubagaimanapun, Kumpulan kini masih menilai kesan piawaian ini yang akan ada ke atas kedudukan kewangan dan prestasi kewangan Kumpulan.

FRS 12 Pendedahan Kepentingan dalam Entiti-entiti yang Lain

FRS 12 termasuk semua keperluan pendedahan bagi kepentingan dalam subsidiari pengaturan bersama, syarikat bersekutu dan entiti berstruktur. Sebilangan pendedahan baru diperlukan.

Piawaian ini hanya mempunyai kesan ke atas pendedahan sahaja dan tidak mempunyai kesan ke atas prestasi dan kedudukan kewangan Syarikat dan Kumpulan.

FRS 13 Penilaian Nilai Wajar

FRS 13 mewujudkan sumber panduan tunggal di bawah FRS untuk semua penilaian nilai wajar. FRS 13 tidak berubah apabila sesuatu entiti dikehendaki menggunakan nilai wajar, tetapi memberi panduan bagaimana nilai wajar dinilai di bawah FRS apabila nilai wajar diperlukan atau dibenarkan.

Bagi penggunaan FRS 13, Kumpulan akan mengambilkira kegunaan yang terbaik dan tertinggi bagi hartanah yang tertentu dalam penilaian nilai wajar hartanah tersebut. Penggunaan FRS 13 dijangka akan mengakibatkan nilai wajar yang lebih tinggi bagi hartanah Kumpulan yang tertentu.

Pindaan-pindaan kepada FRS 101 Pembentangan Penyata Kewangan (Perbaikan FRSs (2012))

Pindaan-pindaan kepada FRS 101 mengubah pengelompokan butiran yang dibentangkan dalam pendapatan komprehensif yang lain. Butiran yang boleh diklasifikasi semula (atau digunakan semula) ke keuntungan atau kerugian pada suatu masa hadapan (contohnya, perbezaan tukaran yang timbul daripada penterjemahan operasi asing dan kerugian atau keuntungan bersih dari aset kewangan yang sedia dijual) akan dibentang secara berasingan daripada butiran yang tidak akan diklasifikasikan (contohnya, keuntungan dan kerugian aktuari dari pelan manfaat yang dikenalpasti dan penilaian semula hartanah dan bangunan). Pindaan-pindaan mempunyai kesan ke atas pembentangan sahaja dan tidak mempunyai kesan ke atas prestasi dan kedudukan kewangan Kumpulan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.4 Piawaian-piawaian dan interpretasi-interpretasi yang telah dikeluarkan tetapi belum efektif (samb.)

FRS 127 Penyata Kewangan yang Berasingan

FRS 127 adalah terhad kepada perakaunan untuk subsidiari, entiti dikawal bersama dan syarikat bersekutu dalam penyata kewangan yang berasingan disebabkan oleh FRS 10 dan FRS 12 yang baru.

FRS 128 Pelaburan dalam Syarikat Bersekutu dan Usaha Sama

FRS 128 dinamakan semula sebagai FRS 128 Pelaburan dalam Syarikat Bersekutu dan Usaha Sama disebabkan oleh FRS 11 dan FRS 12 yang baru. Piawaian baru ini menerangkan penggunaan kaedah ekuiti untuk pelaburan dalam entiti dikawal bersama dan juga syarikat bersekutu.

2.5 Asas penyatuan

Penyata kewangan yang disatukan meliputi penyata kewangan Syarikat dan kesemua subsidiarinya pada tarikh laporan. Penyata kewangan subsidiari-subsidiari yang digunakan dalam penyata kewangan yang disatukan disediakan pada tarikh laporan yang sama dengan Syarikat. Dasar-dasar perakaunan yang konsisten digunakan untuk urusniaga dan peristiwa dalam keadaan yang sama.

Kesemua baki di antara kumpulan, pendapatan dan perbelanjaan serta keuntungan dan kerugian yang belum direalisasi hasil daripada urusniaga di antara kumpulan dihapuskan dengan sepenuhnya.

Pengambilalihan subsidiari-subsidiari diambilkira dengan menggunakan kaedah pengambilalihan. Aset yang diambilalih dan liabiliti yang ditanggung yang dikenalpasti dalam penggabungan perniagaan dinilai pada mulanya pada nilai wajar pada tarikh pengambilalihan. Kos berkaitan dengan pengambilalihan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam tempoh di mana kos diperbelanjakan dan perkhidmatan diterima.

Dalam penggabungan perniagaan yang dicapai pada peringkat, kepentingan ekuiti yang dipegang sebelumnya dalam penjual dinilai semula kepada nilai wajar pada tarikh pengambilalihan dan sebarang keuntungan atau kerugian yang sepadan diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian.

Kumpulan memilih untuk setiap penggabungan perniagaan, sama ada kepentingan bukan kawalan dalam penjual (sekiranya ada) diiktiraf pada tarikh pengambilalihan pada nilai wajar, atau pada bahagian bersekadar kepentingan bukan kawalan aset bersih penjual yang dikenalpasti.

Sebarang lebihan jumlah nilai wajar balasan yang dipindah dalam penggabungan perniagaan, amaun kepentingan bukan kawalan dalam penjual (sekiranya ada), dan nilai wajar kepentingan ekuiti Kumpulan yang dipegang dalam penjual sebelumnya (sekiranya ada), ke atas nilai wajar bersih aset dan liabiliti dalam penjual yang dikenalpasti dinyatakan sebagai muhibah dalam penyata kedudukan kewangan. Dasar perakaunan untuk muhibah dinyatakan di Nota 2.10. Di mana nilai wajar bersih aset dan liabiliti dalam penjual yang dikenalpasti melebihi jumlah nilai wajar balasan yang dipindah dalam penggabungan perniagaan, amaun kepentingan bukan kawalan dalam penjual (sekiranya ada), dan nilai wajar kepentingan ekuiti Kumpulan yang dipegang dalam penjual sebelumnya (sekiranya ada), lebihan itu diiktiraf sebagai keuntungan daripada pembelian tawaran dalam keuntungan atau kerugian pada tarikh pengambilalihan.

Subsidiari-subsidiari disatukan dari tarikh pengambilalihan, iaitu tarikh kawalan dipindahkan kepada Kumpulan, dan terus disatukan sehingga tarikh kawalan tersebut tamat.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.6 Subsidiari-subsidiari

Subsidiari adalah entiti di mana Kumpulan mempunyai kuasa untuk mengawal dasar-dasar kewangan dan operasi untuk memperolehi manfaat daripada aktiviti-aktiviti subsidiari tersebut.

Pelaburan dalam subsidiari-subsidiari dinyatakan pada kos tolak sebarang kerugian rosotnilai terkumpul di dalam penyata kewangan berasingan Syarikat.

2.7 Syarikat-syarikat bersekutu

Syarikat bersekutu adalah entiti, yang bukan subsidiari atau usaha sama, di mana Kumpulan mempunyai pengaruh penting. Syarikat bersekutu diambilkira dengan menggunakan kaedah perakaunan ekuiti dari tarikh Kumpulan mempunyai pengaruh penting ke atas syarikat bersekutu sehingga tarikh pengaruh penting tersebut tamat.

Pelaburan dalam syarikat-syarikat bersekutu diambilkira dengan menggunakan kaedah perakaunan ekuiti. Berdasarkan kaedah perakaunan ekuiti, pelaburan dalam syarikat bersekutu dinyatakan dalam penyata kedudukan kewangan pada kos ditambah perubahan dalam bahagian Kumpulan bagi aset bersih syarikat bersekutu selepas pengambilalihan. Muhibah berkaitan dengan syarikat bersekutu diambilkira di dalam nilai dibawa pelaburan tersebut. Sebarang lebihan nilai bersih wajar bahagian Kumpulan bagi aset, liabiliti dan liabiliti luarjangka yang dikenalpasti ke atas kos pelaburan tidak termasuk di dalam nilai dibawa pelaburan tetapi termasuk sebagai pendapatan dalam penentuan bahagian Kumpulan dalam keuntungan atau kerugian syarikat bersekutu bagi tempoh pelaburan diambilalih.

Apabila bahagian Kumpulan dalam kerugian syarikat bersekutu adalah sama dengan atau melebihi kepentingan dalam syarikat bersekutu, Kumpulan tidak lagi mengiktiraf kerugian seterusnya, kecuali Kumpulan telah menanggung pembiayaan atau membuat pembayaran bagi pihak syarikat bersekutu.

Selepas penggunaan kaedah ekuiti, Kumpulan menentukan sama ada perlu mengiktiraf kerugian rosotnilai tambahan ke atas pelaburan dalam syarikat bersekutu Kumpulan. Kumpulan menentukan sama ada terdapat bukti objektif bahawa pelaburan dalam syarikat bersekutu telah merosotnilai pada setiap tarikh laporan. Jika begitu, Kumpulan mengira jumlah rosotnilai sebagai perbezaan di antara jumlah yang boleh dipulih dan nilai dibawa syarikat bersekutu dan mengiktiraf jumlah itu dalam keuntungan atau kerugian.

Penyata kewangan syarikat bersekutu disediakan pada tarikh laporan yang sama dengan Syarikat. Di mana perlu, pelarasan dibuat untuk menyeragamkan dasar-dasar perakaunan dengan yang digunakan oleh Kumpulan.

Pelaburan dalam syarikat-syarikat bersekutu dinyatakan pada kos ditolak sebarang kerugian rosotnilai di dalam penyata kewangan berasingan Syarikat. Semasa pelupusan pelaburan-pelaburan tersebut, perbezaan di antara hasil pelupusan bersih dan nilai dibawa bersih diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian.

2.8 Entiti-entiti dikawal bersama

Kumpulan mempunyai kepentingan dalam usaha sama yang merupakan entiti dikawal bersama. Usaha sama adalah persetujuan kontrak di antara dua pihak atau lebih untuk menjalankan aktiviti ekonomi yang tertakluk kepada kawalan bersama. Entiti dikawal bersama adalah usaha sama yang melibatkan penubuhan entiti yang berasingan di mana setiap pihak usaha sama mempunyai kepentingan.

Pelaburan dalam entiti-entiti dikawal bersama dinyatakan di dalam penyata kewangan disatukan berdasarkan kaedah perakaunan ekuiti seperti yang dinyatakan di Nota 2.7.

Pelaburan dalam entiti-entiti dikawal bersama dinyatakan pada kos tolak sebarang kerugian rosotnilai di dalam penyata kewangan berasingan Syarikat.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.8 Entiti-entiti dikawal bersama (samb.)

Semasa pelupusan pelaburan-pelaburan tersebut, perbezaan di antara hasil pelupusan bersih dan nilai dibawa bersih diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian.

2.9 Urusniaga dengan kepentingan bukan kawalan

Kepentingan bukan kawalan mewakili ekuiti dalam subsidiari yang tidak diagihkan, secara langsung atau tidak langsung, kepada pemilik Syarikat, dan dibentang secara berasingan dalam penyata pendapatan komprehensif dan di dalam ekuiti dalam penyata kedudukan kewangan yang disatukan, berasingan daripada ekuiti yang diagihkan kepada pemilik Syarikat.

Perubahan dalam pemilikan kepentingan Syarikat dalam subsidiari yang tidak mengakibatkan kehilangan kawalan dinyatakan sebagai urusniaga ekuiti. Dalam keadaan sedemikian, nilai dibawa kepentingan kawalan dan bukan kawalan diselaraskan untuk menunjukkan perubahan dalam kepentingan relatif dalam subsidiari. Sebarang perbezaan di antara jumlah di mana kepentingan bukan kawalan diselaraskan dan nilai wajar balasan yang dibayar atau diterima diiktiraf terus dalam ekuiti dan diagihkan kepada pemilik syarikat induk.

2.10 Muhibah

Muhibah dinyatakan pada kos pada mulanya. Berikutan pengiktirafan permulaan, muhibah dinyatakan pada kos ditolak kerugian rosotnilai terkumpul.

Bagi tujuan penyemakan rosotnilai, muhibah yang diambilalih, diperuntukkan dari tarikh pengambilalihan kepada setiap unit janaan tunai ("UJT") Kumpulan yang dijangka akan mendapat manfaat daripada sinergi penggabungan.

UJT di mana muhibah diperuntukkan diperiksa untuk rosotnilai setiap tahun dan apabila terdapat petunjuk yang UJT mungkin mengalami kerugian rosotnilai, dengan membandingkan nilai dibawa UJT, termasuk muhibah yang diperuntukkan, dengan nilai yang boleh dipulih UJT. Di mana nilai yang boleh dipulih UJT kurang daripada nilai dibawa, kerugian rosotnilai diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian. Kerugian rosotnilai diiktiraf untuk muhibah tidak dibalikkan bagi tempoh-tempoh seterusnya.

Di mana muhibah merupakan sebahagian daripada UJT dan sebahagian daripada operasi di mana UJT dilupuskan, muhibah berkaitan dengan operasi yang dilupuskan dimasukkan dalam nilai dibawa operasi apabila keuntungan atau kerugian daripada pelupusan operasi ditentukan. Muhibah yang dilupuskan dalam keadaan begitu dinyatakan berdasarkan nilai wajar relatif operasi yang dilupuskan dan bahagian UJT yang dikekalkan.

2.11 Rosotnilai aset bukan kewangan

Pada setiap tarikh laporan, Kumpulan dan Syarikat menaksir sama ada terdapat petunjuk yang sesuatu aset mungkin mengalami kerugian rosotnilai. Jika terdapat sebarang petunjuk begitu, atau apabila taksiran rosotnilai tahunan bagi sesuatu aset diperlukan, Kumpulan membuat anggaran jumlah yang boleh dipulih dari aset tersebut.

Jumlah yang boleh dipulih dari aset adalah nilai yang lebih tinggi di antara nilai wajar ditolak kos jualan dan nilai dalam kegunaan. Untuk menaksir kerugian rosotnilai, aset-aset dikumpulkan pada aras yang terendah di mana terdapat aliran tunai yang dapat dikenalpasti secara berasingan, unit janaan tunai ("UJT").

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.11 Rosotnilai aset bukan kewangan (samb.)

Untuk menaksir nilai dalam kegunaan, anggaran aliran tunai masa depan perlu didiskaunkan kepada nilai kini dengan menggunakan kadar diskaun sebelum cukai yang menggambarkan penilaian pasaran semasa bagi nilai masa wang dan risiko tertentu kepada aset tersebut. Apabila nilai dibawa aset melebihi jumlah yang boleh dipulih, aset tersebut akan dihapuskan kepada jumlah yang boleh dipulih. Kerugian rosotnilai yang diiktiraf bagi UJT atau kumpulan UJT diperuntukkan dengan mengurangkan nilai dibawa muhibah yang diperuntukkan kepada UJT atau kumpulan UJT dulu, dan kemudiannya dengan mengurangkan nilai dibawa aset-aset yang lain dalam unit atau kumpulan unit pada dasar pro-rata.

Kerugian rosotnilai diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian kecuali untuk aset yang dahulunya dinilai semula di mana penilaian semula diambil ke pendapatan komprehensif yang lain. Jika begitu, rosotnilai juga diiktiraf dalam pendapatan komprehensif yang lain sehingga jumlah sebarang penilaian dahulu.

Penaksiran dibuat pada setiap tarikh laporan sama ada terdapat sebarang petunjuk yang kerugian rosotnilai yang dahulunya diiktiraf mungkin tidak wujud lagi atau mungkin telah berkurangan. Sesuatu kerugian rosotnilai yang dahulunya diiktiraf akan dibalikkan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan dalam anggaran yang digunakan untuk menentukan jumlah yang boleh dipulih bagi aset sejak kerugian rosotnilai yang terakhir diiktiraf. Jika begitu, nilai dibawa aset akan bertambah kepada jumlah boleh dipulih. Nilai tambahan tersebut tidak boleh melebihi nilai dibawa yang akan ditentukan, ditolak susutnilai, jika tiada kerugian rosotnilai yang diiktiraf bagi aset tersebut sebelumnya. Pembalikan kerugian rosotnilai tersebut diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian, melainkan aset dibawa pada jumlah dinilai semula, di mana pembalikan tersebut dibuat melalui tambahan dalam penilaian semula. Kerugian rosotnilai muhibah tidak dibalikkan bagi tempoh seterusnya.

2.12 Hartanah, loji dan peralatan

Pada mulanya, hartanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos. Kos hartanah, loji dan peralatan diiktiraf sebagai aset jika, dan hanya jika, terdapat kemungkinan manfaat ekonomi berkaitan dengan aset tersebut akan mengalir kepada Kumpulan dan kos aset dapat dinilai dengan pasti.

Berikutan pengiktirafan seterusnya, hartanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos ditolak susutnilai terkumpul dan sebarang kerugian rosotnilai terkumpul. Apabila bahagian hartanah, loji dan peralatan yang penting perlu digantikan pada jarak waktu, Kumpulan mengiktiraf bahagian tersebut sebagai aset individu dengan hayat kegunaan dan susutnilai yang tertentu masing-masing. Demikian, apabila pemeriksaan utama dilaksanakan, kos diiktiraf dalam nilai dibawa hartanah, loji dan peralatan sebagai penggantian jika ia memenuhi kriteria pengiktirafan. Kesemua kos pembaikan dan penyelenggaraan yang lain diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian apabila dibelanjakan.

Tanah pegangan kekal yang tiada had hayat kegunaannya tidak disusutnilai. Susutnilai diperuntukkan berdasarkan kaedah garis lurus sepanjang anggaran hayat kegunaan aset seperti berikut:

Bangunan	2%
Kenderaan bermotor	20%
Perabot, kelengkapan dan ubahsuaian pejabat	10%
Peralatan pejabat dan komputer	10% - 33%
Mesin-mesin	12%

Aset dalam pembinaan yang termasuk dalam hartanah, loji dan peralatan tidak disusutnilai kerana aset tersebut belum sedia untuk digunakan.

Nilai dibawa hartanah, loji dan peralatan dikaji semula untuk rosotnilai apabila peristiwa atau perubahan dalam keadaan menunjukkan bahawa nilai dibawa mungkin tidak boleh dipulih.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.12 Hartanah, loji dan peralatan (samb.)

Nilai sisa, hayat kegunaan dan kaedah susutnilai dikaji semula pada akhir setiap tahun kewangan, dan diselaraskan secara prospektif, sekiranya sesuai.

Pengiktirafan sesuatu hartanah, loji dan peralatan dibalikkan semasa pelupusan atau apabila tiada manfaat ekonomi dijangka akan berhasil daripada penggunaan atau pelupusan aset tersebut. Sebarang keuntungan atau kerugian daripada aset tidak diiktiraf dimasukkan dalam keuntungan atau kerugian dalam tahun aset tersebut tidak diiktiraf.

2.13 Hartanah pelaburan

Pada mulanya, hartanah pelaburan dinyatakan pada kos, termasuk kos urusniaga. Berikutan pengiktirafan permulaan, hartanah pelaburan dinyatakan pada nilai wajar yang menggambarkan keadaan pasaran pada tarikh laporan. Nilai wajar ditentukan dengan merujuk kepada harga pasaran urusniaga untuk hartanah yang sama dan ditentukan oleh penilai berdaftar bebas yang mempunyai kelayakan profesional yang sesuai atau yang diakui dan mempunyai pengalaman terkini di dalam lokasi dan kategori hartanah yang dinilai. Keuntungan atau kerugian daripada perubahan dalam nilai wajar hartanah pelaburan diiktiraf sebagai keuntungan atau kerugian dalam tahun ianya berlaku.

Kepentingan hartanah di bawah pajakan operasi diklasifikasi dan dinyatakan sebagai hartanah pelaburan berdasarkan hartanah ke hartanah apabila Kumpulan memegangnya untuk memperolehi pendapatan sewa atau untuk peningkatan nilai modal atau kedua-duanya. Sebarang hartanah di bawah pajakan operasi tersebut yang diklasifikasi sebagai hartanah pelaburan dinyatakan pada nilai wajar.

Hartanah pelaburan tidak lagi diiktiraf apabila ianya dilupuskan atau apabila hartanah pelaburan tidak lagi digunakan dan tiada manfaat ekonomi masa hadapan yang dijangka daripada pelupusannya. Sebarang keuntungan atau kerugian daripada penamatan penggunaan atau pelupusan hartanah pelaburan diiktiraf sebagai keuntungan atau kerugian dalam tahun ianya berlaku.

Pindahan daripada atau kepada hartanah pelaburan dibuat hanya apabila terdapat perubahan dalam kegunaan. Bagi pindahan daripada hartanah pelaburan kepada hartanah yang diduduki pemilik, kos anggapan untuk perakaunan kemudiannya adalah nilai wajar pada tarikh perubahan dalam kegunaan. Bagi pindahan daripada hartanah yang diduduki pemilik kepada hartanah pelaburan, hartanah dinyatakan mengikut dasar perakaunan untuk hartanah, loji dan peralatan seperti yang dinyatakan di Nota 2.12 sehingga tarikh perubahan dalam kegunaan.

2.14 Aset kewangan

Aset kewangan diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan apabila, dan hanya apabila, Kumpulan dan Syarikat menjadi salah satu pihak kepada syarat-syarat perjanjian instrumen kewangan.

Apabila aset kewangan diiktiraf pada mulanya, ia dinyatakan pada nilai wajar, ditambah, dalam kes aset kewangan bukan pada nilai wajar melalui keuntungan atau kerugian, kos urusniaga langsung.

Kumpulan dan Syarikat menentukan klasifikasi aset kewangan pada pengiktirafan permulaan, dan kategori-kategori termasuk aset kewangan pada nilai wajar melalui keuntungan atau kerugian, pinjaman dan penghutang, pelaburan dipegang sehingga matang dan aset kewangan yang sedia untuk dijual.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.14 Aset kewangan (samb.)

(a) Aset kewangan pada nilai wajar melalui keuntungan atau kerugian

Aset kewangan diklasifikasi sebagai aset kewangan pada nilai wajar melalui keuntungan atau kerugian jika ia dipegang untuk perniagaan atau ditetapkan seperti itu pada pengiktirafan permulaan. Aset kewangan dipegang untuk perniagaan adalah derivatif (termasuk derivatif terbenam yang berasingan) atau aset kewangan yang diambilalih terutamanya untuk tujuan jualan dalam masa yang singkat.

Berikutan pengiktirafan permulaan, aset kewangan pada nilai wajar melalui keuntungan atau kerugian dinyatakan pada nilai wajar. Keuntungan atau kerugian yang timbul daripada perubahan dalam nilai wajar diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian. Keuntungan bersih atau kerugian bersih daripada aset kewangan pada nilai wajar melalui keuntungan atau kerugian tidak termasuk perbezaan pertukaran, faedah dan pendapatan dividen. Perbezaan pertukaran, faedah dan pendapatan dividen daripada aset kewangan pada nilai wajar melalui keuntungan atau kerugian diiktiraf secara berasingan dalam keuntungan atau kerugian sebagai sebahagian daripada lain-lain kerugian atau lain-lain pendapatan.

Aset kewangan pada nilai wajar melalui keuntungan atau kerugian boleh dibentang sebagai semasa atau tidak semasa. Aset kewangan yang dipegang terutamanya untuk tujuan perniagaan dibentang sebagai semasa manakala aset kewangan yang tidak dipegang terutamanya untuk tujuan perniagaan dibentang sebagai semasa atau tidak semasa berdasarkan tarikh penyelesaian.

(b) Pinjaman dan penghutang

Aset kewangan yang mempunyai bayaran tetap atau boleh dikenalpasti yang tidak tersiarharga dalam pasaran aktif diklasifikasi sebagai pinjaman dan penghutang.

Berikutan pengiktirafan permulaan, pinjaman dan penghutang dinyatakan pada kos dilunaskan dengan menggunakan kaedah faedah efektif. Keuntungan dan kerugian diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian apabila pinjaman dan penghutang tidak diiktiraf atau dirosotnilai, dan melalui proses pelunasan.

Pinjaman dan penghutang diklasifikasi sebagai semasa, kecuali pinjaman dan penghutang yang mempunyai tarikh matang melebihi 12 bulan selepas tarikh laporan diklasifikasi sebagai tidak semasa.

(c) Pelaburan dipegang sehingga matang

Aset kewangan yang mempunyai bayaran tetap atau boleh dikenalpasti dan kematangan yang tetap diklasifikasi sebagai dipegang sehingga matang apabila Kumpulan dan Syarikat mempunyai tujuan dan kemampuan yang positif untuk memegang pelaburan sehingga matang.

Berikutan pengiktirafan permulaan, pelaburan dipegang sehingga matang dinyatakan pada kos dilunaskan dengan menggunakan kaedah faedah efektif. Keuntungan dan kerugian diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian apabila pelaburan dipegang sehingga matang tidak diiktiraf atau dirosotnilai, dan melalui proses pelunasan.

Pelaburan dipegang sehingga matang diklasifikasi sebagai tidak semasa, kecuali yang mempunyai tarikh matang dalam tempoh 12 bulan selepas tarikh laporan diklasifikasi sebagai semasa.

Kumpulan dan Syarikat tidak menetapkan sebarang aset kewangan sebagai pelaburan dipegang sehingga matang.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.14 Aset kewangan (samb.)

(d) Aset kewangan yang sedia untuk dijual

Aset kewangan yang sedia untuk dijual adalah aset kewangan yang diklasifikasi sebagai sedia untuk dijual atau yang tidak diklasifikasi dalam sebarang daripada tiga kategori yang dinyatakan sebelumnya.

Selepas pengiktirafan permulaan, aset kewangan yang sedia untuk dijual dinyatakan pada nilai wajar. Sebarang keuntungan atau kerugian daripada perubahan dalam nilai wajar aset kewangan diiktiraf dalam pendapatan komprehensif yang lain, kecuali kerugian rosotnilai, keuntungan dan kerugian daripada pertukaran matawang asing ke atas instrumen kewangan dan faedah dikira dengan menggunakan kaedah faedah efektif diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian. Keuntungan atau kerugian terkumpul yang dahulunya diiktiraf dalam pendapatan komprehensif yang lain diklasifikasi semula daripada ekuiti kepada keuntungan atau kerugian sebagai pelarasan klasifikasi semula apabila aset kewangan tidak diiktiraf. Pendapatan faedah dikira dengan menggunakan kaedah faedah efektif diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian. Dividen ke atas instrumen ekuiti yang sedia untuk dijual diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian apabila hak Kumpulan dan Syarikat untuk menerima bayaran telah dipastikan.

Pelaburan dalam instrumen ekuiti yang nilai wajarnya tidak dapat dinilai dengan munasabah dinyatakan pada kos ditolak sebarang kerugian rosotnilai terkumpul.

Aset kewangan yang sedia untuk dijual diklasifikasi sebagai aset tidak semasa, kecuali jika ia dijangka akan direalisasikan dalam tempoh 12 bulan selepas tarikh laporan.

Aset kewangan tidak diiktiraf apabila hak kontraktual untuk menerima aliran tunai daripada aset tersebut telah tamat. Apabila aset kewangan tidak diiktiraf pada keseluruhannya, perbezaan di antara nilai dibawa dan jumlah balasan diterima dan sebarang keuntungan atau kerugian terkumpul yang telah diiktiraf dalam pendapatan komprehensif yang lain diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian.

Pembelian atau penjualan secara biasa merupakan pembelian atau penjualan aset kewangan yang memerlukan penyerahan aset dalam tempoh yang pada amnya telah ditetapkan oleh peraturan atau adat biasa dalam pasaran berkenaan. Kesemua pembelian atau penjualan secara biasa aset kewangan diiktiraf atau tidak diiktiraf pada tarikh perniagaan iaitu tarikh Kumpulan dan Syarikat memberi komitmen untuk membeli atau menjual aset tersebut.

2.15 Rosotnilai aset kewangan

Pada setiap tarikh laporan, Kumpulan dan Syarikat menaksir sama ada terdapat bukti objektif yang sesuatu aset kewangan mengalami kerugian rosotnilai.

(a) Penghutang perdagangan dan lain-lain penghutang dan lain-lain aset kewangan yang dibawa pada kos dilunaskan

Kumpulan dan Syarikat menganggap faktor seperti kemungkinan menjadi muflis atau tekanan kewangan yang ketara yang dihadapi oleh para penghutang dan kemungkiran atau kelewatan bayaran yang ketara untuk menentukan sama ada terdapat bukti objektif yang rosotnilai aset kewangan telah berlaku. Bagi sesetengah kategori aset kewangan, seperti penghutang perdagangan, aset yang telah ditaksir tidak dirosotnilai secara individu akan ditaksir kemudiannya untuk rosotnilai pada dasar bersama berasaskan sifat risiko yang sama. Bukti objektif rosotnilai untuk portfolio penghutang boleh termasuk pengalaman lepas Kumpulan dan Syarikat dalam pemungutan bayaran, tambahan dalam bilangan kelewatan bayaran dalam portfolio yang melebihi tempoh kredit purata dan perubahan yang dapat dilihat dalam keadaan ekonomi nasional atau tempatan yang menghubungkan dengan kemungkiran bayaran oleh penghutang.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.15 Rosotnilai aset kewangan (samb.)

(a) Penghutang perdagangan dan lain-lain penghutang dan lain-lain aset kewangan yang dibawa pada kos dilunaskan (samb.)

Jika sebarang bukti tersebut wujud, jumlah kerugian rosotnilai dinyatakan sebagai perbezaan di antara nilai dibawa aset dan nilai kini anggaran aliran tunai masa depan yang didiskaunkan pada kadar faedah efektif aset kewangan yang asal. Kerugian rosotnilai diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian.

Nilai dibawa aset kewangan dikurangkan dengan kerugian rosotnilai secara langsung untuk kesemua aset kewangan kecuali untuk penghutang perdagangan, di mana nilai dibawa dikurangkan melalui penggunaan akaun peruntukan. Apabila penghutang perdagangan tidak boleh dikutip, ianya dihapuskan ke akaun peruntukan.

Jika dalam tempoh selepasnya, jumlah kerugian rosotnilai berkurangan dan kekurangan tersebut boleh dihubungkan secara objektif kepada sesuatu peristiwa yang berlaku selepas pengiktirafan rosotnilai, kerugian rosotnilai yang dahulunya diiktiraf dibalikkan sehingga nilai dibawa tidak melebihi kos dilunaskan pada tarikh pembalikan. Jumlah pembalikan diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian.

(b) Sekuriti ekuiti tidak tersiarharga yang dibawa pada kos

Jika terdapat bukti objektif (seperti perubahan buruk yang ketara dalam keadaan perniagaan di mana pengeluar beroperasi, kemungkinan menjadi muflis atau tekanan kewangan yang ketara yang dihadapi oleh pelanggan) yang kerugian rosotnilai aset kewangan yang dibawa pada kos telah berlaku, jumlah kerugian dinilai sebagai perbezaan di antara nilai dibawa aset dan nilai kini anggaran aliran tunai masa depan yang didiskaunkan pada kadar pulangan pasaran semasa untuk aset kewangan yang sama. Kerugian rosotnilai tersebut tidak dibalikkan dalam tempoh selepasnya.

2.16 Tunai dan setara tunai

Tunai dan setara tunai mengandungi tunai di bank dan di tangan, tuntutan deposit, dan pelaburan jangka pendek dan amat cair yang sedia ditukar kepada jumlah tunai yang diketahui dan yang tertakluk kepada risiko perubahan dalam nilai yang tidak ketara. Ini juga termasuk overdraf bank yang merupakan sebahagian asasi pengurusan tunai Kumpulan.

2.17 Tanah untuk pembangunan dan kos pembangunan hartanah

(a) Tanah untuk pembangunan

Tanah untuk pembangunan terdiri daripada tanah di mana tiada aktiviti pembangunan dilaksanakan atau di mana aktiviti pembangunan tidak dijangka akan siap dalam tempoh kitaran kebiasaan operasi. Tanah tersebut diklasifikasi sebagai aset tidak semasa dan dinyatakan pada kos tolak kerugian rosotnilai terkumpul.

Tanah untuk pembangunan diklasifikasi semula ke kos pembangunan hartanah apabila aktiviti pembangunan telah dilaksanakan dan dijangka akan siap dalam tempoh kitaran kebiasaan operasi.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.17 Tanah untuk pembangunan dan kos pembangunan hartanah (samb.)

(b) Kos pembangunan hartanah

Kos pembangunan hartanah terdiri daripada semua kos yang berkaitan secara langsung dengan aktiviti-aktiviti pembangunan atau kos yang boleh diagihkan berdasarkan asas yang munasabah kepada aktiviti-aktiviti pembangunan tersebut.

Apabila hasil pencapaian aktiviti pembangunan dapat dianggarkan, pendapatan dan kos pembangunan hartanah akan diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian berdasarkan tahap penyiapan aktiviti pembangunan. Tahap penyiapan ditentukan berdasarkan nisbah kos pembangunan hartanah yang dibelanjakan kepada jumlah anggaran kos untuk menyudahkan pembangunan hartanah tersebut.

Apabila hasil pencapaian aktiviti pembangunan tidak dapat dianggarkan, pendapatan pembangunan hartanah yang diiktiraf adalah terhad kepada anggaran kos pembangunan hartanah yang dapat dipulihkan. Kos pembangunan hartanah yang telah dijual diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam tempoh ianya dibelanjakan.

Sebarang kerugian yang dijangkakan bagi projek pembangunan, termasuk kos yang akan dibelanjakan dalam tempoh tanggungan ketidaksempurnaan, akan diiktiraf sebagai perbelanjaan dengan serta-merta.

Kos pembangunan hartanah yang tidak diiktiraf sebagai perbelanjaan akan diiktiraf sebagai aset dan dinyatakan pada nilai terendah di antara kos dan nilai bersih boleh direalisasi.

Sekiranya pendapatan diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian melebihi tuntutan kepada pembeli, jumlah itu diklasifikasi sebagai akruan tuntutan di dalam lain-lain aset semasa dan jikalau tuntutan kepada pembeli melebihi pendapatan diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian, jumlah itu diklasifikasi sebagai tuntutan kemajuan di dalam lain-lain liabiliti semasa.

2.18 Kontrak pembinaan dan teknologi

Apabila hasil pencapaian sesuatu kontrak dapat dijangka, pendapatan kontrak dan kos kontrak diiktiraf sebagai pendapatan dan perbelanjaan berdasarkan tahap penyiapan aktiviti kontrak. Tahap penyiapan ditentukan berdasarkan nisbah kos kontrak yang dibelanjakan kepada jumlah anggaran kos untuk menyiapkan kontrak tersebut.

Apabila hasil pencapaian sesuatu kontrak tidak dapat dianggarkan dengan pasti, pendapatan kontrak yang diiktiraf adalah terhad kepada anggaran kos kontrak yang dapat dipulihkan. Kos kontrak diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam tempoh ianya dibelanjakan.

Jikalau jumlah kos kontrak dijangka melebihi jumlah pendapatan kontrak, kerugian yang dijangkakan tersebut akan diiktiraf sebagai perbelanjaan dengan serta-merta.

Pendapatan kontrak merangkumi jumlah pendapatan permulaan yang dipersetujui dalam kontrak dan variasi dalam kerja kontrak, tuntutan dan bayaran insentif sehingga terdapat kemungkinan mereka akan menghasilkan pendapatan dan mereka dapat dinilai dengan pasti.

Baki ditunjukkan sebagai jumlah hutang daripada pelanggan kontrak apabila kos yang dibelanjakan atas kontrak ditambah keuntungan diiktiraf (ditolak kerugian diiktiraf) melebihi tuntutan kemajuan kerja. Baki ditunjukkan sebagai jumlah hutang kepada pelanggan kontrak apabila tuntutan kemajuan kerja melebihi kos yang dibelanjakan ditambah keuntungan diiktiraf (ditolak kerugian diiktiraf).

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.19 Inventori

(a) Hartanah untuk penjualan semula

Hartanah untuk penjualan semula dinyatakan pada nilai terendah di antara kos dan nilai boleh direalisasi bersih. Kos hartanah yang masih belum dijual termasuk kos tanah, pembinaan dan perbelanjaan pembangunan yang sewajarnya. Nilai boleh direalisasi bersih mewakili anggaran harga jualan dalam urusan perniagaan biasa ditolak anggaran kos untuk penyiapan dan anggaran kos yang perlu untuk jualan.

(b) Bahan-bahan mentah

Inventori dinyatakan pada nilai terendah di antara kos (ditentukan pada asas masuk dulu, keluar dulu) dan nilai bersih boleh direalisasi.

2.20 Pajakan

(a) Sebagai pemajak

Pajakan kewangan, yang memindahkan sebahagian besar daripada kesemua risiko dan manfaat Kumpulan yang berkaitan dengan pemilikan aset yang dipajak, dimodalkan pada permulaan pajakan itu pada nilai wajar aset yang dipajak, atau, jika lebih rendah, pada nilai kini bayaran pajakan minima. Sebarang kos permulaan langsung juga ditambah kepada jumlah yang dimodalkan. Bayaran pajakan dibahagikan di antara caj kewangan dan pengurangan dalam liabiliti pajakan untuk mendapat kadar faedah yang sejajar daripada baki liabiliti yang masih ada. Caj kewangan diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian. Sewa luarjangka, jika ada, akan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam tempoh di mana ia berlaku.

Aset yang dipajak disusutnilai sepanjang anggaran hayat kegunaan aset tersebut. Walaubagaimanapun, jika tiada kepastian yang munasabah bahawa Kumpulan akan mendapat pemilikan pada akhir tempoh pajakan, aset ini akan disusutnilai sepanjang anggaran hayat kegunaan dan tempoh pajakan yang mana lebih pendek.

Bayaran pajakan operasi diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam keuntungan atau kerugian pada dasar garis lurus sepanjang tempoh pajakan. Manfaat agregat insentif yang disediakan oleh pemberi pajak diiktiraf sebagai pengurangan daripada perbelanjaan sewa sepanjang tempoh pajakan pada dasar garis lurus.

(b) Sebagai pemberi pajak

Pajakan di mana Kumpulan mempertahankan sebahagian besar daripada kesemua risiko dan manfaat daripada pemilikan aset adalah diklasifikasi sebagai pajakan operasi. Kos permulaan langsung yang berlaku dalam perbincangan pajakan operasi ditambah kepada nilai dibawa aset yang dipajak dan diiktiraf sepanjang tempoh pajakan atas dasar yang sama seperti pendapatan sewa. Dasar perakaunan untuk pendapatan sewa dinyatakan di Nota 2.26(e).

2.21 Peruntukan

Peruntukan diiktiraf apabila Kumpulan mempunyai tanggungan semasa (sah atau konstruktif) hasil daripada peristiwa lampau dan terdapat kemungkinan aliran keluar sumber ekonomi diperlukan untuk menyelesaikan tanggungan tersebut dan anggaran yang munasabah boleh dibuat bagi jumlah tanggungan tersebut.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.21 Peruntukan (samb.)

Peruntukan akan ditaksir semula pada setiap tarikh laporan dan diselaraskan untuk menggambarkan anggaran semasa yang munasabah. Sekiranya tiada kemungkinan aliran keluar sumber ekonomi diperlukan untuk menyelesaikan tanggungan, peruntukan dibalikkan. Sekiranya kesan nilai kini wang adalah penting, jumlah peruntukan akan didiskaunkan dengan menggunakan kadar semasa sebelum cukai yang menggambarkan, sekiranya sesuai, risiko tertentu terhadap liabiliti tersebut. Apabila kaedah diskaun digunakan, penambahan dalam peruntukan yang disebabkan oleh peredaran masa diiktiraf sebagai kos kewangan.

2.22 Liabiliti kewangan

Liabiliti kewangan diklasifikasi menurut isi kandungan penyusunan kontraktual yang telah dimasukkan dan definisi liabiliti kewangan.

Liabiliti kewangan, dalam skop FRS 139, diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan apabila, dan hanya apabila, Kumpulan dan Syarikat menjadi pihak kepada peruntukan kontrak terhadap instrumen kewangan. Liabiliti kewangan diklasifikasi sebagai liabiliti kewangan pada nilai wajar melalui keuntungan atau kerugian atau liabiliti kewangan yang lain.

(a) Liabiliti kewangan pada nilai wajar melalui keuntungan atau kerugian

Liabiliti kewangan pada nilai wajar melalui keuntungan atau kerugian termasuk liabiliti kewangan yang dipegang untuk perniagaan dan liabiliti kewangan yang ditetapkan pada permulaan pengiktirafan sebagai pada nilai wajar melalui keuntungan atau kerugian.

Liabiliti kewangan yang dipegang untuk perniagaan termasuk derivatif yang telah dimasukkan oleh Kumpulan dan Syarikat yang tidak memenuhi kriteria pelindung nilai perakaunan. Pada mulanya, liabiliti derivatif dinyatakan pada nilai wajar dan selepasnya diiktiraf pada nilai wajar, dengan sebarang hasil keuntungan atau kerugian diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian. Keuntungan atau kerugian bersih daripada derivatif termasuk perbezaan tukaran.

Kumpulan dan Syarikat tidak menetapkan sebarang liabiliti kewangan sebagai nilai wajar melalui keuntungan atau kerugian.

(b) Liabiliti kewangan yang lain

Liabiliti kewangan yang lain Kumpulan dan Syarikat termasuk pemiutang perdagangan, lain-lain pemiutang dan pinjaman.

Pada mulanya, pemiutang perdagangan dan lain-lain pemiutang diiktiraf pada nilai wajar ditambah kos urusniaga yang berkaitan secara langsung dan selepasnya dinilai pada kos pelunasan dengan menggunakan kaedah faedah efektif.

Pada mulanya, pinjaman diiktiraf pada nilai wajar, ditolak kos urusniaga bersih yang berlaku, dan selepasnya dinilai pada kos pelunasan dengan menggunakan kaedah faedah efektif. Pinjaman diklasifikasi sebagai liabiliti semasa kecuali Kumpulan mempunyai hak tidak bersyarat untuk menangguhkan penyelesaian liabiliti untuk sekurang-kurangnya 12 bulan selepas tarikh laporan.

Untuk liabiliti kewangan yang lain, keuntungan dan kerugian diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian apabila liabiliti telah tidak diiktiraf, dan melalui proses pelunasan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.22 Liabiliti kewangan (samb.)

Liabiliti kewangan tidak diiktiraf apabila kewajipan di bawah liabiliti telah dihapuskan. Apabila liabiliti kewangan yang ada digantikan oleh yang lain dari peminjam yang sama pada syarat yang sebahagian besarnya berbeza, atau syarat liabiliti yang ada diubah secara ketara, pertukaran atau perubahan tersebut dikenalpasti sebagai penarikbalikan liabiliti yang asal dan pengiktirafan liabiliti yang baru dan perbezaan dari segi nilai dibawa diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian.

2.23 Kontrak jaminan kewangan

Kontrak jaminan kewangan adalah kontrak yang memerlukan penerbit membuat bayaran tertentu untuk membayar balik kerugian yang berlaku kepada pemegang kerana penghutang tertentu gagal membuat bayaran apabila perlu dibayar.

Pada mulanya, kontrak jaminan kewangan diiktiraf sebagai liabiliti pada nilai wajar, ditolak kos urusniaga. Selepas pengiktirafan permulaan, jaminan kewangan kontrak diiktiraf sebagai pendapatan dalam keuntungan atau kerugian sepanjang tempoh jaminan. Jika penghutang gagal membuat bayaran berkaitan dengan kontrak jaminan kewangan apabila perlu dibayar dan Kumpulan, sebagai penerbit, perlu membayar balik kerugian yang berkaitan kepada pemegang, liabiliti dinilai pada anggaran yang paling baik perbelanjaan yang perlu untuk menyelesaikan kewajipan kini pada tarikh laporan dan jumlah yang diiktiraf pada mulanya ditolak pelunasan terkumpul, yang mana lebih.

2.24 Kos pinjaman

Kos pinjaman merangkumi faedah dan kos yang lain yang Kumpulan dan Syarikat menanggung berkaitan dengan dana pinjaman.

Kos pinjaman dipermodalkan sebagai sebahagian daripada kos aset yang layak jika kos pinjaman tersebut berkaitan secara langsung dengan pembelian, pembinaan atau pengeluaran aset tersebut. Permodalan kos pinjaman bermula apabila aktiviti untuk menyediakan aset untuk diguna atau dijual sedang berjalan dan perbelanjaan dan kos pinjaman telah ditanggung. Kos pinjaman dipermodalkan sehingga aset itu sedia atau hampir sedia untuk diguna atau dijual.

Semua kos pinjaman yang lain diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian dalam tempoh penglibatan.

2.25 Manfaat pekerja - pelan sumbangan dikenalpasti

Syarikat-syarikat di Malaysia dalam Kumpulan membayar sumbangan kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja di Malaysia, suatu sumbangan skim pencen dikenalpasti. Sumbangan kepada skim pencen dikenalpasti diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam tempoh di mana perkhidmatan yang berkaitan dilaksanakan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.26 Pengiktirafan pendapatan

Pendapatan diiktiraf apabila kemungkinan manfaat ekonomi berkaitan dengan urusanniaga akan berpindah kepada Kumpulan dan pendapatan boleh dianggarkan dengan pasti. Pendapatan dinilai pada nilai wajar balasan yang diterima atau akan diterima.

(a) **Jualan hartanah**

Pendapatan daripada jualan hartanah dikira dengan kaedah tahap penyiapan aktiviti pembangunan seperti yang dinyatakan di Nota 2.17.

(b) **Kontrak pembinaan dan teknologi**

Pendapatan daripada kontrak dikira dengan kaedah tahap penyiapan aktiviti kontrak seperti yang dinyatakan di Nota 2.18.

(c) **Pendapatan perkhidmatan**

Pendapatan perkhidmatan diiktiraf apabila perkhidmatan telah dilaksanakan.

(d) **Jualan barangan**

Pendapatan daripada jualan barangan diiktiraf apabila pemindahan risiko dan manfaat yang ketara telah disempurnakan. Pendapatan tidak diiktiraf apabila terdapat ketidakpastian yang ketara tentang pemuliharaan balasan yang patut dibayar, kos-kos berkaitan atau kemungkinan pemulangan barangan.

(e) **Pendapatan sewa**

Pendapatan sewa diiktiraf berdasarkan pada kaedah garis lurus sepanjang tempoh pajakan.

(f) **Pendapatan faedah**

Pendapatan faedah diiktiraf pada asas akrual dengan menggunakan kaedah faedah efektif.

(g) **Pendapatan dividen**

Pendapatan dividen diiktiraf apabila hak pemegang saham untuk menerima bayaran telah dipastikan.

(h) **Yuran pengurusan**

Yuran pengurusan diiktiraf apabila perkhidmatan telah dilaksanakan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.27 Cukai pendapatan

(a) Cukai semasa

Aset dan liabiliti cukai semasa dinilai pada jumlah yang dijangka akan dikutip daripada atau dibayar kepada pihak cukai yang berkuasa. Kadar cukai dan perundangan cukai yang digunakan untuk mengira jumlah yang timbul adalah yang telah digubal atau sebahagian besarnya telah digubal pada tarikh laporan.

Cukai semasa diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian, kecuali setakat mana cukai itu berkaitan dengan butiran yang diiktiraf di luar keuntungan atau kerugian, sama ada dalam pendapatan komprehensif yang lain atau secara langsung dalam ekuiti.

(b) Cukai tertunda

Cukai tertunda diperuntukkan dengan menggunakan kaedah liabiliti ke atas perbezaan sementara pada tarikh laporan di antara dasar cukai aset dan liabiliti dan nilai dibawa bagi tujuan laporan kewangan.

Liabiliti cukai tertunda diiktiraf untuk semua perbezaan sementara, kecuali:

- di mana liabiliti cukai tertunda timbul daripada pengiktirafan permulaan bagi muhibah atau aset atau liabiliti dalam urusanniaga yang bukan dari penggabungan perniagaan dan, pada masa urusanniaga, tidak memberi kesan kepada keuntungan perakaunan atau keuntungan atau kerugian yang boleh dicukai; dan
- mengenai perbezaan sementara yang boleh dicukai yang berkaitan dengan pelaburan dalam subsidiari-subsiadri, syarikat-syarikat bersekutu dan entiti-entiti dikawal bersama, di mana pengatur masa pembalikan perbezaan sementara boleh dikawal dan ada kemungkinan perbezaan sementara tidak akan dibalikkan pada masa depan yang dapat diramalkan.

Aset cukai tertunda diiktiraf untuk semua perbezaan sementara yang dibenarkan untuk taksiran cukai, kredit cukai belum diguna dan kerugian cukai belum diguna yang dibawa ke hadapan, sehingga di mana ada kemungkinan keuntungan yang boleh dicukai sedia ada untuk menggunakan perbezaan sementara yang dibenarkan untuk taksiran cukai, kredit cukai belum diguna dan kerugian cukai belum diguna kecuali:

- di mana aset cukai tertunda yang berkaitan dengan perbezaan sementara yang dibenarkan untuk taksiran cukai timbul daripada pengiktirafan permulaan bagi aset atau liabiliti dalam urusanniaga yang bukan dari penggabungan perniagaan dan, pada masa urusanniaga, tidak memberi kesan kepada keuntungan perakaunan atau keuntungan atau kerugian yang boleh dicukai; dan
- mengenai perbezaan sementara yang dibenarkan untuk taksiran cukai yang berkaitan dengan pelaburan dalam subsidiari-subsiadri, syarikat-syarikat bersekutu dan entiti-entiti dikawal bersama, aset cukai tertunda diiktiraf hanya sehingga ada kemungkinan perbezaan sementara akan dibalikkan dalam masa depan yang dapat diramalkan dan keuntungan yang boleh dicukai sedia ada untuk menggunakan perbezaan sementara.

Nilai dibawa aset cukai tertunda disemak semula pada tarikh laporan dan dikurangkan sehingga tiada lagi kemungkinan keuntungan yang boleh dicukai yang mencukupi akan sedia ada untuk membolehkan semua atau sebahagian daripada aset cukai tertunda digunakan. Aset cukai tertunda yang tidak diiktiraf ditaksir semula pada tarikh laporan dan diiktiraf sehingga ada kemungkinan keuntungan yang boleh dicukai pada masa depan membolehkan aset cukai tertunda digunakan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.27 Cukai pendapatan (samb.)

(b) Cukai tertunda (samb.)

Aset dan liabiliti cukai tertunda dinilai pada kadar cukai yang dijangka akan dipakai dalam tahun aset itu direalisasikan atau liabiliti diselesaikan, berdasarkan kadar cukai dan perundangan cukai yang telah digubal atau sebahagian besarnya telah digubal pada tarikh laporan.

Cukai tertunda yang berkaitan dengan butiran yang diiktiraf di luar keuntungan atau kerugian diiktiraf di luar keuntungan atau kerugian. Butiran cukai tertunda diiktiraf secara hubungkait kepada urusanniaga yang mendasari sama ada dalam pendapatan komprehensif yang lain atau secara langsung dalam ekuiti dan cukai tertunda yang timbul daripada penggabungan perniagaan adalah diselaraskan terhadap muhibah daripada pengambilalihan.

Aset dan liabiliti cukai tertunda adalah diimbangi, jika hak yang boleh dikuatkuasakan dari sisi undang-undang wujud untuk mengimbangi aset cukai semasa terhadap liabiliti cukai semasa dan cukai tertunda berkaitan dengan entiti yang boleh dicukai yang sama dan penguatkuasa cukai yang sama.

2.28 Matawang asing

(a) Matawang fungsian dan pembentangan

Penyata kewangan individu setiap entiti di dalam Kumpulan dinyatakan dengan menggunakan matawang persekitaran ekonomi utama di mana entiti beroperasi ("matawang fungsian"). Penyata kewangan yang disatukan adalah dinyatakan dalam Ringgit Malaysia (RM), yang juga merupakan matawang fungsian Syarikat.

(b) Urusniaga matawang asing

Urusniaga matawang asing dinilai dalam matawang fungsian Syarikat dan subsidiari-subsidiari masing-masing dan direkodkan pada pengiktirafan permulaan dalam matawang fungsian pada kadar pertukaran yang menghampiri kadar semasa pada tarikh urusanniaga. Aset dan liabiliti bersifat kewangan yang didenominasikan dalam matawang asing ditukarkan pada kadar semasa pada tarikh laporan. Aset dan liabiliti tidak bersifat kewangan yang didenominasikan dalam matawang asing yang dinilai pada kos sejarah ditukarkan dengan menggunakan kadar pertukaran pada tarikh ianya mula diurusniagakan. Butiran tidak bersifat kewangan yang didenominasikan dalam matawang asing yang dinilai pada nilai wajar ditukarkan dengan menggunakan kadar pertukaran pada tarikh nilai wajarnya ditentukan.

Perbezaan tukaran yang timbul daripada penyelesaian butiran bersifat kewangan atau pada pertukaran butiran bersifat kewangan pada tarikh laporan diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian kecuali untuk perbezaan tukaran yang timbul daripada butiran bersifat kewangan yang merupakan sebahagian daripada pelaburan bersih Kumpulan dalam operasi asing, yang diiktiraf pada mulanya dalam pendapatan komprehensif yang lain dan terkumpul di bawah rizab pertukaran matawang asing dalam ekuiti. Rizab pertukaran matawang asing diklasifikasi semula daripada ekuiti kepada keuntungan atau kerugian Kumpulan semasa pelupusan operasi asing.

Perbezaan tukaran yang timbul daripada penterjemahan butiran tidak bersifat kewangan yang dinyatakan pada nilai wajar diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian bagi tempoh yang berkenaan kecuali untuk perbezaan yang timbul daripada penterjemahan butiran tidak bersifat kewangan di mana keuntungan dan kerugian diiktiraf terus dalam ekuiti. Perbezaan tukaran yang timbul daripada butiran tidak bersifat kewangan tersebut juga diiktiraf terus dalam ekuiti.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.28 Matawang asing (samb.)

(c) Operasi asing

Aset dan liabiliti operasi asing ditukar kepada RM pada kadar semasa pada tarikh laporan dan pendapatan dan perbelanjaan ditukar pada kadar pertukaran purata pada tarikh urusniaga. Perbezaan tukaran yang timbul daripada urusniaga dimasukkan secara langsung ke pendapatan komprehensif yang lain. Semasa pelupusan operasi asing, jumlah terkumpul yang diiktiraf dalam pendapatan komprehensif yang lain dan terkumpul dalam ekuiti di bawah rizab pertukaran matawang asing yang berkaitan dengan operasi asing tersebut diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian.

Muhibah dan pelarasan nilai wajar yang timbul daripada pengambilalihan operasi asing dikenalpasti sebagai aset dan liabiliti operasi asing dan direkodkan dalam matawang fungsian operasi asing dan ditukarkan pada kadar penutup pada tarikh laporan.

2.29 Modal saham

Instrumen ekuiti adalah sebarang kontrak yang membuktikan sisa faedah dalam aset Kumpulan dan Syarikat selepas menolak kesemua liabilitinya. Saham-saham biasa adalah instrumen ekuiti.

Saham biasa dinyatakan pada hasil yang diterima, ditolak peningkatan kos urusniaga yang berkaitan secara langsung. Saham biasa diklasifikasi sebagai ekuiti. Dividen daripada saham biasa diiktiraf dalam ekuiti dalam tempoh ianya diisytiharkan.

2.30 Kontingensi

Liabiliti atau aset luarjangka adalah kewajipan atau aset yang mungkin timbul daripada peristiwa lampau di mana kewujudan hanya akan disahkan melalui sesuatu peristiwa masa hadapan yang tidak tentu akan berlaku atau tidak berlaku dan tidak kesemuanya dalam kawalan Kumpulan dan Syarikat.

Liabiliti dan aset luarjangka tidak diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan Kumpulan dan Syarikat.

2.31 Aset tidak semasa dipegang untuk jualan

Aset tidak semasa diklasifikasikan sebagai dipegang untuk jualan jika nilai dibawa akan dipulih terutamanya daripada satu transaksi jualan dan bukannya daripada penggunaan berterusan. Keadaan ini dipenuhi hanya apabila kemungkinan besar jualan akan berlaku dan aset itu ada untuk dijual dengan serta-merta dalam keadaan semasa dan hanya tertakluk kepada terma-terma yang biasa.

Nilai aset tidak semasa dikemaskinikan menurut Piawaian Pelaporan Kewangan berkenaan sejurus sebelum diklasifikasikan sebagai dipegang untuk jualan. Semasa klasifikasi permulaan sebagai dipegang untuk jualan, aset tidak semasa (selain daripada hartanah pelaburan, aset cukai tertunda, aset manfaat pekerja, aset kewangan dan inventori) dinilai menurut FRS 5 iaitu pada nilai terendah di antara nilai dibawa dan nilai wajar ditolak kos jualan. Sebarang perbezaan diiktiraf sebagai keuntungan atau kerugian.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

3. ANGGARAN PERAKAUNAN DAN PERTIMBANGAN PENTING

Penyediaan penyata kewangan Kumpulan memerlukan pihak pengurusan membuat pertimbangan, anggaran dan andaian yang memberi kesan kepada jumlah pendapatan, perbelanjaan, aset dan liabiliti yang dilapor, dan pendedahan tentang liabiliti luarjangka pada tarikh laporan. Walaubagaimanapun, ketidakpastian mengenai andaian tersebut boleh menyebabkan keputusan yang memerlukan pelarasan yang ketara kepada nilai dibawa aset dan liabiliti yang terjejas pada masa depan.

3.1 Pertimbangan yang dibuat dalam penggunaan dasar-dasar perakaunan

Dalam proses menerima pakai dasar-dasar perakaunan Kumpulan, pihak pengurusan tidak membuat pertimbangan kritikal yang melibatkan anggaran, yang mempunyai kesan yang paling ketara ke atas jumlah yang diiktiraf dalam penyata kewangan.

3.2 Sumber-sumber penting daripada ketidakpastian anggaran

Andaian penting yang berhubung dengan masa hadapan dan sumber-sumber penting daripada ketidakpastian anggaran yang lain pada tarikh laporan, yang mempunyai risiko penting yang akan menyebabkan pelarasan ketara kepada jumlah dibawa aset-aset dan liabiliti-liabiliti dalam tahun kewangan yang akan datang dinyatakan di bawah:

(a) Rosotnilai muhibah

Muhibah dikaji untuk rosotnilai setiap tahun dan pada masa yang lain apabila terdapat petunjuk yang wujud. Ia memerlukan anggaran nilai dalam kegunaan bagi unit janaan tunai di mana muhibah telah diperuntukkan.

Apabila pengiraan nilai dalam kegunaan dilaksanakan, pihak pengurusan mesti menganggarkan aliran tunai masa depan yang dijangka daripada aset atau unit janaan tunai dan memilih kadar diskaun yang sesuai untuk mengira nilai kini aliran tunai tersebut. Butiran tambahan tentang nilai dibawa, andaian penting yang digunakan dalam penilaian rosotnilai muhibah dan analisis kepekaan kepada perubahan dalam andaian telah dinyatakan di Nota 15.

(b) Rosotnilai pelaburan

Pelaburan dikaji untuk rosotnilai setiap tahun dan pada masa yang lain apabila terdapat petunjuk yang wujud. Ia memerlukan anggaran nilai dalam kegunaan bagi unit janaan tunai di mana pelaburan telah diperuntukkan.

Apabila pengiraan nilai dalam kegunaan dilaksanakan, pihak pengurusan mesti menganggarkan aliran tunai masa depan yang dijangka daripada aset atau unit janaan tunai dan memilih kadar diskaun yang sesuai untuk mengira nilai kini aliran tunai tersebut. Butiran tambahan tentang nilai dibawa dan andaian penting yang digunakan dalam penilaian rosotnilai pelaburan telah dinyatakan di Nota 16.

(c) Pembangunan hartanah

Kumpulan mengiktiraf pendapatan dan perbelanjaan pembangunan hartanah dalam penyata pendapatan komprehensif dengan menggunakan kaedah tahap penyiapan aktiviti pembangunan. Tahap penyiapan ditentukan berdasarkan nisbah kos pembangunan hartanah yang dibelanjakan kepada jumlah anggaran kos untuk menyiapkan pembangunan hartanah tersebut.

Anggaran penting perlu dibuat untuk menentukan tahap penyiapan, kos pembangunan hartanah yang dibelanjakan, jumlah anggaran pendapatan dan kos pembangunan hartanah, dan juga pemulihan kos pembangunan hartanah. Anggaran yang dilakukan oleh Kumpulan dengan penilaian berdasarkan pengalaman terdahulu dan bergantung kepada kerja pakar-pakar.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

3. ANGGARAN PERAKAUNAN DAN PERTIMBANGAN PENTING (samb.)

3.2 Sumber-sumber penting daripada ketidakpastian anggaran (samb.)

(c) Pembangunan hartanah (samb.)

Nilai dibawa aset dan liabiliti Kumpulan yang timbul daripada aktiviti pembangunan hartanah dinyatakan di Nota 13. Perbezaan sebanyak 10% dalam jumlah kos atau pendapatan pembangunan hartanah yang dianggarkan akan mengakibatkan perubahan sebanyak kira-kira 39% (2011: 33%) dalam kos pembangunan hartanah Kumpulan dan perubahan sebanyak kira-kira 50% (2011: 36%) dalam pendapatan Kumpulan bagi tahun semasa.

(d) Kontrak pembinaan

Kumpulan mengiktiraf pendapatan dan perbelanjaan kontrak pembinaan dalam penyata pendapatan komprehensif dengan menggunakan kaedah tahap penyiapan aktiviti. Tahap penyiapan ditentukan berdasarkan nisbah kos kontrak yang dibelanjakan kepada jumlah anggaran kos untuk menyiapkan kontrak tersebut.

Anggaran penting perlu dibuat untuk menentukan tahap penyiapan, kos kontrak yang dibelanjakan, jumlah anggaran pendapatan dan kos kontrak, dan juga pemulihan kos kontrak. Anggaran yang dilakukan oleh Kumpulan dengan penilaian berdasarkan pengalaman terdahulu dan bergantung kepada kerja pakar-pakar.

Nilai dibawa aset dan liabiliti Kumpulan yang timbul daripada kontrak pembinaan dinyatakan di Nota 23. Perbezaan sebanyak 10% dalam jumlah kos atau pendapatan kontrak pembinaan yang dianggarkan akan mengakibatkan perubahan sebanyak kira-kira 33% (2011: 21%) dalam kos kontrak pembinaan Kumpulan dan perubahan sebanyak kira-kira 36% (2011: 20%) dalam pendapatan Kumpulan yang diiktiraf bagi tahun semasa.

(e) Rosotnilai pinjaman dan penghutang

Kumpulan menaksir pada setiap tarikh laporan sama ada terdapat sebarang bukti objektif yang aset kewangan telah merosotnilai. Untuk menentukan sama ada terdapat bukti objektif rosotnilai, Kumpulan menimbang faktor seperti kemungkinan menjadi muflis atau tekanan kewangan yang ketara yang dihadapi oleh penghutang dan kemungkinan atau kelewatan bayaran yang ketara.

Di mana terdapat bukti objektif rosotnilai, jumlah dan pengaturan masa aliran tunai masa depan dianggar berdasarkan sejarah pengalaman kerugian untuk aset yang mempunyai sifat risiko kredit yang sama. Jumlah pinjaman dan penghutang Kumpulan pada tarikh laporan dinyatakan di Nota 21.

(f) Aset cukai tertunda

Aset cukai tertunda diiktiraf untuk semua kerugian yang belum diguna dan elaun modal yang belum diserap sehingga ada kemungkinan keuntungan yang boleh dicukai sedia ada untuk menggunakan kerugian dan elaun modal tersebut. Penghakiman pihak pengurusan yang penting diperlukan untuk menentukan jumlah aset cukai tertunda yang boleh diiktiraf, berdasarkan pengaturan masa yang mungkin dan paras keuntungan yang boleh dicukai masa depan bersama dengan strategi perancangan percukaian masa depan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

3. ANGGARAN PERAKAUNAN DAN PERTIMBANGAN PENTING (samb.)

3.2 Sumber-sumber penting daripada ketidakpastian anggaran (samb.)

(f) Aset cukai tertunda (samb.)

Andaian mengenai penjana keuntungan yang boleh dicukai masa depan bergantung kepada anggaran aliran tunai masa depan pihak pengurusan. Ini bergantung kepada anggaran hasil kontrak dan pembangunan masa hadapan, kos operasi, perbelanjaan modal, dividen dan urusniaga pengurusan modal yang lain. Penghakiman juga diperlukan mengenai penggunaan perundangan cukai pendapatan. Penghakiman dan andaian tersebut tertakluk kepada risiko dan ketidakpastian, oleh sebab itu terdapat kemungkinan perubahan dalam keadaan akan mengubah jangkaan, yang akan mempengaruhi jumlah aset cukai tertunda diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan dan jumlah kerugian cukai yang tidak diiktiraf dan perbezaan sementara yang tidak diiktiraf.

Nilai dibawa jumlah kerugian cukai dan elaun modal yang tidak diiktiraf oleh Kumpulan dan Syarikat pada 31 Disember 2012 adalah RM193,152,000 (2011: RM195,505,000) dan RM7,825,000 (2011: RM6,881,000) masing-masing. Butiran yang selanjutnya dinyatakan di Nota 30.

(g) Kerugian rosotnilai tanah untuk pembangunan

Seperti yang dinyatakan di Nota 13(a), Kumpulan, melalui Ladang SPK Sdn. Bhd. ("LSPK"), telah menandatangani perjanjian bersyarat dengan pihak ketiga untuk menjual tanah yang dipegang untuk pembangunan pada 7 Jun 2011, yang telah menimbulkan petunjuk rosotnilai di mana akibatnya LSPK dikehendaki membuat anggaran rasmi jumlah yang boleh dipulih menurut FRS 136 Rosotnilai Aset.

Pada tahun kewangan semasa, perjanjian bersyarat tersebut telah dibatalkan akibat penolakan Mahkamah Tinggi dalam menarik balik kaveat persendirian yang dimasukkan ke atas tanah. Seterusnya, pihak ketiga telah mengambil tindakan ke atas LSPK untuk menuntut ganti rugi kerana tidak menyempurnakan perjanjian jual beli tersebut. Pada 1 November 2012, Mahkamah Tinggi telah membenarkan tindakan ini disatukan dengan tindakan guaman pertama yang diambil oleh MCK Development Sdn. Bhd. terhadap LSPK dengan tindakan guaman LSPK terhadap Malayan Banking Berhad.

Andaian penting yang diterima pakai adalah pihak pengurusan menjangkakan tindakan guaman yang berkenaan adalah bergantung kepada perkembangan dan kemajuan proses mediasi seperti yang dinyatakan di Nota 41(a).

Penilaian rosotnilai yang dilaksanakan oleh pihak pengurusan berdasarkan nilai wajar ditolak kos jualan mengakibatkan pengiktirafan kerugian rosotnilai dalam penyata pendapatan komprehensif Kumpulan berjumlah tiada (2011: RM15,164,000). Butiran yang selanjutnya dinyatakan di Nota 13(a).

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

4. PENDAPATAN

	Kumpulan		Syarikat	
	2012 RM'000	2011 RM'000	2012 RM'000	2011 RM'000
Pendapatan dividen:				
- subsidiari	-	-	5,000	500
- entiti dikawal bersama	-	-	25,000	-
Penjualan hartanah dan pembangunan hartanah	143,063	172,713	-	-
Pendapatan kontrak:				
- pembinaan	292,386	560,237	-	-
- teknologi	8,308	12,585	-	-
Jualan barangan	5,728	4,113	-	-
Pendapatan sewa	-	24	-	24
Pendapatan perkhidmatan	1,115	561	-	-
Yuran pengurusan:				
- subsidiari-subsidiari	-	-	2,317	2,179
- entiti dikawal bersama	15	-	15	-
	450,615	750,233	32,332	2,703

5. LAIN-LAIN PENDAPATAN

	Kumpulan		Syarikat	
	2012 RM'000	2011 RM'000	2012 RM'000	2011 RM'000
Pendapatan faedah	728	4,896	235	334
Pendapatan sewa	207	181	-	-
Pengiktirafan pendapatan tertunda	126	176	-	50
Keuntungan daripada penjualan hartanah, loji dan peralatan	5	-	1	-
Keuntungan daripada penjualan hartanah pelaburan	1,021	-	1,021	-
Keuntungan daripada tukaran matawang asing:				
- direalisasikan	-	10	-	-
- belum direalisasikan	435	383	-	-
Keuntungan daripada penjualan entiti dikawal bersama	-	6,239	-	-
Pembalikan rosot nilai lain-lain penghutang perdagangan (Nota 21(a))	-	152	-	-
Penepian hutang daripada:				
- pihak ketiga	391	-	-	-
- subsidiari	-	-	254	-

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

5. LAIN-LAIN PENDAPATAN (samb.)

	Kumpulan		Syarikat	
	2012 RM'000	2011 RM'000	2012 RM'000	2011 RM'000
Hutang lapuk dipulih semula	-	144	-	-
Peruntukan dipulih semula (Nota 25)	1,038	1,535	-	1,535
Pembalikan kos diakru	576	9	-	-
Pelarasan nilai pasaran wajar hartanah pelaburan (Nota 14)	2,070	-	-	-
Muhibah negatif dihapuskira	3,298	-	-	-
Tambahan diskaun	2,076	1,284	-	-
Lain-lain	949	1,427	78	50
	12,920	16,436	1,589	1,969

6. KOS KEWANGAN

	Kumpulan		Syarikat	
	2012 RM'000	2011 RM'000	2012 RM'000	2011 RM'000
Perbelanjaan faedah atas:				
- Pinjaman bank dan overdraf	7,357	10,164	-	-
- Liabiliti sewabeli	90	119	39	53
	7,447	10,283	39	53
Tolak:				
Jumlah dipermodalkan dalam kos kontrak (Nota 23)	(2,959)	(4,603)	-	-
Jumlah dipermodalkan dalam kos pembangunan hartanah (Nota 13)	(402)	(1,064)	-	-
	4,086	4,616	39	53
Diskaun diuraikan	1,403	1,758	-	-
	5,489	6,374	39	53

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

7. (KERUGIAN)/KEUNTUNGAN SEBELUM CUKAI

Termasuk di dalam (kerugian)/keuntungan sebelum cukai adalah:

	Kumpulan		Syarikat	
	2012 RM'000	2011 RM'000	2012 RM'000	2011 RM'000
Perbelanjaan manfaat pekerja (Nota 8)	20,237	18,922	6,755	6,349
Ganjaran juruaudit:				
- audit tahun semasa				
- Ernst & Young Malaysia	279	287	36	35
- ahli firma Ernst & Young Global Limited	35	38	-	-
- lebihan peruntukan pada tahun-tahun lepas	(6)	(2)	-	-
- lain-lain perkhidmatan	195	160	15	21
Ganjaran pengarah bukan eksekutif (Nota 9):				
- yuran	291	279	94	79
- lain-lain emolumen	30	26	10	8
Susutnilai hartanah, loji dan peralatan (Nota 12)	1,800	1,760	547	572
Pelupusan hartanah, loji dan peralatan	11	46	-	-
Kerugian daripada penjualan hartanah, loji dan peralatan	27	45	-	-
Rosotnilai muhibah (Nota 15)	12,451	-	-	-
Rosotnilai tanah untuk pembangunan (Nota 13(a))	-	15,164	-	-
Rosotnilai pelaburan dalam subsidiari-subsidiari	-	-	56,700	48,850
Kerugian daripada tukaran matawang asing:				
- direalisasikan	8	-	-	-
- belum direalisasikan	-	38	-	-
Pelarasan nilai pasaran wajar hartanah pelaburan (Nota 14)	-	14	-	14
Hutang lapuk dihapuskira	11	378	11	-
Rosotnilai lain-lain penghutang (Nota 21(c)):	4,613	7,357	5,906	194
- subsidiari-subsidiari	-	-	5,906	194
- entiti-entiti dikawal bersama	4,613	7,357	-	-
Peruntukan (Nota 25)	-	56	-	-
Lebihan pengiktirafan pendapatan tertunda	-	184	-	184
Pajakan operasi:				
- pembayaran minima pajakan untuk bangunan	1,233	1,206	541	541
- pembayaran minima pajakan untuk peralatan pejabat	199	172	53	54

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

8. PERBELANJAAN MANFAAT PEKERJA

	Kumpulan		Syarikat	
	2012 RM'000	2011 RM'000	2012 RM'000	2011 RM'000
Gaji dan upah	25,891	41,093	5,720	5,551
- tahun semasa	25,903	42,605	5,720	5,551
- lebihan peruntukan dalam tahun lepas	(12)	(1,512)	-	-
Sumbangan kepada pelan sumbangan dikenalpasti	1,992	1,988	677	640
Sumbangan keselamatan sosial	124	125	23	23
Lain-lain manfaat	4,459	4,840	335	135
	32,466	48,046	6,755	6,349
Tolak: Jumlah dipermodalkan dalam kos kontrak (Nota 23)	(12,229)	(29,124)	-	-
	20,237	18,922	6,755	6,349

Termasuk dalam perbelanjaan manfaat pekerja ialah ganjaran pengarah-pengarah eksekutif Kumpulan dan Syarikat berjumlah RM1,299,000 (2011: RM1,490,000) dan RM672,000 (2011: RM672,000) masing-masing seperti yang dinyatakan di Nota 9.

9. GANJARAN PENGARAH-PENGARAH

	Kumpulan		Syarikat	
	2012 RM'000	2011 RM'000	2012 RM'000	2011 RM'000
Ganjaran pengarah-pengarah eksekutif (Nota 8):				
Gaji dan lain-lain emolumen	1,143	1,324	600	600
Sumbangan kepada pelan sumbangan dikenalpasti	137	147	72	72
Yuran	19	19	-	-
	1,299	1,490	672	672
Ganjaran pengarah-pengarah bukan eksekutif (Nota 7):				
Yuran	277	279	79	79
Lain-lain emolumen	28	26	8	8
	305	305	87	87
Jumlah ganjaran pengarah-pengarah	1,604	1,795	759	759

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

10. PERBELANJAAN/(MANFAAT) CUKAI PENDAPATAN

	Kumpulan		Syarikat	
	2012 RM'000	2011 RM'000	2012 RM'000	2011 RM'000
Cukai pendapatan:				
- peruntukan tahun semasa	5,423	10,034	35	92
- kurangan/(lebih) peruntukan dalam tahun-tahun lepas	841	637	-	(1,284)
	6,264	10,671	35	(1,192)
Cukai tertunda (Nota 30):				
- berkaitan dengan perbezaan sementara asal dengan perbezaan sementara yang berbalik	(54)	-	-	-
- direalisasikan semasa penjualan hartanah pelaburan	(911)	(473)	(911)	(473)
	(965)	(473)	(911)	(473)
Jumlah perbelanjaan/(manfaat) cukai	5,299	10,198	(876)	(1,665)

Cukai pendapatan dikira pada kadar cukai berkanun Malaysia sebanyak 25% (2011: 25%) daripada anggaran keuntungan boleh ditaksir bagi tahun.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

10. PERBELANJAAN/(MANFAAT) CUKAI PENDAPATAN (samb.)

Penyesuaian perbelanjaan/(manfaat) cukai yang berkenaan dengan (kerugian)/keuntungan sebelum cukai pada kadar cukai berkanun kepada perbelanjaan/(manfaat) cukai pendapatan pada kadar cukai pendapatan efektif Kumpulan dan Syarikat adalah seperti berikut:

	Kumpulan		Syarikat	
	2012 RM'000	2011 RM'000	2012 RM'000	2011 RM'000
(Kerugian)/keuntungan sebelum cukai	(33,955)	11,546	(40,469)	(55,409)
Cukai pada kadar berkanun di Malaysia sebanyak 25% (2011: 25%)	(8,489)	2,887	(10,117)	(13,852)
Pendapatan tidak tertakluk kepada cukai	(6,877)	(2,868)	(7,838)	(125)
Perbelanjaan yang tidak dibenarkan untuk tujuan percukaian	21,238	10,434	17,938	14,393
Penggunaan kerugian cukai yang sehingga kini belum diiktiraf	(1,368)	(997)	-	-
Penggunaan elaun modal yang tidak diserap yang sehingga kini belum diiktiraf	(6)	(82)	-	-
Aset cukai tertunda yang diiktiraf dalam tahun semasa	(15)	(44)	-	(44)
Aset cukai tertunda yang tidak diiktiraf dalam tahun semasa	1,019	1,861	52	-
Pembalikan aset cukai tertunda yang tidak diiktiraf dalam tahun-tahun lepas	(133)	(1,157)	-	(280)
Kurangan/(lebih) peruntukan cukai pendapatan dalam tahun-tahun lepas	841	637	-	(1,284)
Cukai tertunda direalisasikan semasa penjualan hartanah pelaburan	(911)	(473)	(911)	(473)
Perbelanjaan/(manfaat) cukai bagi tahun semasa	5,299	10,198	(876)	(1,665)

Penjimatan cukai dalam tahun kewangan timbul daripada:

	Kumpulan	
	2012 RM'000	2011 RM'000
Penggunaan kerugian cukai dalam tahun semasa	-	198
Penggunaan kerugian cukai yang sehingga kini belum diiktiraf	1,368	997

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

11. DIVIDEN

	Dividen untuk tahun			Dividen diiktiraf dalam tahun	
	2012 RM'000	2011 RM'000	2010 RM'000	2012 RM'000	2011 RM'000
Diiktiraf dalam tahun:					
Dividen pertama dan terakhir untuk 2011:					
3% tolak 25% cukai, ke atas 82,778,643 saham biasa (2.25 sen sesaham)	-	1,862	-	1,862	-
Dividen pertama dan terakhir untuk 2010:					
5% tolak 25% cukai, ke atas 82,778,643 saham biasa (3.75 sen sesaham)	-	-	3,104	-	3,104
	-	1,862	3,104	1,862	3,104

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

12. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

	Tanah dan bangunan*	Kenderaan bermotor	Perabot, kelengkapan dan ubahsuaian pejabat	Peralatan pejabat dan komputer	Mesin- mesin	Aset dalam perlaksanaan	Jumlah
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Kumpulan							
Pada 31 Disember 2012							
Kos							
Pada 1 Januari 2012	15,925	5,799	3,493	5,078	82	-	30,377
Tambahan	284	279	173	361	-	-	1,097
Penjualan	-	(192)	(31)	(82)	-	-	(305)
Pelupusan	-	-	(50)	(286)	-	-	(336)
Pengelasan semula	-	-	(116)	116	-	-	-
Perbezaan pertukaran	-	(61)	(1)	(8)	(4)	-	(74)
Pada 31 Disember 2012	16,209	5,825	3,468	5,179	78	-	30,759
Susutnilai terkumpul							
Pada 1 Januari 2012	385	2,867	1,974	3,859	40	-	9,125
Susutnilai bagi tahun semasa:	313	932	308	446	16	-	2,015
- Diiktiraf dalam penyata pendapatan (Nota 7)	313	745	306	436	-	-	1,800
- Dipermodalkan dalam kos kontrak (Nota 23)	-	187	2	10	16	-	215
Penjualan	-	(134)	(12)	(46)	-	-	(192)
Pelupusan	-	-	(50)	(275)	-	-	(325)
Pengelasan semula	-	-	(53)	53	-	-	-
Perbezaan pertukaran	-	(31)	(1)	(5)	(2)	-	(39)
Pada 31 Disember 2012	698	3,634	2,166	4,032	54	-	10,584
Nilai dibawa bersih							
Pada 31 Disember 2012	15,511	2,191	1,302	1,147	24	-	20,175

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

12. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (samb.)

	Tanah dan bangunan*	Kenderaan bermotor	Perabot, kelengkapan dan ubahsuaian pejabat	Peralatan pejabat dan komputer	Mesin- mesin	Aset dalam perlaksanaan	Jumlah
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Kumpulan (samb.)							
Pada 31 Disember 2011							
Kos							
Pada 1 Januari 2011	566	4,747	3,412	6,960	85	11,544	27,314
Tambahan	-	1,358	918	824	24	3,815	6,939
Penjualan	-	(349)	(707)	(2,599)	-	-	(3,655)
Pelupusan	-	-	(92)	(152)	-	-	(244)
Pengelasan semula	15,359	-	(39)	39	-	(15,359)	-
Perbezaan pertukaran	-	43	1	6	(27)	-	23
Pada 31 Disember 2011	15,925	5,799	3,493	5,078	82	-	30,377
Susutnilai terkumpul							
Pada 1 Januari 2011	143	2,031	2,312	6,142	17	-	10,645
Susutnilai bagi tahun semasa:	242	954	314	479	16	-	2,005
- Diiktiraf dalam penyata pendapatan (Nota 7)	242	758	312	448	-	-	1,760
- Dipermodalkan dalam kos kontrak (Nota 23)	-	196	2	31	16	-	245
Penjualan	-	(104)	(663)	(2,546)	(6)	-	(3,319)
Pelupusan	-	-	(60)	(138)	-	-	(198)
Pengelasan semula	-	-	67	(79)	12	-	-
Perbezaan pertukaran	-	(14)	4	1	1	-	(8)
Pada 31 Disember 2011	385	2,867	1,974	3,859	40	-	9,125
Nilai dibawa bersih							
Pada 31 Disember 2011	15,540	2,932	1,519	1,219	42	-	21,252

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

12. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (samb.)

* KOMPOSISI TANAH DAN BANGUNAN

	Tanah pegangan kekal RM'000	Tanah pegangan pajak RM'000	Bangunan RM'000	Jumlah RM'000
Kumpulan				
Pada 31 Disember 2012				
Kos				
Pada 1 Januari 2012	196	1,868	13,861	15,925
Tambahan	-	-	284	284
Pada 31 Disember 2012	196	1,868	14,145	16,209
Susutnilai terkumpul				
Pada 1 Januari 2012	-	19	366	385
Susutnilai bagi tahun semasa	-	19	294	313
Pada 31 Disember 2012	-	38	660	698
Nilai dibawa bersih				
Pada 31 Disember 2012	196	1,830	13,485	15,511
Pada 31 Disember 2011				
Kos				
Pada 1 Januari 2011	196	43	327	566
Pengelasan semula	-	1,825	13,534	15,359
31 Disember 2011	196	1,868	13,861	15,925
Susutnilai terkumpul				
Pada 1 Januari 2011	-	-	143	143
Susutnilai bagi tahun semasa	-	19	223	242
Pada 31 Disember 2011	-	19	366	385
Nilai dibawa bersih				
Pada 31 Disember 2011	196	1,849	13,495	15,540

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

12. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (samb.)

	Kenderaan bermotor RM'000	Perabot, kelengkapan dan ubahsuaian pejabat RM'000	Peralatan pejabat dan komputer RM'000	Jumlah RM'000
Syarikat				
Pada 31 Disember 2012				
Kos				
Pada 1 Januari 2012	2,001	393	2,081	4,475
Tambahan	16	4	164	184
Penjualan	(7)	-	-	(7)
Pada 31 Disember 2012	2,010	397	2,245	4,652
Susutnilai terkumpul				
Pada 1 Januari 2012	944	61	1,699	2,704
Susutnilai bagi tahun semasa (Nota 7)	359	39	149	547
Penjualan	(7)	-	-	(7)
Pada 31 Disember 2012	1,296	100	1,848	3,244
Nilai dibawa bersih				
Pada 31 Disember 2012	714	297	397	1,408
Pada 31 Disember 2011				
Kos				
Pada 1 Januari 2011	1,306	208	1,897	3,411
Tambahan	695	185	203	1,083
Penjualan	-	-	(19)	(19)
Pada 31 Disember 2011	2,001	393	2,081	4,475
Susutnilai terkumpul				
Pada 1 Januari 2011	575	22	1,554	2,151
Susutnilai bagi tahun semasa (Nota 7)	369	39	164	572
Penjualan	-	-	(19)	(19)
Pada 31 Disember 2011	944	61	1,699	2,704
Nilai dibawa bersih				
Pada 31 Disember 2011	1,057	332	382	1,771

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

12. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (samb.)

Pada tahun kewangan yang lepas, Kumpulan dan Syarikat telah memperolehi kenderaan bermotor dengan agregat kos sebanyak RM781,000 dan RM695,000 masing-masing melalui perjanjian sewabeli. Aliran tunai untuk pengambilalihan hartanah, loji dan peralatan Kumpulan dan Syarikat berjumlah RM1,097,000 (2011: RM6,158,000) dan RM184,000 (2011: RM388,000) masing-masing.

Nilai dibawa bersih kenderaan bermotor Kumpulan dan Syarikat yang dimiliki secara sewabeli pada tarikh laporan berjumlah RM1,365,000 (2011: RM2,438,000) dan RM714,000 (2011: RM1,057,000) masing-masing.

13. TANAH UNTUK PEMBANGUNAN DAN KOS PEMBANGUNAN HARTANAH

(a) Tanah untuk pembangunan

	Tanah pegangan kekal RM'000	Tanah pegangan pajak RM'000	Kos pembangunan RM'000	Jumlah RM'000
Kumpulan				
Pada 31 Disember 2012				
Kos				
Pada 1 Januari 2012	124,936	87,719	81,748	294,403
Tambahan	-	2,390	26,461	28,851
Penjualan	(9,850)	-	(6,614)	(16,464)
Pindahan kepada kos pembangunan hartanah	(154)	(9,418)	(18,321)	(27,893)
Pada 31 Disember 2012	114,932	80,691	83,274	278,897
Kerugian rosotnilai terkumpul				
Pada 1 Januari 2012/31 Disember 2012	(16,000)	-	(4,239)	(20,239)
Nilai dibawa bersih	98,932	80,691	79,035	258,658

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

13. TANAH UNTUK PEMBANGUNAN DAN KOS PEMBANGUNAN HARTANAH (samb.)

(a) Tanah untuk pembangunan (samb.)

	Tanah pegangan kekal RM'000	Tanah pegangan pajak RM'000	Kos pembangunan RM'000	Jumlah RM'000
Kumpulan (samb.)				
Pada 31 Disember 2011				
Kos				
Pada 1 Januari 2011	126,736	78,346	72,742	277,824
Tambahan	-	6,696	10,588	17,284
Pindahan (kepada)/daripada kos pembangunan hartanah	(1,800)	2,677	(1,582)	(705)
Pada 31 Disember 2011	124,936	87,719	81,748	294,403
Kerugian rosotnilai terkumpul				
Pada 1 Januari 2011	(5,075)	-	-	(5,075)
Rosotnilai tahun semasa (Nota 7)	(10,925)	-	(4,239)	(15,164)
Pada 31 Disember 2011	(16,000)	-	(4,239)	(20,239)
Nilai dibawa bersih	108,936	87,719	77,509	274,164

- (i) Seperti yang dinyatakan di Nota 41(b), Kumpulan, melalui Ladang SPK Sdn. Bhd. ("LSPK"), telah menandatangani perjanjian bersyarat dengan pihak ketiga untuk menjual tanah yang dipegang untuk pembangunan pada 7 Jun 2011 dengan balasan berjumlah RM44,000,000.

Pada tahun kewangan semasa, perjanjian tersebut telah dibatalkan akibat penolakan Mahkamah Tinggi dalam menarik balik kaveat persendirian yang dimasukkan ke atas tanah. Seterusnya, pihak ketiga telah mengambil tindakan ke atas LSPK untuk menuntut gantirugi kerana tidak menyempurnakan perjanjian jual beli tersebut. Pada 1 November 2012, Mahkamah Tinggi telah membenarkan tindakan ini disatukan dengan tindakan guaman pertama yang diambil oleh MCK Development Sdn. Bhd. terhadap LSPK dengan tindakan guaman LSPK terhadap Malayan Banking Berhad.

Kesemua tindakan guaman yang berkenaan adalah bergantung kepada perkembangan dan kemajuan proses mediasi seperti yang dinyatakan di Nota 41(a).

- (ii) Tanah untuk pembangunan Kumpulan dengan nilai dibawa bersih berjumlah RM185,794,000 (2011: RM154,313,000) telah dicagarkan sebagai jaminan bagi pinjaman seperti yang dinyatakan di Nota 26.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

13. TANAH UNTUK PEMBANGUNAN DAN KOS PEMBANGUNAN HARTANAH (samb.)

(b) Kos pembangunan hartanah

	Kumpulan	
	2012	2011
	RM'000	RM'000
Kos pembangunan hartanah pada 1 Januari:		
Tanah pegangan kekal	67,276	58,481
Tanah pegangan pajak	64,035	66,712
Perbelanjaan pembangunan	256,150	282,004
	<u>387,461</u>	<u>407,197</u>
Perbelanjaan tahun semasa:		
Tanah pegangan kekal	-	6,995
Tanah pegangan pajak	8,468	-
Perbelanjaan pembangunan	101,647	127,117
	<u>497,576</u>	<u>541,309</u>
Pengurangan untuk projek-projek telah siap	(115,148)	(142,916)
	<u>382,428</u>	<u>398,393</u>
Pindahan:		
Daripada tanah untuk pembangunan	27,893	705
Kepada inventori	(15,898)	(11,637)
	<u>11,995</u>	<u>(10,932)</u>
Perbelanjaan diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian:		
Pada 1 Januari	(302,010)	(323,476)
Diiktiraf tahun semasa	(93,092)	(121,450)
Pengurangan untuk projek-projek telah siap	115,148	142,916
Pada 31 Disember	<u>(279,954)</u>	<u>(302,010)</u>
Kos pembangunan hartanah pada 31 Disember	<u>114,469</u>	<u>85,451</u>

- (i) Termasuk dalam kos pembangunan hartanah Kumpulan adalah perbelanjaan faedah yang ditanggung dalam tahun semasa berjumlah RM402,000 (2011: RM1,064,000) seperti yang dinyatakan di Nota 6.
- (ii) Kos pembangunan hartanah Kumpulan yang diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian telah dikreditkan dengan kesan daripada penggunaan FRS 139 yang berjumlah RM35,000 (2011: RM642,000).

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

14. HARTANAH PELABURAN

	Kumpulan		Syarikat	
	2012 RM'000	2011 RM'000	2012 RM'000	2011 RM'000
Pada 1 Januari	12,180	18,430	4,600	10,850
Penjualan	(4,600)	(2,436)	(4,600)	(2,436)
Pengelasan sebagai dipegang untuk jualan	-	(3,800)	-	(3,800)
Pelarasan nilai pasaran wajar (Nota 5 dan 7)	2,070	(14)	-	(14)
Pada 31 Disember	9,650	12,180	-	4,600
Terdiri daripada:				
Pegangan kekal	-	4,600	-	4,600
Pegangan pajak	9,650	7,580	-	-
	9,650	12,180	-	4,600

(a) Penilaian hartanah pelaburan

Hartanah pelaburan dinyatakan pada nilai wajar, yang telah ditentukan berdasarkan penilaian pada tarikh laporan. Penilaian dilaksanakan oleh penilai bertauliah bebas yang mempunyai pengalaman terkini dalam lokasi dan kategori hartanah yang dinilai. Penilaian adalah berdasarkan kaedah perbandingan yang merujuk kepada hartanah yang sama yang diniagakan baru-baru ini atau yang disenaraikan untuk jualan dalam lokasi yang sama atau lokasi yang dapat dibandingkan.

(b) Pengelasan sebagai dipegang untuk jualan

Pada 3 Ogos 2011, Syarikat telah menandatangani perjanjian dengan pihak ketiga untuk menjual tanah seluas kira-kira 691.826 meter persegi yang dipegang di bawah pajakan PN 102, No. Lot 194 Seksyen 48, Bandar Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan bersama dengan lima blok rumah kedai tiga tingkat dengan balasan berjumlah RM4,459,000. Pada tahun kewangan yang lepas, tanah pegangan pajak Kumpulan dan Syarikat tersebut dengan nilai dibawa berjumlah RM3,800,000 dinyatakan sebagai aset dipegang untuk jualan dalam penyata kedudukan kewangan. Perjanjian tersebut telah disempurnakan pada tahun kewangan semasa.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

15. MUHIBAH

	Kumpulan	
	2012 RM'000	2011 RM'000
Kos		
Pada 1 Januari	30,670	30,670
Pengambilalihan subsidiari (Nota 16(b)(i))	3	-
Pada 31 Disember	30,673	30,670
Kerugian rosotnilai terkumpul		
Pada 1 Januari	18,222	18,222
Kerugian rosotnilai diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian (Nota 7)	12,451	-
Pada 31 Disember	30,673	18,222
Nilai dibawa bersih		
Pada 31 Disember	-	12,448

(a) Kerugian rosotnilai diiktiraf

Pihak pengurusan Syarikat telah melaksanakan pemeriksaan rosotnilai untuk muhibah berdasarkan jumlah yang boleh dipulih daripada unit janaan tunai ("UJT"). Jumlah yang boleh dipulih daripada UJT ditentukan berdasarkan nilai dalam kegunaan yang dikira dengan menggunakan unjuran aliran tunai berdasarkan belanjawan kewangan yang meliputi tempoh lima tahun yang diluluskan oleh para pengarah eksekutif. Kadar diskaun yang digunakan adalah 18.1%.

Pada tahun kewangan semasa, pemeriksaan rosotnilai yang dilaksanakan telah mengakibatkan kerugian rosotnilai untuk muhibah diiktiraf untuk unit pembinaan berjumlah RM12,451,000 (2011: tiada).

(b) Pemeriksaan rosotnilai bagi muhibah

(i) Pengagihan muhibah

Muhibah diagihkan kepada UJT Kumpulan yang dikenalpasti berdasarkan segmen perniagaan seperti berikut:

	2012 RM'000	2011 RM'000
Pembinaan	-	12,448

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

15. MUHIBAH (samb.)

(b) Pemeriksaan rosotnilai bagi muhibah (samb.)

(ii) Andaian penting digunakan dalam kiraan nilai dalam kegunaan

Setiap andaian penting yang digunakan oleh pihak pengurusan untuk membuat unjuran aliran tunai bagi pemeriksaan rosotnilai muhibah adalah seperti berikut:

- Kontrak pendapatan belanjawan

Kontrak pendapatan belanjawan adalah dianggar berdasarkan andaian bahawa Kumpulan akan mendapat satu projek baru dalam tahun 2013 dan akan menyiapkan projek-projek yang sedia ada.

- Margin kasar belanjawan

Margin kasar belanjawan adalah dianggar berdasarkan margin kasar projek-projek di tangan sebenar.

- Kadar diskaun

Kadar diskaun digunakan adalah sebelum cukai dan menunjukkan risiko tertentu yang berkaitan dengan segmen yang terlibat.

(iii) Kepekaan kepada perubahan dalam andaian

Mengenai taksiran nilai dalam kegunaan bagi UJT Kumpulan, pihak pengurusan percaya bahawa tiada perubahan yang boleh timbul dalam satu daripada andaian penting di atas akan menyebabkan nilai dibawa unit tersebut melebihi nilai boleh dipulih dan memerlukan penaksiran semula jumlah rosotnilai muhibah yang diiktiraf dalam penyata kewangan, jika ada.

16. PELABURAN DALAM SUBSIDIARI-SUBSIDIARI

	Syarikat	
	2012 RM'000	2011 RM'000
Saham-saham, pada kos:		
- tidak tersiarharga	486,270	460,216
- tersiarharga di Malaysia	117,830	117,830
	604,100	578,046
Tolak: Kerugian rosotnilai terkumpul	(184,306)	(127,606)
	419,794	450,440
Nilai pasaran saham tersiarharga	26,368	23,220

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

16. PELABURAN DALAM SUBSIDIARI-SUBSIDIARI (samb.)

(a) Butiran subsidiari-subsidiari di mana kesemuanya diperbadankan di Malaysia adalah seperti berikut:

Nama subsidiari	Kegiatan utama	Kadar pemilikan kepentingan	
		2012 %	2011 %
Dipegang oleh Syarikat:			
Angsana Sdn. Bhd.	Pemaju hartanah	99.9	99.9
Dataran SPK Sdn. Bhd.	Pelaburan hartanah	100.0	100.0
Demi Produktif Sdn. Bhd.	Pemegangan pelaburan	100.0	-
Elite Towers (Malaysia) Sdn. Bhd.	Pemegangan pelaburan dan perdagangan dalam sekuriti boleh dipasarkan	100.0	100.0
Garuda Nilam Sdn. Bhd.	Pemaju hartanah	100.0	100.0
Ideal Appraisal Sdn. Bhd.	Pemaju hartanah	100.0	100.0
Kestana Sdn. Bhd.	Pemaju hartanah	100.0	100.0
Ladang SPK Sdn. Bhd.	Pemaju hartanah	100.0	100.0
Nilai Cekap Sdn. Bhd.	Pemegangan pelaburan	100.0	100.0
Optimum Production Sdn. Bhd.	Pemaju hartanah (tidak aktif)	100.0	100.0
S.J. Kumpulan Sdn. Bhd.	Pemegangan pelaburan	100.0	100.0
SJ Properties Sdn. Bhd.	Pemaju hartanah	100.0	100.0
Solutions Protocol Sdn. Bhd.#	Membekal sistem maklumat hospital	30.0	30.0
SPK Management Services Sdn. Bhd.	Pembekal perkhidmatan pengurusan projek (telah ditamatkan operasi)	96.3	96.3
SPK Securities Sdn. Bhd.	Perdagangan dalam sekuriti boleh dipasarkan	100.0	100.0
SPK-Sentosa Corporation Berhad	Pemegangan pelaburan	65.5	65.5
SPK Tenaga Sdn. Bhd.	Pembekal dan pembinaan saluran elektrik (telah ditamatkan operasi)	95.2	95.2
Sunshine Bonus Sdn. Bhd.*	Pemegangan pelaburan	50.0	50.0

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

16. PELABURAN DALAM SUBSIDIARI-SUBSIDIARI (samb.)

(a) Butiran subsidiari-subsidiari di mana kesemuanya diperbadankan di Malaysia adalah seperti berikut (samb.):

Nama subsidiari	Kegiatan utama	Kadar pemilikan kepentingan	
		2012 %	2011 %
Dipegang melalui subsidiari-subsidiari:			
Ambangan Heights Sdn. Bhd.	Pemaju hartanah dan pembekal perkhidmatan pengurusan projek	100.0	100.0
Aspirasi Sama Sdn. Bhd.	Pemegangan pelaburan	100.0	100.0
Budaya Positif Sdn. Bhd.	Pembangunan kemudahan melalui inisiatif pembiayaan swasta	100.0	-
Cahaya SPK Resort Club Berhad	Memiliki, menguruskan dan mengendalikan rumah kelab	100.0	100.0
Golden Eastern Empire Sdn. Bhd.	Pemegangan pelaburan	100.0	100.0
Horizen Development Sdn. Bhd.	Pemaju hartanah (tidak aktif)	100.0	100.0
IASB Construction Sdn. Bhd.	Pembinaan	100.0	100.0
Komunikasi SPK Sdn. Bhd.	Merekabentuk, membekal, menguji dan memulakan Projek Transmisi 275kV untuk Sambungan Grid Timur-Barat Sabah melalui 50:50 usaha sama dengan Transmission Technology Sdn. Bhd.. Usaha sama telah ditamatkan pada tahun kewangan yang lepas	100.0	100.0
Kumpulan Kemajuan Raya Sdn. Bhd.	Pelaburan hartanah (tidak aktif)	100.0	100.0
Nadaprise Sdn. Bhd.	Pemegangan pelaburan	100.0	50.0*
Ombak Sepakat Sdn. Bhd.	Pemegangan pelaburan	87.5	87.5
Pembinaan SPK Sdn. Bhd.	Pemegangan pelaburan dan pembinaan	100.0	100.0
Projek Hospital Temerloh Sdn. Bhd.	Merekabentuk, membina, melengkap, menyelenggara dan menguruskan Hospital Temerloh, Pahang (tidak aktif)	100.0	100.0
Rekayasa Industri Malaysia Sdn. Bhd.	Kerja-kerja kejuruteraan dan pembinaan	70.0	70.0

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

16. PELABURAN DALAM SUBSIDIARI-SUBSIDIARI (samb.)

(a) Butiran subsidiari-subsidiari di mana kesemuanya diperbadankan di Malaysia adalah seperti berikut (samb.):

Nama subsidiari	Kegiatan utama	Kadar pemilikan kepentingan	
		2012 %	2011 %
Dipegang melalui subsidiari-subsidiari (samb.):			
Simfoni Temasek Sdn. Bhd.	Mereka dan membekal peralatan kejuruteraan atau sistem dan perkhidmatan kepada industri minyak dan gas. Subsidiari telah menamatkan operasi pada tahun kewangan yang lepas	100.0	100.0
Solutions Protocol Sdn. Bhd.#	Membekal sistem maklumat hospital	70.0	70.0
SPK Engineering Services Sdn. Bhd.	Pemegangan pelaburan	100.0	100.0
SPK Era Sdn. Bhd.	Pembekal perkhidmatan kejuruteraan yang khusus kepada industri minyak dan gas tempatan dan antarabangsa (belum beroperasi)	100.0	100.0
SPK Odesi Sdn. Bhd.	Pemegangan pelaburan	100.0	100.0
SPK Oil & Gas Supplies and Services Sdn. Bhd.	Mereka dan membekal peralatan kejuruteraan atau sistem dan perkhidmatan kepada industri minyak dan gas	100.0	100.0
SPK Oil & Gas Supplies and Services (L) Bhd**	Mereka dan membekal peralatan kejuruteraan atau sistem dan perkhidmatan kepada industri minyak dan gas (tidak aktif)	-	100.0

* Pemilikan kepentingan dipegang adalah 50% dan 1 saham.

** Subsidiari tersebut telah dibatalkan dari daftar Suruhanjaya Syarikat Malaysia menurut Seksyen 308(2) Akta Syarikat 1965.

Pemilikan kepentingan dipegang oleh Syarikat dan juga subsidiari-subsidiari, Sunshine Bonus Sdn. Bhd. dan SPK Odesi Sdn. Bhd..

(b) Pengambilalihan subsidiari-subsidiari

(i) Pada 24 Disember 2012, Kumpulan, melalui Pembinaan SPK Sdn. Bhd., telah mengambilalih 2 unit saham biasa dengan nilai tara RM1 setiap satu, mewakili 100% kepentingan ekuiti dalam Budaya Positif Sdn. Bhd. ("BPSB") pada harga tunai RM3,000.

Lebih kos pelaburan dalam BPSB ke atas nilai bersih wajar aset dan liabiliti BPSB yang dikenalpasti pada tarikh pengambilalihan berjumlah RM2,998.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

16. PELABURAN DALAM SUBSIDIARI-SUBSIDIARI (samb.)

(b) Pengambilalihan subsidiari-subsidiari (samb.)

- (ii) Pada 28 Jun 2012, Syarikat telah mengambilalih 1,001 unit saham biasa dengan nilai tara RM1 setiap satu dalam Demi Produktif Sdn. Bhd. ("DPSB"), mewakili 50% kepentingan ekuiti dalam DPSB, pada harga tunai RM600,000. Sebelum pengambilalihan tersebut, DPSB adalah 50% syarikat bersekutu Syarikat. Pengambilalihan ini mengakibatkan DPSB menjadi subsidiari yang dimiliki dengan penuh oleh Syarikat.
- (iii) Pada tahun kewangan yang lepas, SPK-Sentosa Corporation Berhad telah melanggan 2 unit saham biasa baru dengan nilai tara RM1, mewakili 2 saham langganan dalam SPK Era Sdn. Bhd.. Kegiatan utamanya adalah pembekal perkhidmatan kejuruteraan yang khusus kepada industri minyak dan gas tempatan dan antarabangsa. Aliran tunai bersih pengambilalihan subsidiari adalah RM2, yang merupai nilai wajar aset dikenal pasti, yang diwakili oleh tunai di tangan, pada tarikh pengambilalihan.

(c) Pemeriksaan rosotnilai pelaburan

Pihak pengurusan Syarikat telah melaksanakan pemeriksaan rosotnilai untuk pelaburan tersebut berdasarkan jumlah yang boleh dipulih. Jumlah yang boleh dipulih ditentukan berdasarkan nilai dalam kegunaan yang dikira dengan menggunakan unjuran aliran tunai berdasarkan belanjawan kewangan yang meliputi tempoh tiga tahun yang diluluskan oleh para pengarah eksekutif. Kadar diskaun yang digunakan adalah 18.1%. Setiap andaian penting yang digunakan oleh pihak pengurusan untuk membuat unjuran aliran tunai bagi pemeriksaan rosotnilai pelaburan adalah seperti berikut:

- Kontrak pendapatan belanjawan

Kontrak pendapatan belanjawan adalah dianggar berdasarkan andaian bahawa subsidiari-subsidiari akan mendapat projek baru dalam tahun 2013 dan subsidiari-subsidiari tersebut akan menyiapkan projek-projek yang sedia ada.

- Margin kasar belanjawan

Margin kasar belanjawan adalah dianggar berdasarkan margin kasar projek-projek di tangan sebenar.

- Kadar diskaun

Kadar diskaun digunakan adalah sebelum cukai dan menunjukkan risiko tertentu yang berkaitan dengan segmen yang terlibat.

Pada tahun kewangan semasa, pemeriksaan tersebut telah mengakibatkan pengiktirafan kerugian rosotnilai berjumlah RM56,700,000 (2011: RM48,850,000) disebabkan oleh penurunan keuntungan jangka masa panjang subsidiari-subsidiari.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

17. PELABURAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU

	Kumpulan		Syarikat	
	2012 RM'000	2011 RM'000	2012 RM'000	2011 RM'000
Saham tidak tersiarharga, pada kos	42,920	49,424	320	21,824
Bahagian rizab selepas pengambilalihan	7,237	(463)	-	-
Kurangan kepentingan	-	(754)	-	-
Tolak: Kerugian rosotnilai terkumpul	-	-	(320)	(320)
	50,157	48,207	-	21,504

Butiran syarikat-syarikat bersekutu di mana kesemuanya diperbadankan di Malaysia adalah seperti berikut:

Nama syarikat bersekutu	Kegiatan utama	Kadar pemilikan kepentingan	
		2012 %	2011 %
Dipegang oleh Syarikat:			
Demi Produktif Sdn. Bhd.	Pemegangan pelaburan	-	50.0
Dipegang melalui subsidiari-subsidiari:			
Awan Inspirasi Holdings Sdn. Bhd.	Pemegangan pelaburan	35.0	35.0
Awan Inspirasi Global (L) Bhd	Pembekal perkhidmatan pajakan luar pesisir	100.0	100.0
Awan Inspirasi Sdn. Bhd.	Pembekal perkhidmatan sokongan penerbangan luar pesisir	100.0	100.0
Maces International Sdn. Bhd.	Carigali dan pembangunan di bidang kimia medan minyak yang khusus di Emiriyah Arab Bersatu	30.0	30.0
SPK Healthline Sdn. Bhd.	Membekal sistem maklumat kesihatan dan perkhidmatan perunding	29.0	29.0
Kontrak Sekitaran Sdn. Bhd.	Pembinaan badan trelar dan kontena (dalam proses penggulangan)	33.1	33.1
S.J. Binateknik Sdn. Bhd.	Mengilang badan kenderaan aluminium dan besi (telah ditamatkan operasi)	31.2	31.2
Time-SPK Galvanising Works Sdn. Bhd.	Saduran barangan besi (dalam proses penggulangan)	40.0	40.0

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

17. PELABURAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU (samb.)

Ringkasan maklumat kewangan syarikat-syarikat bersekutu adalah seperti berikut:

	2012 RM'000	2011 RM'000
Aset dan liabiliti:		
Aset semasa	98,213	89,163
Aset tidak semasa	264,336	235,947
Jumlah aset	<u>362,549</u>	<u>325,110</u>
Liabiliti semasa	(37,685)	(29,042)
Liabiliti tidak semasa	(151,157)	(145,368)
Jumlah liabiliti	<u>(188,842)</u>	<u>(174,410)</u>
Pendapatan dan perbelanjaan:		
Pendapatan	215,501	188,296
Keuntungan bagi tahun kewangan	<u>39,451</u>	<u>12,825</u>

18. PELABURAN DALAM ENTITI-ENTITI DIKAWAL BERSAMA

	Kumpulan		Syarikat	
	2012 RM'000	2011 RM'000	2012 RM'000	2011 RM'000
Saham tidak tersiarharga pada kos	6,021	5,041	500	500
Bahagian rizab selepas pengambilalihan	9,467	24,154	-	-
	<u>15,488</u>	<u>29,195</u>	<u>500</u>	<u>500</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

18. PELABURAN DALAM ENTITI-ENTITI DIKAWAL BERSAMA (samb.)

Butiran entiti-entiti dikawal bersama, kesemuanya diperbadankan di Malaysia melainkan dinyatakan sebaliknya, adalah seperti berikut:

Nama entiti dikawal bersama	Kegiatan utama	Kadar pemilikan kepentingan	
		2012 %	2011 %
Dipegang oleh Syarikat:			
Sunway SPK Homes Sdn. Bhd.	Pemaju hartanah	50.0	50.0
Dipegang melalui subsidiari-subsidiari:			
Superior Energy Services (KL) Sdn. Bhd. (dahulunya dikenali sebagai Raven Prosperity Equity Sdn. Bhd.)	Melaksanakan perniagaan perkhidmatan medan minyak dan peralatan, khusus dalam penggerudian dan keperluan pengeluaran yang berkaitan dengan syarikat-syarikat minyak dan gas, serta palam dan penghentian dan perkhidmatan penyahtauliah yang diperlukan pada akhir hayat telaga	56.0	-
SPK - Bina Puri JV**	Menjalankan kontrak pembinaan untuk melaksanakan Fasa 1, Plot 1 Zon B, Pembangunan Kediaman, Perdagangan dan Rekreasi Pulau Al Reem, Abu Dhabi, Emiriyah Arab Bersatu	70.0	70.0
Wood Group Production Facilities (Malaysia) Sdn. Bhd.**#+	Perniagaan minyak dan gas, petro-kimia, gas asli cair, penjaan kuasa dan industri penapisan	67.5	67.5
Xervon Corp Sdn. Bhd. (dahulunya dikenali sebagai ThyssenKrupp Xervon Corp Sdn. Bhd.)#+	Perniagaan membekal perkhidmatan sokongan kepada sektor-sektor minyak dan gas, petro-kimia, perindustrian dan penjaan kuasa	51.0	51.0

* Perkongsian yang tidak diperbadankan di Abu Dhabi, Emiriyah Arab Bersatu.

** Untung dan rugi dikongsi pada kadar 49%.

Berdasarkan penyata kewangan pengurusan yang belum diaudit.

+ Diaudit oleh ahli firma Ernst & Young Global.

++ Diaudit oleh firma selain daripada Ernst & Young.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

18. PELABURAN DALAM ENTITI-ENTITI DIKAWAL BERSAMA (samb.)

Jumlah bahagian hak Kumpulan ke atas aset, liabiliti, pendapatan dan perbelanjaan entiti-entiti dikawal bersama adalah seperti berikut:

	Kumpulan	
	2012	2011
	RM'000	RM'000
Aset dan liabiliti:		
Aset semasa	42,030	54,450
Aset tidak semasa	640	2,265
Jumlah aset	42,670	56,715
Liabiliti semasa	(36,207)	(33,729)
Liabiliti tidak semasa	-	(1)
Jumlah liabiliti	(36,207)	(33,730)
Pendapatan dan perbelanjaan:		
Pendapatan dan lain-lain pendapatan	32,208	44,762
Perbelanjaan, termasuk kos kewangan dan cukai	(24,995)	(40,180)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

19. SEKURITI PELABURAN

	Kumpulan dan Syarikat	
	2012	2011
	RM'000	RM'000
Semasa		
Dipegang untuk perniagaan pelaburan		
- Instrumen ekuiti (tersiarharga di Malaysia), mewakili jumlah sekuriti pelaburan semasa	16,278	-
Tidak semasa		
Aset kewangan yang sedia untuk dijual		
- Instrumen ekuiti (tidak tersiarharga di Malaysia), pada kos	742	742
- Keahlian kelab	387	387
	1,129	1,129
Tolak: Kerugian rosotnilai terkumpul	(742)	(742)
Jumlah sekuriti pelaburan tidak semasa	387	387
Jumlah sekuriti pelaburan	16,665	387
Nilai pasaran instrumen ekuiti tersiarharga	16,282	-

20. INVENTORI

	Kumpulan	
	2012	2011
	RM'000	RM'000
Pada kos		
Hartanah dipegang untuk jualan	28,212	13,279
Bahan-bahan mentah	26	15
	28,238	13,294

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

21. PENGHUTANG PERDAGANGAN DAN LAIN-LAIN PENGHUTANG

	Kumpulan		Syarikat	
	2012 RM'000	2011 RM'000	2012 RM'000	2011 RM'000
Semasa				
Penghutang perdagangan				
Pihak ketiga	87,404	170,881	90	90
Lain-lain penghutang				
Hutang daripada pihak berkaitan:				
Subsidiari-subsidiari	-	-	22,229	14,486
Syarikat-syarikat bersekutu	3,519	777	-	730
Entiti-entiti dikawal bersama	13,604	9,337	29	36
Pemegang saham korporat syarikat bersekutu	6,000	-	-	-
Pelbagai penghutang	14,892	37,174	11,735	25,294
Faedah boleh diterima	119	214	-	-
Deposit	5,359	6,297	21	73
	43,493	53,799	34,014	40,619
Tolak: Peruntukan hutang ragu				
- pihak berkaitan	(16,931)	(12,737)	(9,783)	(3,877)
Lain-lain penghutang, bersih	26,562	41,062	24,231	36,742
	113,966	211,943	24,321	36,832
Tidak semasa				
Penghutang perdagangan				
Pihak ketiga	3,053	17,350	-	-
Jumlah penghutang (semasa dan tidak semasa)	117,019	229,293	24,321	36,832
Tambah: Wang tunai dan baki di bank (Nota 24)	105,515	142,467	27,660	12,190
Jumlah pinjaman dan penghutang	222,534	371,760	51,981	49,022

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

21. PENGHUTANG PERDAGANGAN DAN LAIN-LAIN PENGHUTANG (samb.)

(a) Penghutang perdagangan

Penghutang perdagangan semasa tidak dikenakan faedah dan pada amnya mempunyai tempoh kredit selama 30 hari (2011: 30 hari), yang dilanjutkan kepada 90 hari (2011: 90 hari) untuk pelanggan utama. Jumlah yang diiktiraf adalah pada jumlah inbois yang asal yang merupakan nilai wajarnya pada pengiktirafan permulaan.

Penghutang perdagangan tidak semasa mewakili jumlah tahanan atas kontrak dan jumlah pemegang amanah dalam urusan perniagaan biasa dan adalah lampau selepas tamat tempoh tanggungan ketidaksempurnaan dan setelah tamat tempoh 24 bulan selepas tarikh pemilikan kosong iaitu selepas 12 bulan daripada tarikh laporan.

Analisis pengusuaian penghutang perdagangan

Analisis pengusuaian penghutang perdagangan Kumpulan adalah seperti berikut:

	Kumpulan	
	2012	2011
	RM'000	RM'000
Tidak lampau tempoh atau dirosotnilai	56,456	146,390
1 hingga 30 hari lampau tempoh dan tidak dirosotnilai	26,216	8,061
31 hingga 60 hari lampau tempoh dan tidak dirosotnilai	1,873	6,439
61 hingga 90 hari lampau tempoh dan tidak dirosotnilai	419	3,172
91 hingga 120 hari lampau tempoh dan tidak dirosotnilai	413	1,990
Lebih daripada 121 hari lampau tempoh dan tidak dirosotnilai	5,080	22,179
	34,001	41,841
	90,457	188,231

Penghutang yang tidak lampau tempoh dan tidak dirosotnilai

Penghutang perdagangan yang tidak lampau tempoh dan tidak dirosotnilai adalah penghutang yang mempunyai kebolehpercayaan kredit yang baik dan rekod bayaran yang baik dengan Kumpulan. Penghutang tersebut tidak dirundingkan semula pada tahun kewangan semasa.

Penghutang yang lampau tempoh tetapi tidak dirosotnilai

Baki penghutang yang lampau tempoh tetapi tidak dirosotnilai tidak bercagar.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

21. PENGHUTANG PERDAGANGAN DAN LAIN-LAIN PENGHUTANG (samb.)

(a) Penghutang perdagangan (samb.)

Penghutang yang dirosotnilai

Tiada penghutang perdagangan Kumpulan yang dirosotnilai pada tarikh laporan. Pergerakan dalam akaun elaun yang digunakan untuk merekodkan rosotnilai adalah seperti berikut:

	Kumpulan	
	2012	2011
	RM'000	RM'000
Pada 1 Januari	-	998
Dihapuskira	-	(846)
Pembalikan rosotnilai (Nota 5)	-	(152)
Pada 31 Disember	-	-

(b) Baki-baki hutang daripada pihak berkaitan

Jumlah hutang daripada syarikat-syarikat berkaitan tidak bercagar, tidak dikenakan faedah dan mesti dibayar balik atas permintaan.

Termasuk dalam hutang daripada syarikat-syarikat bersekutu adalah dividen akan diterima berjumlah RM3,500,000 (2011: tiada).

(c) Lain-lain penghutang

Penghutang yang dirosotnilai

Lain-lain penghutang Kumpulan yang dirosotnilai pada tarikh laporan dan pergerakan dalam akaun elaun yang digunakan untuk merekodkan rosotnilai adalah seperti berikut:

	Kumpulan		Syarikat	
	Dirosotnilai secara individu			
	2012	2011	2012	2011
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Lain-lain penghutang				
- jumlah nominal	17,013	12,752	9,783	3,877
Tolak: Elaun untuk rosotnilai	(16,931)	(12,737)	(9,783)	(3,877)
	82	15	-	-

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

21. PENGHUTANG PERDAGANGAN DAN LAIN-LAIN PENGHUTANG (samb.)

(c) Lain-lain penghutang (samb.)

Penghutang yang dirosotnilai (samb.)

Pergerakan dalam akaun elaun:

	Kumpulan		Syarikat	
	2012	2011	2012	2011
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Pada 1 Januari	12,737	10,725	3,877	3,689
Rosotnilai tahun semasa (Nota 7)	4,613	7,357	5,906	194
Dihapuskira	-	(5,345)	-	(6)
Perbezaan pertukaran	(419)	-	-	-
Pada 31 Disember	16,931	12,737	9,783	3,877

Pada tarikh laporan, Kumpulan dan Syarikat telah memperuntukkan elaun untuk rosotnilai bagi jumlah hutang daripada syarikat-syarikat berkaitan, yang mengalami kerugian kewangan yang ketara bagi tahun semasa dan dua tahun kewangan yang lepas.

22. LAIN-LAIN ASET SEMASA

	Kumpulan		Syarikat	
	2012	2011	2012	2011
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Tuntutan tertunda	2,713	2,680	-	-
Penghutang tuntutan kemajuan kerja	21,911	13,199	-	-
Hutang daripada pelanggan untuk kontrak (Nota 23)	22,500	69,403	-	-
Bayaran pendahuluan	-	1,104	-	-
Perbelanjaan prabayar	1,120	1,128	162	109
	48,244	87,514	162	109

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

23. HUTANG DARIPADA/(KEPADA) PELANGGAN UNTUK KONTRAK

	Kumpulan	
	2012	2011
	RM'000	RM'000
Kos kontrak terkumpul	1,278,097	2,090,757
Kerugian diiktiraf terkumpul	(15,623)	(8,665)
	1,262,474	2,082,092
Tolak: Tuntutan kemajuan kerja	(1,244,119)	(2,013,859)
	18,355	68,233
Terdiri daripada:		
Hutang daripada pelanggan untuk kontrak (Nota 22)	22,500	69,403
Hutang kepada pelanggan untuk kontrak (Nota 28)	(4,145)	(1,170)
	18,355	68,233
Jumlah tahanan atas kontrak, termasuk dalam penghutang perdagangan	43,964	30,671

Kos kontrak terkumpul termasuk perbelanjaan berikut dalam tahun semasa:

	Kumpulan	
	2012	2011
	RM'000	RM'000
Susutnilai hartanah, loji dan peralatan (Nota 12)	215	245
Perbelanjaan manfaat pekerja (Nota 8)	12,229	29,124
Perbelanjaan faedah (Nota 6)	2,959	4,603

24. WANG TUNAI DAN BAKI DI BANK

	Kumpulan		Syarikat	
	2012	2011	2012	2011
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Wang tunai dan baki di bank	78,079	100,794	27,660	12,190
Deposit dengan bank berlesen	27,436	41,673	-	-
Wang tunai dan baki di bank	105,515	142,467	27,660	12,190

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

24. WANG TUNAI DAN BAKI DI BANK (samb.)

Wang tunai dan baki di bank Kumpulan berjumlah RM5,551,000 (2011: RM5,440,000) dicagarkan kepada bank untuk kemudahan jaminan bank yang telah diberikan kepada subsidiari-subsidiari.

Termasuk dalam wang tunai dan baki di bank Kumpulan adalah wang yang dipegang menurut Seksyen 7A, Akta Pemaju Perumahan (Kawalan dan Perlesenan), 1966 berjumlah RM29,517,000 (2011: RM37,342,000) di mana penggunaannya adalah terhad.

Termasuk dalam wang tunai dan baki di bank Kumpulan adalah wang yang dikekalkan sebagai dana terikat dan penebusan dana yang akan digunakan untuk pembaikan dan penyelenggaraan utama dan untuk pembayaran deposit keselamatan yang boleh dikembalikan berjumlah RM865,000 (2011: tiada).

Deposit dengan bank berlesen Kumpulan berjumlah RM20,142,000 (2011: RM32,290,000) dicagarkan kepada bank untuk kemudahan kredit yang telah diberikan kepada subsidiari-subsidiari.

Deposit jangka pendek diletak untuk tempoh yang berbeza-beza di antara 7 hari dan 1 tahun bergantung kepada keperluan tunai segera Kumpulan, dan menghasilkan faedah pada kadar deposit jangka pendek masing-masing. Kadar faedah efektif purata pada 31 Disember 2012 untuk Kumpulan adalah 2.2% (2011: 2.0%) setahun.

Bagi tujuan penyata aliran tunai, tunai dan setara tunai pada tarikh laporan termasuk butiran berikut:

	Kumpulan		Syarikat	
	2012	2011	2012	2011
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Wang tunai dan baki di bank	105,515	142,467	27,660	12,190
Deposit jangka pendek dengan bank berlesen lebih daripada tiga bulan	(6,587)	(22,176)	-	-
Overdraf bank (Nota 26)	(17,378)	(50,806)	-	-
Jumlah tunai dan setara tunai	81,550	69,485	27,660	12,190

25. PERUNTUKAN

	Tuntutan guaman	Ganti rugi kelewatan kerja	Jumlah
	RM'000	RM'000	RM'000
Kumpulan			
Pada 1 Januari 2011	2,996	13	3,009
Peruntukan tambahan (Nota 7)	56	-	56
Peruntukan digunakan	(479)	-	(479)
Pemulihan peruntukan yang tidak digunakan (Nota 5)	(1,535)	-	(1,535)
Pada 31 Disember 2011	1,038	13	1,051
Peruntukan digunakan	-	(13)	(13)
Pemulihan peruntukan yang tidak digunakan (Nota 5)	(1,038)	-	(1,038)
Pada 31 Disember 2012	-	-	-

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

25. PERUNTUKAN (samb.)

	Tuntutan guaman RM'000	Ganti rugi kelewatan kerja RM'000	Jumlah RM'000
Syarikat			
Pada 1 Januari 2011	2,014	-	2,014
Peruntukan digunakan	(479)	-	(479)
Pemulihan peruntukan yang tidak digunakan (Nota 5)	(1,535)	-	(1,535)
Pada 31 Disember 2011/1 Januari 2012/31 Disember 2012	-	-	-

26. PINJAMAN

	Kematangan	Kumpulan		Syarikat	
		2012 RM'000	2011 RM'000	2012 RM'000	2011 RM'000
Pinjaman jangka pendek					
Bercagar:					
Overdraif bank (Nota 24)					
- RM pada BLR + 1.25% setahun		17,378	19,471	-	-
- AED pada EBOR + 3% setahun		-	31,335	-	-
Kredit pusingan					
- AED pada EBOR + 3% setahun	2013	25,635	17,318	-	-
Pembiayaan projek perantaraan pada COF + 2% setahun	2013	8,892	8,892	-	-
6.6% setahun kadar tetap pinjaman berjangka	2013	14,700	14,700	-	-
Liabiliti sewabeli (Nota 36(d))	2013	458	580	201	301
		67,063	92,296	201	301

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

26. PINJAMAN (samb.)

	Kematangan	Kumpulan		Syarikat	
		2012 RM'000	2011 RM'000	2012 RM'000	2011 RM'000
Pinjaman jangka panjang					
Bercagar:					
Pembiayaan projek perantaraan	2014	4,432	12,287	-	-
Pinjaman berjangka	2014	11,850	25,228	-	-
Liabiliti sewabeli (Nota 36(d))	2014 - 2015	789	1,250	407	608
		17,071	38,765	407	608
Keseluruhan pinjaman					
Overdraf bank		17,378	50,806	-	-
Kredit pusingan		25,635	17,318	-	-
Pembiayaan projek perantaraan		13,324	21,179	-	-
Pinjaman berjangka		26,550	39,928	-	-
Liabiliti sewabeli (Nota 36(d))		1,247	1,830	608	909
		84,134	131,061	608	909

Tempoh kematangan yang tinggal untuk pinjaman pada tarikh laporan adalah seperti berikut:

	Kumpulan		Syarikat	
	2012 RM'000	2011 RM'000	2012 RM'000	2011 RM'000
Pada permintaan atau dalam satu tahun	68,000	92,296	201	301
Lebih dari 1 tahun tetapi tidak lebih dari 2 tahun	13,334	24,989	212	201
Lebih dari 2 tahun tetapi tidak lebih dari 5 tahun	2,800	13,776	195	407
	84,134	131,061	608	909

Kredit pusingan

Kredit pusingan dicagar dengan penyerahan hak hasil kontrak subsidiari kepada bank dan jaminan korporat daripada Syarikat.

Liabiliti sewabeli

Kadar diskaun purata tersirat dalam liabiliti sewabeli adalah 3.3% (2011: 3.3%) setahun. Liabiliti tersebut didenominasikan dalam matawang fungsian entiti Kumpulan yang berkenaan masing-masing.

Deposit dengan bank berlesen Kumpulan berjumlah RM20,142,000 (2011: RM32,290,000) dicagarkan kepada bank untuk kemudahan kredit yang telah diberikan kepada subsidiari-subsidiari.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

27. PEMIUTANG PERDAGANGAN DAN LAIN-LAIN PEMIUTANG

	Kumpulan			Syarikat		
	31.12.2012	31.12.2011 Dinyatakan semula	1.1.2011 Dinyatakan semula	31.12.2012	31.12.2011 Dinyatakan semula	1.1.2011 Dinyatakan semula
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Semasa						
Pemiutang perdagangan						
Pihak ketiga	127,171	214,201	214,192	-	-	-
Syarikat berkaitan	2,318	2,521	2,439	-	-	-
Pemiutang perdagangan	129,489	216,722	216,631	-	-	-
Lain-lain pemiutang						
Hutang kepada pihak berkaitan:						
Subsidiari-subsidiari	-	-	-	231,480	229,484	228,678
Entiti dikawal bersama	9,025	6,209	7,647	-	-	-
Pemiutang pembelian tanah	22,500	22,500	22,500	-	-	-
Pelbagai pemiutang	8,548	27,241	51,820	4,365	3,075	2,238
Deposit	487	1,269	-	36	482	39
Faedah diakru	16	19	11	-	-	-
Akruan	71,860	28,828	25,869	124	1,862	5,503
	112,436	86,066	107,847	236,005	234,903	236,458
	241,925	302,788	324,478	236,005	234,903	236,458
Tidak semasa						
Pemiutang perdagangan						
Pihak ketiga	4,587	15,294	6,276	-	-	-
Jumlah pemiutang perdagangan dan lain-lain pemiutang (semasa dan tidak semasa)						
	246,512	318,082	330,754	236,005	234,903	236,458
Tambah: Pinjaman (Nota 26)	84,134	131,061	136,427	608	909	677
Jumlah liabiliti kewangan dibawa pada kos dilunaskan						
	330,646	449,143	467,181	236,613	235,812	237,135

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

27. PEMIUTANG PERDAGANGAN DAN LAIN-LAIN PEMIUTANG (samb.)

(a) Pemiutang perdagangan

Pemiutang perdagangan semasa tidak dikenakan faedah dan tempoh syarat kredit perdagangan biasa Kumpulan adalah antara 30 hingga 90 hari (2011: 30 hingga 90 hari).

Pemiutang perdagangan tidak semasa mewakili jumlah tahanan atas kontrak dalam urusan perniagaan biasa dan adalah lampau selepas tamat tempoh tanggungan ketidaksempurnaan iaitu selepas 12 bulan daripada tarikh laporan.

(b) Baki-baki hutang kepada pihak berkaitan

Hutang kepada pihak berkaitan tidak bercagar, tidak dikenakan faedah dan mesti dibayar balik atas permintaan.

28. LAIN-LAIN LIABILITI SEMASA

	Kumpulan	
	2012 RM'000	2011 RM'000
Pemiutang tuntutan kemajuan kerja	21,866	21,693
Bayaran pendahuluan	116	-
Hutang kepada pelanggan untuk kontrak (Nota 23)	4,145	1,170
	<u>26,127</u>	<u>22,863</u>

29. PENDAPATAN TERTUNDA

	Kumpulan		Syarikat	
	2012 RM'000	2011 RM'000	2012 RM'000	2011 RM'000
Jumlah sewa pajakan diterima	3,779	5,279	-	1,500
Jumlah diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian	(3,014)	(3,842)	-	(954)
Direalisasikan semasa penjualan hartanah pelaburan	-	(546)	-	(546)
	<u>765</u>	<u>891</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Pendapatan tertunda Kumpulan dan Syarikat terdiri daripada sewa pajakan yang diterima terdahulu daripada tanah stesyen minyak petrol yang diiktiraf di sepanjang tempoh pajakan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

30. CUKAI TERTUNDA

	Kumpulan		Syarikat	
	2012 RM'000	2011 RM'000	2012 RM'000	2011 RM'000
Pada 1 Januari	6,514	6,987	911	1,384
Diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian (Nota 10)	(965)	(473)	(911)	(473)
Pada 31 Disember	5,549	6,514	-	911
Terdiri daripada:				
Liabiliti cukai tertunda	5,549	6,514	-	911

Pendapatan cukai tertunda pada 31 Disember adalah berkaitan dengan perkara-perkara berikut:

	Pada 1 Januari 2011 RM'000	Diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian RM'000	Pada 31 Disember 2011 RM'000	Diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian RM'000	Pada 31 Disember 2012 RM'000
Kumpulan					
Liabiliti cukai tertunda:					
Hartanah pelaburan	3,099	(1,103)	1,996	(693)	1,303
Hartanah, loji dan peralatan	443	730	1,173	139	1,312
Tanah untuk pembangunan	3,888	-	3,888	(572)	3,316
	7,430	(373)	7,057	(1,126)	5,931
Aset cukai tertunda:					
Hartanah, loji dan peralatan	(52)	7	(45)	-	(45)
Peruntukan	6	(6)	-	-	-
Kerugian cukai belum diguna dan elaun modal tidak diserap	(397)	(101)	(498)	161	(337)
	(443)	(100)	(543)	161	(382)
	6,987	(473)	6,514	(965)	5,549

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

30. CUKAI TERTUNDA (samb.)

Pendapatan cukai tertunda pada 31 Disember adalah berkaitan dengan perkara-perkara berikut (samb.):

	Pada 1 Januari 2011 RM'000	Diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian RM'000	Pada 31 Disember 2011 RM'000	Diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian RM'000	Pada 31 Disember 2012 RM'000
Syarikat					
Liabiliti cukai tertunda:					
Hartanah pelaburan	1,384	(473)	911	(911)	-
Hartanah, loji dan peralatan	74	65	139	(29)	110
	1,458	(408)	1,050	(940)	110
Aset cukai tertunda:					
Kerugian cukai belum diguna dan elaun modal tidak diserap	(74)	(65)	(139)	29	(110)
	1,384	(473)	911	(911)	-

Aset cukai tertunda tidak diiktiraf bagi butiran-butiran berikut:

	Kumpulan		Syarikat	
	2012 RM'000	2011 RM'000	2012 RM'000	2011 RM'000
Kerugian cukai belum diguna	188,667	191,659	5,602	4,863
Elaun modal tidak diserap	4,485	3,846	2,223	2,018
Lain-lain perbezaan sementara	40,231	39,889	1,076	1,813
	233,383	235,394	8,901	8,694

Aset cukai tertunda tidak diiktiraf untuk kerugian cukai belum diguna dan elaun modal tidak diserap sebab pengarah-pengarah berpendapat bahawa ia tidak berkemungkinan yang keuntungan masa hadapan boleh dikenakan cukai akan tersedia ada terhadap kerugian cukai belum diguna dan elaun modal yang tidak diserap boleh digunakan. Kerugian cukai belum digunakan dan elaun modal tidak diserap boleh diimbangkan dengan keuntungan Syarikat dan subsidiari-subsidiari berkenaan yang boleh dikenakan cukai pada masa hadapan tertakluk kepada kelulusan Lembaga Hasil Dalam Negeri.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

31. MODAL SAHAM DAN PREMIUM SAHAM

	Bilangan saham biasa pada RM1 setiap satu		Jumlah	
	2012 '000	2011 '000	2012 RM'000	2011 RM'000
Modal saham dibenarkan				
Pada 1 Januari/31 Disember	100,000	100,000	100,000	100,000
	Bilangan saham biasa pada RM1 setiap satu '000	Modal saham RM'000	Premium saham RM'000	Jumlah modal saham dan premium saham RM'000
Diterbitkan dan dibayar penuh				
Pada 1 Januari/31 Disember 2011/ Pada 1 Januari/31 Disember 2012	82,779	82,779	4,375	87,154

Pemegang-pemegang saham biasa berhak menerima dividen seperti yang diisytiharkan dari masa ke semasa dan mempunyai satu hak undi sesaham di mesyuarat agong Syarikat. Kesemua saham biasa mempunyai taraf yang sama terhadap nilai sisa aset Syarikat.

32. RIZAB TUKARAN MATAWANG ASING

Rizab tukaran matawang asing digunakan untuk mencatat semua hasil perbezaan pertukaran penyata kewangan operasi asing di mana matawang fungsinya adalah berbeza daripada matawang pembentangan Kumpulan. Rizab tersebut juga digunakan untuk mencatat hasil perbezaan pertukaran daripada butiran bersifat kewangan yang merupakan sebahagian daripada pelaburan bersih Kumpulan dalam operasi asing, di mana butiran bersifat kewangan didenominasikan dalam matawang asing entiti yang melaporkan atau operasi asing.

	Kumpulan	
	2012 RM'000	2011 RM'000
Pada 1 Januari	(1,041)	(688)
Pendapatan komprehensif lain	812	(639)
Tolak: Kepentingan bukan kawalan	(405)	286
Pada 31 Disember	(634)	(1,041)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

33. KEUNTUNGAN TERKUMPUL

Sebelum tahun taksiran 2008, syarikat-syarikat Malaysia mengamalkan sistem imputasi penuh ("full imputation system"). Menurut Akta Kewangan 2007 yang telah diwartakan pada 28 Disember 2007, syarikat-syarikat tidak berhak menolak cukai daripada dividen dibayar, dikreditkan atau diagihkan kepada pemegang-pemegang sahamnya, dan dividen tersebut adalah dikecualikan daripada cukai bila diterima oleh pemegang-pemegang saham (sistem tingkat tunggal - "single tier system").

Walaupun bagaimanapun, terdapat tempoh peralihan selama enam tahun yang tamat pada 31 Disember 2013, yang membenarkan syarikat-syarikat membayar dividen yang ditolak cukai kepada pemegang-pemegang sahamnya dalam keadaan yang terhad. Syarikat-syarikat juga mempunyai opsiyen tak boleh batal untuk tidak mengendahkan baki 108 dan memilih untuk membayar dividen di bawah sistem tingkat tunggal. Perubahan dalam undang-undang cukai juga membenarkan baki 108 dikekalkan ("locked-in") pada 31 Disember 2007 menurut Seksyen 39 Akta Kewangan 2007.

Syarikat tidak memilih opsiyen tak boleh batal untuk tidak mengendahkan baki 108. Sewajarnya, dalam tempoh peralihan, Syarikat boleh menggunakan kredit dalam baki 108 pada 31 Disember 2012 dan 2011 untuk membayar dividen tunai kepada pemegang-pemegang saham biasa seperti yang ditakrifkan di bawah Akta Kewangan 2007. Pada 31 Disember 2012, Syarikat mempunyai kredit yang mencukupi dalam baki 108 disemak semula untuk membolehkan pembayaran dividen yang ditolak cukai daripada keuntungan terkumpul keseluruhannya.

34. LIABILITI LUARJANGKA

	Kumpulan	
	2012	2011
	RM'000	RM'000
Tidak bercagar:		
Faedah ke atas tuntutan guaman daripada subkontraktor	69	924

Subkontraktor subsidiari, Rekayasa Industri Malaysia Sdn. Bhd. ("Rekayasa"), telah mengambil tindakan guaman terhadap Rekayasa untuk menuntut hutang belum bayar berjumlah RM554,000 bersama dengan faedah pada kadar 8% setahun ke atas jumlah belum diselesaikan sehingga tarikh bayaran terakhir. Pada tarikh laporan, kes guaman tersebut masih sedang berlangsung kerana perundingan dengan subkontraktor untuk menerima skim penyelesaian kompromi di bawah Seksyen 176 Akta Syarikat 1965 sedang dilaksanakan.

Tiada peruntukan dibuat untuk faedah dituntut oleh subkontraktor subsidiari yang dinyatakan di atas kerana pada pendapat pengarah-pengarah faedah berkaitan dengan kes-kes yang dinyatakan di atas tidak mungkin akan dibayar.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

35. URUSNIAGA PIHAK BERKAITAN

(a) Kumpulan dan Syarikat ada urusan yang berikut dengan pihak berkaitan dalam tahun semasa:

	Kumpulan		Syarikat	
	2012	2011	2012	2011
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Subsidiari-subsidiari:				
Yuran pengurusan dikenakan kepada	-	-	(2,317)	(2,179)
Pinjaman kepada	-	-	(1,615)	(7,755)
Pinjaman daripada	-	-	14,185	13,785
Bayaran balik pinjaman kepada	-	-	8,587	4,816
Dividen diterima melalui pengimbangan pinjaman kepada	-	-	(5,000)	(500)
Dividen dibayar kepada kepentingan bukan kawalan bagi pihak	-	-	-	(500)
Permodalan pinjaman kepada	-	-	3,450	33,500
Bayaran perbelanjaan bagi pihak	-	-	(11,405)	(21,887)
Bayaran perbelanjaan bagi pihak oleh	-	-	1,236	615
Bayaran kos pembangunan hartanah bagi pihak	-	-	-	(1,911)
Kerja pembinaan yang dilaksanakan oleh	-	-	55,294	50,542
Bayaran tuntutan kemajuan kerja daripada	-	-	(67,169)	(50,809)
Penepian hutang kepada	-	-	(254)	(50,809)
Syarikat-syarikat bersekutu:				
Penepian hutang daripada	-	-	-	7
Faedah dikenakan kepada	-	(715)	-	-
Pinjaman kepada	-	(786)	-	(786)
Bayaran balik pinjaman daripada	216	20,788	-	8,000
Bayaran perbelanjaan bagi pihak	(208)	(933)	-	-
Bayaran perbelanjaan bagi pihak oleh	20	15	-	-
Dividen diterima dan boleh diterima daripada	(7,000)	-	-	-
Entiti-entiti dikawal bersama:				
Yuran pengurusan dikenakan kepada	(15)	-	(15)	-
Bayaran perbelanjaan bagi pihak	(439)	(187)	(49)	(15)
Bayaran perbelanjaan bagi pihak oleh	176	226	71	-
Permodalan pinjaman kepada	-	830	-	-
Rosotnilai hutang daripada	4,613	7,357	-	-
Bayaran balik pinjaman daripada	206	-	-	-

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

35. URUSNIAGA PIHAK BERKAITAN (samb.)

- (a) Kumpulan dan Syarikat ada urusan yang berikut dengan pihak berkaitan dalam tahun semasa (samb.):

Maklumat mengenai baki-baki yang belum diselesaikan yang timbul daripada urusan pihak berkaitan pada 31 Disember 2012 dan 2011 dinyatakan di nota-nota kepada penyata kewangan masing-masing.

- (b) Pampasan kakitangan pengurusan yang penting

Ganjaran pengarah-pengarah dan kakitangan pengurusan yang penting dalam tahun semasa adalah seperti berikut:

	Kumpulan		Syarikat	
	2012 RM'000	2011 RM'000	2012 RM'000	2011 RM'000
Manfaat pekerja jangka pendek	6,074	8,700	3,691	5,823
Manfaat selepas pekerjaan - pelan sumbangan dikenalpasti	468	763	403	688
	6,542	9,463	4,094	6,511

36. KOMITMEN

- (a) **Komitmen modal**

	Syarikat	
	2012 RM'000	2011 RM'000
Tawaran Keluar kepada pemegang-pemegang saham SPK-Sentosa Corporation Berhad seperti yang dinyatakan di Nota 41(f)	16,156	-

- (b) **Komitmen pajakan operasi - sebagai pemajak**

Kumpulan telah menandatangani perjanjian pajakan operasi yang tidak boleh dibatalkan untuk penggunaan premis dan peralatan tertentu. Pajakan tersebut mempunyai hayat purata selama 2 hingga 5 tahun tanpa opsi untuk membeli atau fasal peningkatan yang termasuk dalam kontrak tersebut. Pajakan untuk premis dan peralatan mempunyai terma untuk pembaharuan. Pajakan tersebut termasuk sewa tetap sepanjang tempoh pajakan. Tiada halangan terhadap Kumpulan apabila memasuki pajakan tersebut dan tiada perjanjian untuk pembayaran sewa luarjangka.

Kumpulan juga mempunyai pajakan untuk premis dan peralatan tertentu yang boleh dibatalkan. Kumpulan dikehendaki memberi notis selama 3 bulan untuk menamatkan perjanjian.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

36. KOMITMEN (samb.)

(b) Komitmen pajakan operasi - sebagai pemajak (samb.)

Pembayaran minima pajakan masa depan untuk pajakan operasi yang dikontrakkan pada tarikh laporan tetapi tidak diiktiraf sebagai liabiliti adalah seperti berikut:

	Kumpulan		Syarikat	
	2012	2011	2012	2011
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Pembayaran minima pajakan masa depan:				
Tidak lebih dari 1 tahun	1,108	1,137	587	588
Lebih dari 1 tahun dan tidak lebih dari 5 tahun	2,365	3,375	1,353	1,911
	3,473	4,512	1,940	2,499

(c) Komitmen pajakan operasi - sebagai pemberi pajak

Kumpulan telah menandatangani perjanjian pajakan operasi yang boleh dibatalkan untuk hartanah pelaburan dan bangunan. Pajakan tersebut mempunyai hayat purata selama 1 hingga 3 tahun dan terma untuk pembaharuan termasuk dalam kontrak tersebut. Pemajak dikehendaki memberi notis selama 1 hingga 3 bulan untuk menamatkan perjanjian.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

36. KOMITMEN (samb.)

(d) Komitmen liabiliti sewabeli

Kumpulan mempunyai liabiliti sewabeli untuk kenderaan bermotor. Pembayaran minima pajakan masa depan bagi liabiliti sewabeli bersama dengan nilai semasa pembayaran minima bersih adalah seperti berikut:

	Kumpulan		Syarikat	
	2012 RM'000	2011 RM'000	2012 RM'000	2011 RM'000
Pembayaran minima pajakan:				
Tidak lebih dari 1 tahun	517	669	227	340
Lebih dari 1 tahun dan tidak lebih dari 2 tahun	463	519	227	227
Lebih dari 2 tahun dan tidak lebih dari 5 tahun	371	836	200	427
	1,351	2,024	654	994
Tolak: Kos kewangan	(104)	(194)	(46)	(85)
Nilai semasa liabiliti sewabeli (Nota 26)	1,247	1,830	608	909
Nilai semasa pembayaran:				
Tidak lebih dari 1 tahun	457	580	201	301
Lebih dari 1 tahun dan tidak lebih dari 2 tahun	427	459	212	201
Lebih dari 2 tahun dan tidak lebih dari 5 tahun	363	791	195	407
	1,247	1,830	608	909
Tolak: Jumlah yang perlu dibayar dalam 12 bulan (Nota 26)	(458)	(580)	(201)	(301)
Jumlah yang perlu dibayar selepas 12 bulan (Nota 26)	789	1,250	407	608

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

37. NILAI WAJAR INSTRUMEN KEWANGAN

- (a) Nilai wajar instrumen kewangan berdasarkan kelas yang tidak dibawa pada nilai wajar dan di mana nilai dibawa bukan penganggaran nilai wajar yang munasabah

	Nota	2012		2011	
		Nilai dibawa RM'000	Nilai wajar RM'000	Nilai dibawa RM'000	Nilai wajar RM'000
Kumpulan					
Liabiliti kewangan:					
Liabiliti sewabeli	36(d)	1,247	1,262	1,830	1,846
Syarikat					
Liabiliti kewangan:					
Liabiliti sewabeli	36(d)	608	614	909	915

Liabiliti sewabeli

Nilai wajar liabiliti sewabeli dianggarkan berdasarkan aliran tunai yang dijangka pada masa depan yang didiskaunkan pada kadar pinjaman pasaran bertambah untuk penyusunan pajakan yang sama pada tarikh laporan.

- (b) **Penentuan nilai wajar**

Instrumen kewangan yang tidak dibawa pada nilai wajar dan di mana nilai dibawa adalah penganggaran nilai wajar yang munasabah

Berikutnya adalah kelas instrumen kewangan yang tidak dibawa pada nilai wajar dan di mana nilai dibawa adalah penganggaran nilai wajar yang munasabah:

	Nota
Penghutang perdagangan dan lain-lain penghutang (semasa)	21
Pemiutang perdagangan dan lain-lain pemiutang (semasa)	27
Pinjaman jangka pendek (semasa)	26

Nilai dibawa aset dan liabiliti kewangan tersebut adalah penganggaran nilai wajar yang munasabah, oleh kerana bersifat jangka pendek atau mereka adalah instrumen kadar berapung yang dinilai semula pada kadar faedah pasaran pada atau menghampiri tarikh laporan.

Nilai dibawa bahagian semasa pinjaman adalah penganggaran nilai wajar yang munasabah oleh kerana kesan daripada aliran tunai terdiskaun tidak ketara.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012

(samb.)

38. POLISI DAN OBJEKTIF PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN

Polisi pengurusan risiko kewangan Kumpulan bertujuan untuk memastikan bahawa sumber kewangan yang mencukupi tersedia untuk pembangunan perniagaan Kumpulan sambil menguruskan risiko kredit, risiko kecairan, risiko kadar faedah dan risiko matawang asing. Lembaga Pengarah mengkaji dan bersetuju polisi bagi menguruskan setiap risiko tersebut dan ianya diringkaskan di bawah. Sepanjang tahun kewangan di bawah kajian, ia adalah polisi Kumpulan bahawa tiada perdagangan dalam instrumen kewangan derivatif akan dilaksanakan.

(a) Risiko kredit

Risiko kredit adalah risiko kerugian yang mungkin timbul daripada instrumen kewangan yang belum diselesaikan jikalau pihak berkenaan memungkirinya. Pendedahan Kumpulan dan Syarikat kepada risiko kredit terutamanya timbul daripada penghutang perdagangan dan lain-lain penghutang. Kumpulan mengurangkan risiko kredit untuk aset kewangan yang lain seperti wang tunai dan baki di bank, dengan berurusan secara eksklusif dengan pihak yang mempunyai pengadaran kredit yang tinggi.

Objektif Kumpulan adalah untuk mencari pertumbuhan pendapatan yang berterusan sementara mengurangkan kerugian yang timbul kerana pendedahan risiko kredit yang bertambah. Kumpulan hanya berniaga dengan pihak ketiga yang diiktiraf dan mempunyai kebolehpercayaan kredit yang baik. Ia adalah polisi Kumpulan bahawa semua pelanggan yang ingin berniaga dengan syarat kredit adalah tertakluk kepada prosedur pengesahan kredit. Di samping itu, baki hutang akan dipantau secara berterusan dengan keputusan bahawa pendedahan Kumpulan kepada hutang lapuk adalah tidak ketara.

Pendedahan kepada risiko kredit

Pada tarikh laporan, pendedahan Kumpulan dan Syarikat kepada risiko kredit yang maksima diwakili oleh:

- Nilai dibawa setiap kelas aset kewangan diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan.
- Jumlah sebanyak RM57,252,000 dan tiada (2011: RM56,607,000 dan RM2,696,000) yang berkaitan dengan jaminan korporat yang diberi oleh Kumpulan dan Syarikat kepada bank untuk pinjaman subsidiari-subsidiari dan entiti dikawal bersama masing-masing.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

38. POLISI DAN OBJEKTIF PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN (samb.)

(a) Risiko kredit (samb.)

Profil konsentrasi risiko kredit

Kumpulan menentukan konsentrasi risiko kredit dengan memantau negara dan sektor industri penghutang perdagangan secara berterusan. Profil konsentrasi risiko kredit penghutang perdagangan Kumpulan pada tarikh laporan adalah seperti berikut:

	Kumpulan			
	2012		2011	
	RM'000	% daripada jumlah	RM'000	% daripada jumlah
Berdasarkan negara:				
Malaysia	50,262	56%	73,985	39%
Emiriyah Arab Bersatu	40,195	44%	114,246	61%
	90,457	100%	188,231	100%
Berdasarkan sektor industri:				
Pembangunan hartanah	42,480	47%	62,083	33%
Pembinaan	44,593	49%	117,036	62%
Minyak dan gas	2,860	3%	2,628	1%
Teknologi	298	1%	6,394	4%
Lain-lain	226	0%	90	0%
	90,457	100%	188,231	100%

Pada tarikh laporan, kira-kira 8% dan 65% (2011: tiada dan 40%) daripada penghutang perdagangan dan lain-lain penghutang Kumpulan dan Syarikat adalah hutang daripada pihak berkaitan.

Aset kewangan yang belum lampau tempoh dan tidak dirosotnilai

Maklumat tentang penghutang perdagangan dan lain-lain penghutang yang belum lampau tempoh dan tidak dirosotnilai dinyatakan di Nota 21.

Aset kewangan yang telah lampau tempoh dan telah dirosotnilai

Maklumat tentang aset kewangan yang telah lampau tempoh dan telah dirosotnilai dinyatakan di Nota 21.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

38. POLISI DAN OBJEKTIF PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN (samb.)

(b) Risiko kecairan

Risiko kecairan adalah risiko bahawa Kumpulan atau Syarikat akan menghadapi kesukaran dalam memenuhi kewajipan kewangan oleh kerana kekurangan dana. Pendedahan Kumpulan dan Syarikat kepada risiko kecairan timbul terutamanya daripada perbezaan dalam kematangan aset dan liabiliti kewangan. Objektif Kumpulan dan Syarikat adalah untuk mengekalkan keseimbangan di antara kesinambungan dana dan keflexibelan dengan menggunakan kemudahan kredit tunggu sedia.

Pada tarikh laporan, kira-kira 81% (2011: 70%) daripada pinjaman Kumpulan akan matang dalam tempoh kurang daripada satu tahun berdasarkan nilai dibawa yang dinyatakan dalam penyata kewangan.

Analisis instrumen kewangan berdasarkan kematangan kontraktual

Jadual berikut menyatakan profil kematangan liabiliti Kumpulan dan Syarikat pada tarikh laporan berdasarkan pembayaran balik kewajipan kontraktual yang tidak didiskaunkan.

	Atas permintaan atau dalam satu tahun RM'000	Satu hingga lima tahun RM'000	Lebih daripada lima tahun RM'000	Jumlah RM'000
Kumpulan				
Pada 31 Disember 2012				
Liabiliti kewangan:				
Pemiutang perdagangan dan lain-lain pemiutang	258,831	5,016	-	263,847
Pinjaman	69,962	16,829	-	86,791
Jumlah liabiliti yang tidak didiskaunkan	328,793	21,845	-	350,638
Pada 31 Disember 2011				
Liabiliti kewangan:				
Pemiutang perdagangan dan lain-lain pemiutang	317,875	17,063	-	334,938
Pinjaman	95,605	41,000	194	136,799
Jumlah liabiliti yang tidak didiskaunkan	413,480	58,063	194	471,737

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

38. POLISI DAN OBJEKTIF PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN (samb.)

(b) Risiko kecairan (samb.)

Analisis instrumen kewangan berdasarkan kematangan kontraktual (samb.)

	Atas permintaan atau dalam satu tahun RM'000	Satu hingga lima tahun RM'000	Lebih daripada lima tahun RM'000	Jumlah RM'000
Syarikat				
Pada 31 Disember 2012				
Liabiliti kewangan:				
Pemiutang perdagangan dan lain-lain pemiutang, tidak termasuk jaminan kewangan*	236,005	-	-	236,005
Pinjaman	227	427	-	654
Jumlah liabiliti yang tidak didiskaunkan	236,232	427	-	236,659
Pada 31 Disember 2011				
Liabiliti kewangan:				
Pemiutang perdagangan dan lain-lain pemiutang, tidak termasuk jaminan kewangan*	234,903	-	-	234,903
Pinjaman	340	654	-	994
Jumlah liabiliti yang tidak didiskaunkan	235,243	654	-	235,897

* Pada tarikh laporan, pihak kepada jaminan kewangan tidak mempunyai hak permintaan ke atas tunai kerana kemungkiran tidak berlaku. Oleh itu, jaminan kewangan di bawah skop FRS 139 tidak termasuk dalam analisis profil kematangan di atas.

(c) Risiko kadar faedah

Risiko kadar faedah adalah risiko bahawa nilai wajar atau aliran tunai masa depan bagi instrumen kewangan Kumpulan akan berubah-ubah kerana perubahan dalam kadar faedah pasaran. Pendedahan Kumpulan dan Syarikat kepada risiko kadar faedah timbul terutamanya daripada pinjaman, overdraf bank dan kredit pusingan pada kadar terapung dan sewabeli dan pinjaman berjangka pada kadar tetap. Kumpulan mengurus pendedahan kepada risiko kadar faedah dengan mengekalkan gabungan pinjaman pada kadar tetap dan pinjaman pada kadar terapung.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012

(samb.)

38. POLISI DAN OBJEKTIF PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN (samb.)

(c) Risiko kadar faedah (samb.)

Analisis kepekaan untuk risiko kadar faedah

Pada tarikh laporan, jika kadar faedah 10 mata asas lebih rendah/tinggi, dengan kesemua pembolehubah yang lain malar, kerugian selepas cukai Kumpulan akan berkurangan/bertambah sebanyak RM111,000 (2011: RM142,000), yang timbul terutamanya daripada perbelanjaan faedah ke atas pinjaman pada kadar terapung yang kurang/lebih. Andaian pergerakan dalam mata asas untuk analisis kepekaan kadar faedah adalah berdasarkan pada keadaan pasaran yang dapat dilihat sekarang ini.

(d) Risiko matawang asing

Risiko matawang asing adalah risiko bahawa nilai wajar atau aliran tunai masa depan untuk sesuatu instrumen kewangan akan berubah-ubah kerana perubahan dalam kadar matawang asing.

Kumpulan mempunyai pendedahan kepada urusniaga matawang asing yang timbul daripada jualan, bayaran pendahuluan dan jumlah hutang daripada pemegang saham korporat yang didenominasikan dalam matawang selain daripada matawang fungsian entiti-entiti Kumpulan masing-masing, terutamanya RM dan Dirham Emiriyah Arab Bersatu ("AED"). Matawang asing di mana urusniaga tersebut didenominasikan adalah Dolar Amerika Syarikat ("USD"), Rupiah Indonesia ("Rp") dan Dolar Singapura ("SGD").

Kumpulan terdedah kepada risiko pertukaran matawang yang timbul daripada pelaburan bersih dalam operasi asing, di Emiriyah Arab Bersatu.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

38. POLISI DAN OBJEKTIF PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN (samb.)

(d) Risiko matawang asing (samb.)

Analisis kepekaan untuk risiko matawang asing

Jadual berikut menunjukkan kepekaan keuntungan selepas cukai Kumpulan kepada perubahan yang mungkin dan munasabah dalam pertukaran kadar pertukaran AED, USD, Rp dan SGD terhadap matawang fungsian Kumpulan entiti masing-masing, dengan kesemua pembolehubah yang lain malar.

	Kumpulan			
	2012			2011
	Kerugian selepas cukai RM'000	Ekuiti RM'000	Keuntungan selepas cukai RM'000	Ekuiti RM'000
AED/RM				
- bertambah 5%	+2,308	-500	-204	+290
- berkurangan 5%	-2,308	+500	+204	-290
USD/RM				
- bertambah 5%	+61	+543	+66	+290
- berkurangan 5%	-61	-543	-66	-290
Rp/RM				
- bertambah 5%	+6	-	+7	-
- berkurangan 5%	-6	-	-7	-
SGD/RM				
- bertambah 5%	-9	-	+4	-
- berkurangan 5%	+9	-	-4	-

39. PENGURUSAN MODAL

Objektif utama pengurusan modal Kumpulan adalah untuk memastikan ia mengekalkan pengedaran kredit yang kukuh dan nisbah modal yang baik untuk menampung perniagaan dan memaksimumkan nilai pemegang saham.

Kumpulan mengurus struktur modal dan membuat penyesuaian kepadanya, berdasarkan perubahan dalam keadaan ekonomi. Kumpulan mungkin menyeleraskan bayaran dividen kepada pemegang saham, pulangan modal kepada pemegang saham atau menerbitkan saham baru untuk mengekalkan atau menyesuaikan struktur modal. Tiada perubahan dibuat kepada objektif, polisi atau proses dalam tahun kewangan yang berakhir pada 31 Disember 2012 dan 31 Disember 2011.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

39. PENGURUSAN MODAL (samb.)

Kumpulan mengawasi modal dengan menggunakan nisbah penggearan, iaitu jumlah pinjaman dibahagikan dengan jumlah ekuiti.

	Kumpulan	
	2012	2011
		Dinyatakan semula
Jumlah pinjaman (RM'000) (Nota 26)	84,134	131,061
Jumlah ekuiti (RM'000)	436,485	481,789
Nisbah penggearan (%)	19	27

40. PELARASAN TAHUN LEPAS

Penyata kewangan Kumpulan bagi tahun-tahun kewangan sebelumnya telah dinyatakan semula secara retrospektif untuk menyelaraskan:

Liabiliti terlebih nyata

Liabiliti berkaitan dengan hutang kepada syarikat bersekutu yang terlebih nyata yang timbul daripada kesilapan dalam penilaian liabiliti Kumpulan berjumlah RM1,800,000.

Kesan penyataan semula ke atas penyata kewangan bagi tahun kewangan yang lepas adalah seperti berikut:

	Nota	Pada	Pelarasan tahun lepas	Pada
		1 Januari 2011 Seperti dinyatakan dahulu		1 Januari 2011 Dinyatakan semula
		RM'000	RM'000	RM'000
Kumpulan				
Penyata kedudukan kewangan				
Pemiutang perdagangan dan lain-lain pemiutang (semasa)	27	326,278	(1,800)	324,478
Penyata perubahan dalam ekuiti				
Keuntungan terkumpul		359,255	1,800	361,055

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

40. PELARASAN TAHUN LEPAS (samb.)

Liabiliti terlebih nyata (samb.)

Kesan penyataan semula ke atas penyata kewangan bagi tahun kewangan yang lepas adalah seperti berikut (samb.):

	Nota	Pada 1 Januari 2012 Seperti dinyatakan dahulu RM'000	Pelarasan tahun lepas RM'000	Pada 1 Januari 2012 Dinyatakan semula RM'000
Kumpulan				
Penyata kedudukan kewangan				
Pemiutang perdagangan dan lain-lain pemiutang (semasa)	27	304,588	(1,800)	302,788
Penyata perubahan dalam ekuiti				
Keuntungan terkumpul		359,997	1,800	361,797

41. PERISTIWA-PERISTIWA PENTING DAN SUSULAN

- (a) Pada 6 Februari 2008, Kumpulan, melalui Ladang SPK Sdn. Bhd. ("LSPK") menandatangani perjanjian penyelesaian dengan MCK Development Sdn. Bhd. ("MCK") untuk memindahkan tanah seluas kira-kira 6.2827 hektar yang dipegang di bawah Geran No. 88701 Lot 4460 dan Geran No. 98995 Lot 3028 di Jalan Yahya Awal, Bandar dan Daerah Johor Bahru dengan balasan berjumlah RM38,600,000. Balasan ini akan dibayar dengan tunai sebanyak RM30,000,000 dan bakinya berjumlah RM8,600,000 dengan unit-unit kediaman/perdagangan dalam pembangunan yang dicadangkan untuk tanah tersebut oleh MCK. Perjanjian tersebut tidak disempurnakan kerana MCK gagal membayar balasan. Pada tahun 2009, MCK telah mengambil tindakan guaman terhadap LSPK untuk menuntut gantirugi kerana tidak menyempurnakan perjanjian tersebut. Pada tahun kewangan lepas, Mahkamah Tinggi telah menolak permohonan MCK untuk membatalkan pembelaan LSPK dan memasukkan penghakiman ingkar. Pada 1 November 2011, Mahkamah Tinggi telah menolak permohonan MCK untuk penghakiman terus dengan kos. Mahkamah Tinggi telah mengarah pihak-pihak terlibat meneruskan perbicaraan.

MCK kemudiannya memasukkan permohonan untuk mendapatkan perintah injunksi ke atas tanah tersebut bagi menghalang sebarang transaksi berkaitan hartanah tersebut. Pada perbicaraan untuk permohonan injunksi MCK, pihak-pihak telah bersetuju untuk tidak melakukan sebarang transaksi ke atas tanah tersebut sehingga diputuskan semasa perbicaraan. MCK juga telah memfail permohonan untuk meminda semula pernyataan tuntutan mereka, dan Mahkamah telah membenarkan permohonan mereka dengan kos diberikan kepada LSPK.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

41. PERISTIWA-PERISTIWA PENTING DAN SUSULAN (samb.)

(a) (samb.)

Pada 18 Mei 2012, MCK telah mencadang dan LSPK telah bersetuju untuk mengusulkan kes ke hadapan mahkamah mediasi bagi mencari satu kemungkinan untuk penyelesaian secara damai. Dalam masa yang sama, LSPK telah mengambil tindakan berasingan dan memfailkan guaman baru terhadap MCK, dan berikutnya MCK dan Masbe Sdn. Bhd. (syarikat berkaitan MCK) telah mengambil tindakan guaman baru masing-masing terhadap LSPK berdasarkan pertikaian ke atas tanah tersebut.

Sebaik sahaja selepas itu, LSPK telah memfailkan permohonan untuk membatalkan dua tindakan guaman baru tersebut dan perbicaraan telah ditetapkan pada 15 Mac 2013 dan 17 April 2013 masing-masing. LSPK dahulunya telah memfailkan permohonan interlokutori untuk menyatukan tindakan guaman pertama yang diambil oleh MCK terhadap LSPK dengan tindakan guaman yang lain yang diambil oleh LSPK terhadap Malayan Banking Berhad, di mana kedua-dua perkara berasal daripada tindakan yang sama, iaitu perjanjian penyelesaian, dan tarikh perbicaraan untuk permohonan tersebut ditetapkan pada 24 April 2013.

Walaupun bagaimanapun, kesemua tindakan guaman yang berkenaan adalah bergantung kepada perkembangan dan kemajuan proses mediasi seperti yang telah disetujukan oleh pihak-pihak. Tarikh sesi mediasi seterusnya telah ditetapkan pada 12 April 2013.

(b) Pada 7 Jun 2011, Kumpulan, melalui Ladang SPK Sdn. Bhd., telah menandatangani perjanjian dengan pihak ketiga untuk menjual tanah yang dipegang di bawah Geran 88701 Lot 4460 dan Geran 98995 Lot 3028 di Jalan Yahya Awal, Bandar dan Daerah Johor Bahru seluas kira-kira 9,079.8773 meter persegi dan 5.3747 hektar masing-masing dengan balasan berjumlah RM44,000,000. Perjanjian tersebut telah dibatalkan akibat penolakan Mahkamah Tinggi dalam menarik balik kaveat persendirian yang dimasukkan oleh MCK ke atas tanah.

Seterusnya, pihak ketiga telah mengambil tindakan ke atas LSPK untuk menuntut ganti rugi kerana tidak menyempurnakan perjanjian jual beli tersebut. Pada 1 November 2012, Mahkamah Tinggi telah membenarkan tindakan ini disatukan dengan tindakan guaman pertama yang diambil oleh MCK terhadap LSPK dengan tindakan guaman LSPK terhadap Malayan Banking Berhad.

(c) Pada 25 Julai 2012, Kumpulan, melalui SPK-Sentosa Corporation Berhad ("SPK-Sentosa"), telah menandatangani perjanjian dengan Superior Energy Services B.V. ("SES") untuk menubuh syarikat usaha sama yang dikenali sebagai Superior Energy Services (KL) Sdn. Bhd. (dahulunya dikenali sebagai Raven Prosperity Equity Sdn. Bhd.) bagi tujuan melaksanakan perniagaan perkhidmatan medan minyak dan peralatan, khusus dalam penggerudian dan keperluan pengeluaran yang berkaitan dengan syarikat-syarikat minyak dan gas, serta palam dan penghentian dan perkhidmatan penyahtauliah yang diperlukan pada akhir hayat telaga.

Pemegangan saham parti-parti dalam syarikat usaha sama adalah seperti berikut:

SPK-Sentosa	: 56%
SES	: 44%

(d) Pada 27 Disember 2012, Kumpulan, melalui Dataran SPK Sdn. Bhd., telah menandatangani perjanjian dengan pihak ketiga untuk membeli tanah untuk pembangunan yang dipegang di bawah Geran No. 22938 Lot No. 243 di Daerah Timur Laut, Mukim 13, Negeri Pulau Pinang seluas 14.487 ekar dengan balasan berjumlah RM80,000,000. Perjanjian ini belum disempurnakan dan dijangka akan disempurnakan selepas tahun kewangan semasa.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2012
(samb.)

41. PERISTIWA-PERISTIWA PENTING DAN SUSULAN (samb.)

- (e) Pada 25 Januari 2013, Kumpulan, melalui Budaya Positif Sdn. Bhd. ("BPSB"), telah menandatangani Perjanjian Konsesi dengan Kerajaan Malaysia dan Universiti Malaysia Perlis ("UNIMAP") untuk mereka bentuk, membangun dan menyelenggara Blok Bangunan Kediaman Pelajar bagi UNIMAP di Padang Silang, Perlis Indera Kayangan melalui Kerjasama Awam Swasta ("Projek"). BPSB bertanggungjawab terhadap kewangan, reka bentuk, pembangunan, pembinaan dan penyelenggaraan Projek tersebut. Tempoh pembinaan Projek adalah 2.5 tahun dan pembinaan dijangka akan bermula pada Jun 2013 dan disiapkan pada Disember 2015, selepas itu, diikuti oleh penyelenggaraan Projek selama tempoh 20 tahun. Projek tersebut adalah tertakluk kepada BPSB mendapatkan pembiayaan bagi Projek dalam tempoh 6 bulan dari tarikh pelaksanaan Perjanjiaan Konsesi.
- (f) Pada 22 November 2012, Syarikat telah mengeluarkan surat untuk meminta SPK-Sentosa Corporation Berhad ("SPK-Sentosa") mempertimbangkan cadangan pengunduran sukarela daripada disenarai dan disebut harga di Senarai Rasmi Pasaran Utama Bursa Securities Malaysia Berhad ("Bursa Securities") menurut Perenggan 16.06 Keperluan Penyenaraian Pasaran Utama Bursa Securities ("Cadangan Pengunduran").

Sebagai sebahagian daripada memenuhi keperluan-keperluan Cadangan Pengunduran, Syarikat telah melaksanakan tawaran umum sukarela untuk mengambilalih kesemua 46,160,273 saham biasa yang tinggal, mewakili kira-kira 34.46% saham modal yang diterbitkan dan dibayar SPK-Sentosa yang tidak dipegang oleh Syarikat dan subsidiarinya yang dimiliki dengan penuh, SPK Securities Sdn. Bhd., pada harga tawaran tunai sebanyak RM0.35 sesaham ("Tawaran Keluar").

Pada 26 Mac 2013, perniagaan dalam saham SPK-Sentosa telah digantung apabila 90% atau lebih daripada saham yang disenaraikan (tidak termasuk saham perbendaharaan) dipegang oleh satu pemegang saham samada secara satu-satu atau bersama dengan rakan sekutu pemegang saham tersebut menurut Perenggan 9.19(48) Keperluan Penyenaraian. Pada 19 April 2013, SPK-Sentosa tidak lagi disenaraikan dan disebut hargakan di Senarai Rasmi Pasaran Utama Bursa Securities.

42. ANGKA-ANGKA PERBANDINGAN

Angka-angka perbandingan tertentu telah diselaraskan supaya menurut pembentangan tahun semasa.

43. KELULUSAN PENYATA KEWANGAN UNTUK TERBITAN

Penyata kewangan ini telah diluluskan oleh Lembaga Pengarah untuk diterbitkan menurut resolusi para pengarah pada 23 April 2013.

SENARAI HARTANAH KUMPULAN PADA 31 DISEMBER 2012

Tempat	Keterangan Mengenai Geran	Anggaran Hayat Bangunan (Tahun)	Jangkamasa Hayat	Keluasan	Kegunaan Hartanah	Nilai Dibawa (RM'000)
Bandar Menjalara, Kepong, Kuala Lumpur	H.S.(D) 51604 P.T. 44668 Mukim Batu Wilayah Persekutuan	-	Tempoh pegangan pajakan berakhir pada tahun 2077	36,010 kaki persegi	Stesyen minyak	5,700
Bukit Cahaya, Seksyen 9, Shah Alam	Pajakan Negeri 7336 Lot 8111 Mukim Bukit Raja Daerah Petaling	-	Tempoh pegangan pajakan berakhir pada tahun 2092	257.69 ekar	Tanah untuk pembangunan	126,169
Bandar Menjalara, Kepong, Kuala Lumpur	H.S.(D) 51602 P.T. 44666 Mukim Batu Wilayah Persekutuan	-	Tempoh pegangan pajakan berakhir pada tahun 2077	24,673 kaki persegi	Stesyen minyak	3,950
Bandar Ulu Kelang	Geran 112559 Lot 1019 Seksyen 2 Daerah Gombak	-	-	77,726 kaki persegi	Tanah untuk pembangunan	7,674
Bandar Amanjaya, Sungai Petani, Kedah	H.S.(D) 321/94 P.T. 23602 Mukim Sungai Petani Daerah Kuala Muda Kedah	5	Pegangan kekal	2,179 kaki persegi	Bangunan Pejabat	384
Bandar Amanjaya, Sungai Petani, Kedah	H.S.(D) 12924/96 P.T. 48857 H.S.(D) 12926/96 P.T. 48859 H.S.(D) 12927/96 P.T. 48860 H.S.(D) 12929/96 P.T. 48862 (sebahagian) (baki tanah kepunyaan kumpulan adalah 4 ekar) H.S.(D) 12930/96 P.T. 48863 H.S.(D) 12931/96 P.T. 48864 H.S.(D) 12933/96 P.T. 48866 H.S.(D) 12937/96 P.T. 48870 H.S.(D) 12938/96 P.T. 48871 H.S.(D) 12951/96 P.T. 48884 (sebahagian) (baki tanah kepunyaan kumpulan adalah 4.15 ekar)	36	Pegangan kekal	1,824.56 ekar	Tanah untuk pembangunan	89,055

SENARAI HARTANAH KUMPULAN

PADA 31 DISEMBER 2012
(samb.)

Tempat	Keterangan Mengenai Geran	Anggaran Hayat Bangunan (Tahun)	Jangkamasa Hayat	Keluasan	Kegunaan Hartanah	Nilai Dibawa (RM'000)
Bandar Amanjaya, Sungai Petani, Kedah (samb.)	H.S.(D) 12952/96 P.T. 48885					
	H.S.(D) 12956/96 P.T. 48889 (sebahagian) (baki tanah kepunyaan kumpulan adalah 361.53 ekar)					
	H.S.(D) 12957/96 P.T. 48890 H.S.(D) 12958/96 P.T. 48891 H.S.(D) 12960/96 P.T. 48893					
	H.S.(D) 12969/96 P.T. 48902 H.S.(D) 90430 P.T. 48903					
	Lot 3024 G 33676 (sebahagian) (baki tanah kepunyaan kumpulan adalah 25 ekar)					
	Lot 3044 G 32652					
	Lot 3193 G 32170					
	H.S.(D) 12930 P.T. 65002 (sebahagian) (baki tanah kepunyaan kumpulan adalah 1.87 ekar)					
	H.S.(D) 12932 P.T. 65004 H.S.(D) 120607 P.T. 2268 H.S.(D) 19262 P.T. 71851					
	H.S.(D) 109657 P.T. 4 H.S.(D) 109658 P.T. 5					
	H.S.(D) 120611 P.T. 2266					
	H.S.(D) 111138 P.T. 92963 (sebahagian) (baki tanah kepunyaan kumpulan adalah 130.02 ekar)					
	H.S.(D) 111142 P.T. 92958					
	H.S.(D) 111140 P.T. 92956					
	H.S.(D) 111144 P.T. 92962					
	H.S.(D) 115285 P.T.92					

SENARAI PEMEGANG SAHAM UTAMA PADA 30 APRIL 2013

SENARAI TIGA PULUH (30) PEMEGANG SAHAM TERBESAR

Nama Pemegang-pemegang Saham	Bilangan Saham	%
1. Gerak Jaguh Sdn Bhd	20,225,631	24.4334
2. Mohd Ibrahim Bin Mohd Nor	5,192,886	6.2732
3. Ahmad Fuad Bin Abdullah	2,537,843	3.0658
4. Nik Anida Binti Nik Manshor	2,383,585	2.8795
5. Hamdia Munirah Binti Abdullah	2,307,729	2.7878
6. Shakir Jamil Bin Fisal	2,284,089	2.7593
7. Adhha Amir Bin Dato' Abdullah	1,655,572	2.0000
8. Harta Dak Sdn Bhd	1,651,637	1.9952
9. Datin Fauzah Bt Mohd Darus	1,563,376	1.8886
10. Hazurin Bin Harun	1,538,462	1.8585
11. Tunku Arishah Bt Tunku Maamor	1,399,846	1.6911
12. YB Dato Abdullah Ahmad	1,101,032	1.3301
13. Dato' Osman Bin Mohd Zain	1,050,190	1.2687
14. Amanah Raya Nominees (Tempatan) Sdn Bhd for Abdul Razak Bin Sheikh Mahmood	1,018,939	1.2309
15. Harta Pusaka Raja Tan Sri Dato Hj Khalid Bin Raja Haji Harun, simati	973,780	1.1764
16. Hamzah Bin Mohd Salleh	900,775	1.0882
17. Abdullah Bin Ismail	540,872	0.6534
18. H.M. Shah's Realty Sdn Bhd	530,000	0.6403
19. Asnida Bt Abdul Daim	518,729	0.6266
20. Jamaliah Binti Kayat	506,954	0.6124
21. Tan Sri Wan Azmi Wan Hamzah	501,104	0.6054
22. Misiasia (M) Sdn Bhd	496,185	0.5994
23. T.A.R Keluarga Sdn Bhd	454,868	0.5495
24. Abdul Rasip Bin Haron	390,719	0.4720
25. Datuk Dr Mahmood Bin Osman Merican	331,070	0.3999
26. Dato' Amin Shah Omar Shah	318,724	0.3850
27. Azlan Shah Bin Omar Shah	311,000	0.3757
28. Tuan Haji Haidar Bin Hj Darus	250,396	0.3025
29. Noordin Bin Saidin	225,608	0.2725
30. Tan Sri Yaacob Bin Abdul Latiff, simati	222,781	0.2691
	53,384,382	64.4904

SENARAI
PEMEGANG SAHAM UTAMA
PADA 30 APRIL 2013
(samb.)

PEMEGANG SAHAM UTAMA

Nama Pemegang-pemegang Saham	Bilangan Saham	%
1. Gerak Jaguh Sdn. Bhd.	20,225,631	24.4334
2. Mohd Ibrahim Bin Mohd Nor	5,192,886	6.2732
	25,418,517	30.7066

NOTIS MESYUARAT AGUNG TAHUNAN

DENGAN INI DIBERITAHU bahawa Mesyuarat Agung Tahunan Sharikat Permodalan Kebangsaan Berhad (“Syarikat”) yang ke Lima Puluh Dua (52) akan diadakan di Royal Selangor Golf Club, Jalan Kelab Golf, Off Jalan Tun Razak, 55000 Kuala Lumpur pada hari Khamis, 27 Jun 2013, jam 10.30 pagi bagi tujuan-tujuan berikut:-

1. Menerima dan meluluskan Penyata Kewangan yang telah diaudit bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2012 bersama dengan Laporan-laporan Pengarah dan Juruaudit mengenainya. **Resolusi 1**
2. Perlantikan Y.Bhg. Jen. Tan Sri Yaacob Bin Mat Zain (B) yang bersara menurut Seksyen 129(6) Akta Syarikat, 1965, dilantik semula sebagai seorang Pengarah untuk memegang jawatan sebagai seorang Pengarah Syarikat untuk satu jangka masa yang berakhir sebaik sahaja tamat Mesyuarat Agung Tahunan tahun hadapan. **Resolusi 2**
3. Perlantikan Hasnah Binti Mohd Salleh yang bersara menurut Seksyen 129(6) Akta Syarikat, 1965, dilantik semula sebagai seorang Pengarah untuk memegang jawatan sebagai seorang Pengarah Syarikat untuk satu jangka masa yang berakhir sebaik sahaja tamat Mesyuarat Agung Tahunan tahun hadapan. **Resolusi 3**
4. Perlantikan Ahmad @ Mison Bin Yusof yang bersara menurut Seksyen 129(6) Akta Syarikat, 1965, dilantik semula sebagai seorang Pengarah untuk memegang jawatan sebagai seorang Pengarah Syarikat untuk satu jangka masa yang berakhir sebaik sahaja tamat Mesyuarat Agung Tahunan tahun hadapan. **Resolusi 4**
5. Perlantikan semula Ir. Dr. Azman Bin Ahmad yang bersara sebagai Pengarah menurut Artikel 105 Tataurusan Syarikat. **Resolusi 5**
6. Perlantikan semula Tetuan Ernst & Young sebagai Juruaudit dan memberi kuasa kepada para Pengarah menetapkan ganjaran mereka. **Resolusi 6**
7. Meluluskan yuran para Pengarah. **Resolusi 7**
8. Meluluskan Resolusi Biasa yakni menurut Seksyen 132D Akta Syarikat, 1965, para Pengarah adalah dengan ini diberi kuasa untuk menerbitkan saham-saham dalam Syarikat pada bila-bila masa sehingga berakhirnya Mesyuarat Agung Tahunan yang akan datang dan dengan terma-terma dan syarat-syarat serta untuk tujuan-tujuan sedemikian yang Pengarah-pengarah mungkin, pada budi bicara mutlak mereka, beranggapan sesuai dengan syarat bahawa jumlah agregat saham yang akan diterbitkan tidak melebihi 10 peratus (10%) daripada modal saham terbitan Syarikat buat masa ini, tertakluk sentiasa kepada kelulusan daripada semua pihak berkuasa yang berkaitan diperolehi untuk terbitan dan peruntukan sedemikian. **Resolusi 8**
9. Cadangan membaharui mandat umum seperti yang telah diluluskan pada Mesyuarat Agung Tahunan lepas iaitu pada 7 Jun 2012. **Resolusi 9**

“Tertakluk kepada Akta Syarikat, 1965 dan Memorandum dan Tataurusan Syarikat, kelulusan dan kuasa diberi kepada Syarikat dan/atau anak-anak syarikat untuk memasuki atau melaksanakan urusan atau ususi yang melibatkan kepentingan Pengarah, pemegang saham utama atau orang-orang yang berhubungkait dengan para Pengarah dan/atau pemegang saham utama Syarikat dan/atau anak-anak syarikat (selepas ini dikenali sebagai “Pihak Berhubungkait”)

NOTIS MESYUARAT AGUNG TAHUNAN

(samb.)

DENGAN SYARAT urusan atau urusan niaga tersebut:

- i. berulang-ulang dan berbentuk pendapatan atau dagangan;
- ii. diperlukan untuk operasi harian; dan
- iii. dijalankan sebagai urusan niaga biasa atas terma-terma yang sama tara dan/atau tidak memberi manfaat atau faedah lebih kepada Pihak Berhubungkait dibanding dengan pihak lain dan tidak memudaratkan pemegang saham minoriti.

Dan resolusi di atas berkuatkuasa untuk satu jangka masa yang berakhir sebaik sahaja tamat Mesyuarat Agung Tahunan tahun hadapan atau sebaik sahaja ditarik balik oleh pemegang saham melalui satu Mesyuarat pemegang saham, yang mana terdahulu.”

10. Menjalankan sebarang urusan biasa Syarikat yang lain di mana notis yang sewajarnya telah diberikan.

Dengan Perintah Lembaga Pengarah

Fateh Hanum Bte Khairuddin (LS0009093)
Setiausaha Syarikat

Kuala Lumpur
5 Jun 2013

Nota-nota:

1. *Seseorang ahli Syarikat yang berhak menghadiri dan mengundi dalam mesyuarat ini berhak melantik seorang proksi yang semestinya ahli Syarikat kecuali sebuah perbadanan yang menjadi ahli Syarikat bolehlah melantik sebagai proksinya mana-mana Pegawai Syarikat itu walaupun ianya ahli Syarikat atau tidak.*
2. *Instrumen perlantikan proksi hendaklah dibuat secara bertulis di bawah tandatangan orang yang melantik atau di bawah tandatangan wakil yang dilantik atau ahli Syarikat adalah sebuah perbadanan samada di bawah meterai rasmi atau di bawah tandatangan seorang pegawai atau wakil yang dilantik di bawah surat kuasa wakil.*
3. *Instrumen perlantikan proksi mestilah diserahkan ke pejabat berdaftar Syarikat di Tingkat 12, Menara Perak, No. 24, Jalan Perak, 50450 Kuala Lumpur tidak lewat dari 48 jam iaitu pada atau sebelum 25 Jun 2013, jam 10.30 pagi sebelum waktu mesyuarat yang ditetapkan atau ditangguhkan.*



Muka surat ini sengaja dibiarkan kosong.



Bilangan Saham

BORANG PROKSI

Saya/Kami,.....beralamat
sebagai ahli Sharikat Permodalan Kebangsaan Berhad dengan
 ini melantik beralamat.....
 atau jika beliau tidak dapat hadir.....
beralamat.....

.....atau jika beliau tidak dapat hadir Pengerusi Mesyuarat sebagai
 proksi saya/kami untuk mengundi bagi pihak saya/kami pada Mesyuarat Agung Tahunan Syarikat yang akan diadakan di Royal
 Selangor Golf Club, Jalan Kelab Golf, Off Jalan Tun Razak, 55000 Kuala Lumpur pada hari Khamis, 27 Jun 2013 jam 10.30
 pagi dan mana-mana penangguhannya. Proksi saya/kami akan mengundi seperti ditunjukkan di bawah:

NO.	RESOLUSI	BERSETUJU	MENENTANG
1.	Menerima dan meluluskan Penyata Kewangan yang telah diaudit bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2012 bersama dengan Laporan-laporan Pengarah dan Juruaudit mengenainya. (Resolusi 1)		
2.	Perlantikan Y.Bhg. Jen. Tan Sri Yaacob Bin Mat Zain (B) yang bersara menurut Seksyen 129(6) Akta Syarikat, 1965, dilantik semula sebagai seorang Pengarah untuk memegang jawatan sebagai seorang Pengarah Syarikat untuk satu jangka masa yang berakhir sebaik sahaja tamat Mesyuarat Agung Tahunan tahun hadapan. (Resolusi 2)		
3.	Perlantikan Hasnah Binti Mohd Salleh yang bersara menurut Seksyen 129(6) Akta Syarikat, 1965, dilantik semula sebagai seorang Pengarah untuk memegang jawatan sebagai seorang Pengarah Syarikat untuk satu jangka masa yang berakhir sebaik sahaja tamat Mesyuarat Agung Tahunan tahun hadapan. (Resolusi 3)		
4.	Perlantikan Ahmad @ Misron Bin Yusof yang bersara menurut Seksyen 129(6) Akta Syarikat, 1965, dilantik semula sebagai seorang Pengarah untuk memegang jawatan sebagai seorang Pengarah Syarikat untuk satu jangka masa yang berakhir sebaik sahaja tamat Mesyuarat Agung Tahunan tahun hadapan. (Resolusi 4)		
5.	Perlantikan semula Ir. Dr. Azman Bin Ahmad yang bersara sebagai Pengarah menurut Artikel 105 Tataurusan Syarikat. (Resolusi 5)		
6.	Perlantikan semula Tetuan Ernst & Young sebagai Juruaudit dan memberi kuasa kepada para Pengarah menetapkan ganjaran mereka. (Resolusi 6)		
7.	Meluluskan yuran para Pengarah. (Resolusi 7)		
8.	Memberi kuasa di bawah Seksyen 132D Akta Syarikat, 1965 bagi para Pengarah menerbitkan saham. (Resolusi 8)		
9.	Meluluskan pembaharuan mandat umum untuk menjalankan urusan atau urusniaga yang berulang-ulang dengan Pihak Berhubungkait. (Resolusi 9)		

Sila tunjukkan dengan menandakan "X" di ruang yang disediakan di sebelah tiap-tiap resolusi bagaimana tuan/puan ingin mengundi. Jika tiada apa-apa arahan yang diberikan, borang ini dianggap telah memberi kuasa proksi untuk mengundi mengikut pertimbangannya.

Saya/Kami perturunkan tandatangan saya/kami pada haribulan tahun 2013.

.....
 Tandatangan Saya/Kami Tandatangan Saksi

Disaksikan oleh :
 No. Kad Pengenalan :

Nota-Nota:

- Seseorang ahli Syarikat yang berhak menghadiri dan mengundi dalam mesyuarat ini berhak melantik seorang proksi yang semestinya ahli Syarikat kecuali sebuah perbadanan yang menjadi ahli Syarikat bolehlah melantik sebagai proksinya mana-mana Pegawai Syarikat itu walaupun ianya ahli Syarikat atau tidak.
- Instrumen perlantikan proksi hendaklah dibuat secara bertulis di bawah tandatangan orang yang melantik atau di bawah tandatangan wakil yang dilantik atau ahli Syarikat adalah sebuah perbadanan samada di bawah meterai rasmi atau di bawah tandatangan seorang pegawai atau wakil yang dilantik di bawah surat kuasa wakil.
- Instrumen perlantikan proksi mestilah diserahkan ke pejabat berdaftar Syarikat di Tingkat 12, Menara Perak, No. 24, Jalan Perak, 50450 Kuala Lumpur tidak lewat dari 48 jam iaitu pada atau sebelum 25 Jun 2013, jam 10.30 pagi sebelum waktu mesyuarat yang ditetapkan atau ditangguhkan.

KEMUDIAN LIPAT SINI

LEKAT
SETEM
DISINI

SETIAUSAHA SYARIKAT
SHARIKAT PERMODALAN KEBANGSAAN BERHAD (4115-H)

TINGKAT 12, MENARA PERAK
NO. 24, JALAN PERAK
50450 KUALA LUMPUR

LIPAT DISINI DAHULU



SHARIKAT PERMODALAN KEBANGSAAN BERHAD (4115-H)

Tingkat 12, Menara Perak, 24, Jalan Perak, 50450 Kuala Lumpur, Malaysia
Tel: +603 2264 5555 Faks: +603 2264 5545